

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	ÚSES stavby D6 Lubenec – obchvat
Sp. značka / č.j.:	SP7146/2025-508101 / SPU 083589/2026/508101/Vět
UID dokumentu:	spudms00000016434651
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je doplnění zeleně podél nově vybudovaných cest založením lokálních biokoridorů a interakčních prvků pro zvýšení ekologické stability území v návaznosti na vybudovanou dálnici D6 v úseku Lubenec – obchvat. Jedná se o realizaci společných zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav v k. ú. Lubenec a Libyně.

Dílo je členěno na následující objekty:

SO-801 Lokální biokoridor LK 1B (k. ú. Lubenec)

Výsadba biokoridoru – 84 ks stromů, 278 ks keřů a zatravnění – v délce 275 m na parcelách KN 2772 (LV 10001), mezi Blšankou a cestou VPC 9N-1.

SO-802 Lokální biokoridor LK 7A (k. ú. Lubenec)

Výsadba biokoridoru – 356 ks stromů, 1513 ks keřů a zatravnění – v délce 730 m na parcelách KN 3099, 2599, 2584/1 a 2569/1 (LV 10001), trasa biokoridoru je v polích a podél dálnice D6 západně od Lubence.

SO-803 Interakční prvek IPN 2 (k. ú. Lubenec)

Liniová výsadba 398 ks keřů a zatravnění v délce 310 m na parcelách KN 2706 a 2724 (LV 10001), první část IPN 2 severně od Lubence podél jižní strany dálnice D6 v k. ú. Lubenec.

SO-804 Interakční prvek IPN 2 (k. ú. Libyně)

Liniová výsadba 658 ks keřů a zatravnění v délce 420 m na parcele KN 1016 (LV 10001), druhá část IPN 2 severně od Lubence podél jižní strany dálnice D6 v k. ú. Libyně.

SO-805 Interakční prvek IPN 4 (k. ú. Lubenec)

Liniová výsadba 46 ks stromů a 295 ks keřů včetně zatravnění v délce 380 m na parcele KN 3098/1 (LV 10001), podél části cesty VPC 24N.

SO-806 Interakční prvek IPN 5 (k. ú. Lubenec)

Liniová výsadba 628 ks keřů včetně zatravnění v délce 430 m na parcele KN 2739/1 (LV 10001), severovýchodně od Lubence podél jižní strany dálnice D6.

SO-807 Interakční prvek IPN 7 (k. ú. Lubenec)

Liniová výsadba 66 ks keřů včetně zatravnění v délce 170 m na parcele KN 2820/1 (LV 10001), jihovýchodně od Lubence podél jižní strany dálnice D6.

SO-809 Doprovodná výsadba cesty VPC 24N (k. ú. Lubenec)

Liniová výsadba 29 ks stromů včetně zatravnění v délce 250 m na parcele KN 3103/1 (LV 10001), podél části cesty VPC 24N.

Součástí výsadeb je provádění tříleté pěstební péče o vysázenou zeleň.

Parcely pro realizaci výsadeb budou zatravněny. Výsadby dřevin budou provedeny ve výsadbových skupinách v oplocenkách, kromě objektů SO-806 a SO-807, kde budou výsadby bez oplocenek. Bude vysázeno celkem 515 stromů a 3 836 keřů.

Druhá skladba dřevin:

- Stromy: javor mléč, javor babyka, habr obecný, olše lepkavá, lípa srdčitá, dub zimní, buk lesní

- Keře: líska obecná, trnka obecná, hloh obecný, krušina, olšová, svída krvavá, zimolez pýřitý, vrba popelavá, růže šípková, kalina obecná, ptačí zob obecný, řešetlák počistivý

Všechny použité sazenice musí být v dobrém zdravotním stavu, v dormanci, nepoškozené, s dostatečně vyvinutým kořenovým systémem. Parametry sazenic musí odpovídat ČSN 464902 – Výpěstky okrasných dřevin nebo ČSN 48 2115 – Sadební materiál lesních dřevin.

Vzhled sazenic musí odpovídat charakteristickým znakům daného taxonu, musí být zdravé, s vyzrálými výhony, bez chorob a škůdců. Nesmí vykazovat poškození způsobené chorobami, škůdci, pěstebními opatřeními a manipulací při vyzvedávání a přepravě.

Výsadba stromů bude založena ze školkovaných sazenic krytokořenných s výškou nadzemní části minimálně 150 cm (špičák/odrostek). Výsadba keřů bude založena ze školkovaných sazenic kontejnerovaných s 2-3 výhony a výškou nadzemní části min. 0,6 m.

Sazenice stromů musí být zdravé, bez známek poškození kmene a kosterních větví s vyzrálými výhony, prosty chorob a škůdců. Musí odpovídat charakteristickým znakům daného taxonu. Maximální průměr nezakalusovaných ran je 20 mm, přičemž je nutné respektování třetinového pravidla (viz SPPK A02 002 – Řez stromů, AOPK ČR).

Technologické postupy a zásady výsadeb stromů a prací s tím spojených jsou stanoveny v příslušných normách a ve Standardech péče o přírodu a krajinu vydávaných Agenturou ochrany přírody a krajiny. Výsadbové práce budou tyto standardy dodržovat.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 129 334,19 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Greensite s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	091 71 118
Nabídková cena bez DPH:	4 713 831,66 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Radek Scheerbaum
Sídlo:	██████████ Dalovice - Vysoká
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	734 22 291
Nabídková cena bez DPH:	4 416 548,60 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 69 769
Nabídková cena bez DPH:	4 486 328,56 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 60 277
Nabídková cena bez DPH:	3 129 334,19 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Radomil Filek
Sídlo:	██████████ Žatec
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	120 20 133
Nabídková cena bez DPH:	6 284 180,78 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.
Sídlo:	Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	083 42 202
Nabídková cena bez DPH:	5 601 135,27 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	██████████ Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	073 53 464
Nabídková cena bez DPH:	3 711 455,60 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	H - REKULTIVACE, a.s.
Sídlo:	Černovice 226, 430 01 Černovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	250 32 739
Nabídková cena bez DPH:	5 061 412,91 Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 434, 364 01 Toužim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	014 96 735
Nabídková cena bez DPH:	6 699 393,66 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost

IČO:	261 60 277
------	------------

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanovené lhůtě, tj. 15.12.2025 do 09:00 hod. 9 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	Greensite s.r.o.
2	Radek Scheerbaum
3	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
4	KHL-EKO, a.s.
5	Radomil Filek
6	KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.
7	Kateřina Teplá
8	H - REKULTIVACE, a.s.
9	GRACCULUS s.r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na 1. jednání provedla nejprve hodnocení nabídek podle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Na 2. a 3. jednání přistoupila komise k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem KHL-EKO, a.s., nabídka č. 4.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 06.01.2026 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele KHL-EKO, a.s., IČO: 261 60 277.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zakázku nebylo účelné dělit dle stavebních objektů, příp. podle katastrálních území. Jednalo se o komplexní řešení výsadby zeleně ve dvou katastrálních územích, které však na sebe vzájemně navazují a řeší dotčené území komplexně.

V Teplicích dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj