

Zadávací list projektových prací – projektové dokumentace

Stupeň projektové dokumentace:

Projektová dokumentace (dále jen „PD“) pro provedení udržovacích prací na stavbě vodního díla hlavního odvodňovacího zařízení (dále jen „HOZ“) v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu

(§ 6 odst. 3, § 171 a příloha č. 1, odst. 1, písm. d) a e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Název záměru:	PD Vilantice
Název HOZ:	VILANTICE-ODPADY, ODPADY O4
ID HOZ:	1010000108-11201000
Místo záměru (k.ú.):	Vilantice, p.č. 1820 a p.č. 1819
Obec:	Vilantice
Obec s rozšířenou působností:	Dvůr Králové nad Labem
Okres:	Trutnov
Kraj:	Královéhradecký

Specifikace projektových prací:

1. Předmětem zadání je PD pro provedení udržovacích prací na HOZ, které by měly spočívat v sanaci pozemku (podloží) pod otevřeným profilem HOZ, vlastní opravě profilu a propadlého dna v délce stavby HOZ cca 10 m, jako důsledku průchodu velkých vod (intenzivních srážek).
2. Udržovací práce zabezpečí dobrý stavebně technický stav stavby HOZ tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo ke znehodnocení stavby či její další destrukci.
3. Případná stavební úprava zachová stávající vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby HOZ (nedojde k rozšíření či prohloubení profilu HOZ).
4. Součástí PD bude návrh využití či odstranění odpadu a přebytečného materiálu (zeminy, kameniva a suti) podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud při údržbě HOZ vzniknou, včetně zajištění všech potřebných dokumentů (rozbory sedimentu - odtěžené zeminy a dalšího materiálu, průvodní dokumentace).
5. Součástí PD bude návrh odstranění a likvidace nevhodných dřevin včetně projednání podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
6. Projektant požádá příslušný stavební úřad v návaznosti na navržené technické řešení o předběžnou informaci k nezbytnosti vydání povolení záměru udržovacích prací a jeho kolaudace.
7. Součástí dokladové části PD bude předběžná informace stavebního úřadu a v případě, že stavební úřad rozhodne o nezbytnosti vydání povolení záměru a jeho kolaudace, také povolení záměru vč. doložky o nabytí právní moci.
8. Součástí zakázky je výkon autorského dozoru projektanta v rozsahu stanoveném schváleným plánem kontrolních prohlídek.
9. Bude-li to nutné, součástí PD bude i hydrogeologický posudek.

Rozsah stavby:

Údržba propadlého dna HOZ a stabilizace pozemků pod HOZ v délce cca 10 m.

Popis stávajícího stavu:

Otevřený kanál HOZ z roku 1999 se nachází na severovýchodním okraji intravilánu obce Vilantice na pozemcích p.č. 1813, 1820 a 1821 v k.ú. Vilantice. Dle ISVS Voda se jedná o IDVT 10168807. HOZ je zaústěno do Vilantického potoka, IDVT 10168800, ve správě Povodí Labe, státního podniku. Profil HOZ je opevněný travním drnem. HOZ bylo vybudováno v místě bývalého úvozu, který byl zasypán v rámci výstavby HOZ neuhrazeným materiálem (suť, kamenivo, zemina, ...). Z tohoto důvodu je pozemek i stráž pod HOZ nestabilní a dno HOZ, které se v roce 2017 opravovalo, se důvodem intenzivních srážek a vysokých průtoků v období srpen/září 2024 propadlo a voda vymlela dutý prostor pode dnem HOZ. Vymletý dutý prostor dále umocňuje další propadávání dna HOZ a zvětšování kaverny ve dně HOZ. Propadlým dnem a norou, kterou si v profilu HOZ vytvořila liška, teče voda z HOZ na pozemek p.č. 1819 u stavení pod strání a tuto nemovitost ohrožuje (p.č.st. 127/2 a p.č.st. 127/1). Prostřednictvím HOZ jsou odvodňovány rozsáhlé plochy zemědělsky obhospodařované půdy. Podrobné odvodňovací zařízení se dle dostupných podkladů v zájmovém území ale nenachází.

V roce 2017 bylo dno HOZ v délce cca 5 m opraveno jílovitou zeminou do hloubky 1,8 m s ochrannou geotextilií a kamenným záhozem zalitým maltou v tloušťce 0,2 m.
Pozemek pod HOZ a okolní přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví stejné fyzické osoby.

Zdůvodnění zakázky:

Je nutné provést udržovací práce za účelem stabilizace profilu HOZ a pozemku s podloží (tělesem stráně) pod HOZ. Při opětovných větších deštích hrozí zatopení nemovitostí pod HOZ.

Termín provedení (dokončení a předání) díla:

PD – 4 měsíce od účinnosti smlouvy o dílo.

Podání žádosti o povolení záměru (bude-li vyžadováno) – do 14 dnů od převzetí PD (vč. související inženýrské činnosti potřebné pro nabytí právní moci).

Autorský dozor – dle výzvy SPÚ v návaznosti na vlastní realizaci prací.

Podmínky zpracování PD:

Zpracování PD bude provedeno dle ustanovení § 155 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

PD pro provedení udržovacích prací na stavbě vodního díla HOZ bude zpracována přiměřeně dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 8 (Obsah dokumentace pro provádění stavby, nejde-li o stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci).

V případě, že stavební úřad rozhodne o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace, bude PD zpracována dle přílohy č. 2 (Obsah dokumentace pro povolení stavby vodního díla včetně souvisejících technologických objektů).

Koncept PD bude minimálně dvakrát projednán na výrobním výboru se zástupci SPÚ, oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové. Případné návrhy změn vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání.

PD bude vyhotovena ve 3 samostatných výtiscích (paré) a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

Dotčená část stavby HOZ bude zhotovitelem výškopisně a polohopisně zaměřena ve výškovém systému Balt p.v. a v souřadnicovém systému JTSK. Podkladem pro výškopisný a polohopisný plán bude katastrální mapa (DKM, KMD).

Části PD – upřesnění požadavků: (PD bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky):

- průvodní zpráva včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb,
- seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů (trvalých i dočasných),
- souhrnná technická zpráva včetně průzkumů a posouzení,
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště, přístupů, skládek, apod.,
- požadavky na ochranu přírody a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- bilance zemních prací,
- přehledná situace zájmového území,
- technická zpráva doplněná o technické specifikace, návrh a posouzení stability konstrukcí,
- podrobná situace stavby ve vhodném měřítku,
- podélný profil,
- příčné profily (charakteristické řezy dle potřeby),
- tabulka množství a velikosti pokácených dřevin včetně určení druhů jednotlivých dřevin a určení pozemku a vlastníka,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění udržovacích prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- posouzení stability pozemku a stráně pod HOZ,
- vyřešení nakládání s odpady, přebytečným vybouraným materiálem, dřevní hmotou apod.,
- soupis udržovacích prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů objednatele vyplývajících ze zpracování PD a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, kontrolní rozpočty budou obsaženy pouze v paré č. 1 a 2 PD, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu xlsx,
- návrh harmonogramu prací,
- fotodokumentace včetně popisu,

- návrh plánu kontrolních prohlídek udržovacích prací ve vazbě na podstatné fáze provádění udržovacích prací,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (při povinnosti doručení oznámení oblastnímu inspektorátu práce a u prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5),
- posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda budou udržovací práce svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla.

Požadovaný obsah dokladové části:

- vyjádření správců, vlastníků nebo provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro provádění udržovacích prací, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,
- vyjádření správce vodního toku,
- vyjádření obce,
- závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
- souhlas uživatelů dotčených pozemků s udržovacími pracemi (přístupy),
- souhlas vlastníků pozemků a zařízení potřebných pro příslušná povolení (např. pro kácení, pro využití zeminy k zasypávání, apod.),
- souhlas vlastníků pozemků přímo dotčených navrženými pracemi,
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les; dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu a výčtu pozemkových parcel, na kterých se nacházejí, dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení (u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka),
- další doklady potřebné k povolení záměru udržovacích prací z hlediska ochrany přírody (např. vyjádření AOPK, příslušné správy CHKO, ČMMJ apod.),
- další vyjádření a souhlasy orgánů, organizací a dotčených fyzických a právnických osob nutná k vydání souhlasu a k realizaci udržovacích prací.

Ostatní požadavky:

Způsob nakládání s vytěženou a nevyužitelnou zeminou, kamením a sutí bude vyřešen v rámci PD včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláška č. 273/2021 Sb., zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška č. 257/2009 Sb. a další obecně závazné právní předpisy, v platných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s objednatelem bude vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení.

Zhotovitel projedná s uživateli, případně vlastníky dotčených pozemků (včetně přístupů apod.) podmínky uzavření dohody pro takové dotčení a zajistí jejich vyjádření (souhlasy); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem dohody, předem objednatelem odsouhlaseným, podepsaným uživatelem, případně vlastníkem pozemku.

Zhotovitel do PD zapracuje podmínky a zohlední veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců, vlastníků nebo provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury a vlastníků (uživatelů) pozemků dotčených záměrem.

PD bude předána v tištěné (3paré) i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát doc, xls, dwg, dgn). Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 PD.

Původní PD k HOZ není k dispozici.

Součástí zadání je i provádění autorského dozoru projektanta (povinně zpracovatele PD) formou jeho účasti na stavbě dle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dalších oprávněných potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách, předání a převzetí staveniště, předání a převzetí díla, mimořádných událostech apod.). V rámci výkonu dozoru projektanta bude zhotovitel PD kontrolovat soulad prováděných udržovacích prací s jím zhotovenou a schválenou (ověřenou) PD,

s příslušnými povoleními, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci udržovacích prací závazné.

Součástí zadání je i podání žádosti o povolení záměru, bude-li vyžadováno, vč. související inženýrské činnosti potřebné pro nabytí právní moci povolení záměru.

Dne: 03.09.2025

Vypracoval:	Ing. Adam Matouš
Kontrolu provedl:	Bc. Ondřej Ďurček
Schválila:	Ing. Zuzana Hančáková

Přílohy: Situace umístění HOZ
Situace umístění HOZ v KN
Fotodokumentace