

DODATEK č. 2

ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „Smlouva“) JPÚ v k.ú. Chudenín č.: 541-2024-504203 ze dne 17. 6. 2024

(dále jen „Dodatek“

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a přiměřeně podle ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj na adrese náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Pobočka: Klatovy na adrese Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy

Zastoupený: Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky Klatovy

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky Klatovy

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Martinem Gajárkem, odborným radou Pobočky Klatovy

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 956 729

E-mail: klatovy.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „Objednatel“)

a

(2)

GEO Hrubý spol. s r. o.

se sídlem Doudlevecká 730/26, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupený Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel

V technických záležitostech zastoupený xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: 7s47464

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň

Číslo účtu: 21106381/0100

DIČ: CZ25227751

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2****Čl. I.****Předmět dodatku**

1. Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně počtu měrných jednotek.

Dodatkem se mění počet měrných jednotek:

navýšení počtu MJ u dílčí části:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Navýšení MJ	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
6.3	Návrhové práce					
6.3.1 i) b)	<i>DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy</i>	100bm	2	3	2 000,00	6 000,00
	Součet navýšení ceny v Kč bez DPH					6 000,00

Hodnota změn činí **6 000,00** Kč bez DPH, (tj. 1,247 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **navýšena**.

snížení počtu MJ u dílčích částí:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Snížení počtu MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
6.3	Návrhové práce					
6.3.1 i) b)	<i>DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy</i>	100 bm	5	5	3 000,00	15 000,00
6.3.1 i) c)	<i>DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy</i>	ks	2	2	50 000,00	100 000,00
	Součet snížení ceny v Kč bez DPH					115 000,00

Hodnota změn činí **115 000,00 Kč bez DPH**, (tj. 23,909 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **snížena**.

Celkově se cena díla po změnách sníží o 109 000,00 Kč bez DPH.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

V rámci zpracovávání etapy 6.3.1. – Vypracování plánu společných zařízení byl v řešeném území zjištěn výskyt bobra evropského (*Castor fiber*), který v místě plánované hráze vodní nádrže postavil bobří hráz. V této věci proběhla jednání a kontrolní dny za účasti Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru Životního prostředí (KÚPK OŽP), ze kterých vyplynulo, že vzhledem k rozsáhlé aktivitě bobra evropského není žádoucí do této lokality zasahovat jakýmkoli způsobem přípravnými pracemi a realizací prvků PSZ – návrhem VHO (malých vodních děl – nádrží). Výše uvedené je podpořeno vydaným předběžným stanoviskem KÚPK OŽP.

V rámci řešeného území bude ponecháno klidové území bobrovi, bude vytvořena parcela mokřadu, budou zajištěny technické objekty pro obsluhu rybníků a správu toků. Na zbytkové parcely po okrajích, které lze využít pro zemědělskou výrobu, bude zajištěn přístup.

V rámci dílčí etapy 6.3.1. i) b) – *DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy* dojde k navýšení o 3 měrné jednotky (MJ=100 bm). V případě dílčí etapy 6.3.1. i) b) – *DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy* dojde ke snížení počtu měrných jednotek o 5 (MJ=100 bm). V rámci dílčí etapy 6.3.1. i) c) – *DTR vodohospodářských staveb SPZ dle čl. 6.3.1. i) c) Smlouvy* dochází ke snížení počtu měrných jednotek 2 (MJ=ks).

Dodatek je uzavřen přiměřeně podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Součet hodnot všech změn, i dříve provedených, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

změna termínů předání dílčích částí:

Dodatkem **se mění termíny předání** k akceptačnímu řízení níže uvedených dílčích částí:

	Dílčí část	Původní termín	Nový termín
6.3.1	<i>Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)</i>	30.03.2026	29.05.2026
6.3.1 i) a)	<i>Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy</i>		
6.3.1 i) b)	<i>DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy</i>		
6.3.1 i) b)	<i>DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy</i>		
6.3.1 i) c)	<i>DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy</i>		

Uvedené změny se promítly do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Výše uvedené skutečnosti zcela a zásadně mění původní záměr JPÚ Chudenín, jehož účelem byla výstavba malých vodních nádrží. Z hlediska zpracovatele to znamená kompletní přepracování dokumentace PSZ vyplývající z výše uvedených skutečností.

Dodatek je uzavřen přiměřeně podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Provedená změna závazku ze Smlouvy, resp. změna termínu dílčích částí 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b) a 6.3.1 i) c) je změnou nepodstatnou, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je nezbytná k dokončení díla. Prodlení s provedením dílčích částí díla není způsobeno zaviněným prodlením zhotovitele.

Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínů odevzdání uvedených dílčích částí tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést.

2. Současně dochází na straně objednatele ke změně osoby zastupující objednatele a ke změně osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech. Nově je touto osobou Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy.

Čl. II.**Cena díla**

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. 3 Smlouvy, takto:

	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Hlavní celek 1 „Přípravné práce“	164 900,00 Kč	199 529,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“	205 300,00 Kč	248 413,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	48 300,00 Kč	58 443,00 Kč
Celková cena	418 500,00 Kč	506 385,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Místo: **Klatovy**
Datum: 05. 03. 2026

GEO Hrubý spol. s r.o.

Místo: **Plzeň**
Datum: 05. 03. 2026

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy

Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel společnosti

Za správnost: Helena Drozdová

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – JPÚ v k.ú. Chudenín (dodatek č. 2)

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	9	5 000,00	45 000,00	15.2.2025
	Vícepráce - Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty (dodatek č. 1)		1	3 300,00	3 300,00	
6.2.4	Vícepráce - Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dodatek č. 1)	100 bm	1	20 000,00	20 000,00	30.5.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	9	5 000,00	45 000,00	28.2.2025
	Vícepráce - Rozbor současného stavu (dodatek č. 1)		1	3 300,00	3 300,00	
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	9	5 000,00	45 000,00	30.6.2025
	Vícepráce - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 1)		1	3 300,00	3 300,00	
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					164 900,00	30.7.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	9	8 000,00	72 000,00	29.5.2026
	Vícepráce - Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (dodatek č. 1)		1	5 300,00	5 300,00	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	9	4 000,00	36 000,00	
	Vícepráce - Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy (dodatek č. 1)		1		4 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	2	2 000,00	4 000,00	
	Vícepráce - DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy (dodatek č. 2)		3	2 000,00	6 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	5	3 000,00	15 000,00	
	Méněpráce - DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy (dodatek č. 2)		-5	3 000,00	-15 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	50 000,00	100 000,00	
	Méněpráce - DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy (dodatek č. 2)		-2	50 000,00	-100 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	3 000,00	3 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	1 000,00	1 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 000,00	1 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	9	6 000,00	54 000,00	31.7.2026
	Vícepráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dodatek č. 1)		1	4 000,00	4 000,00	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000,00	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele

6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					205 300,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	9	5 000,00	45 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	Vícepráce - Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (dodatek č. 1)		1	3 300,00	3 300,00	
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					48 300,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					164 900,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					205 300,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					48 300,00	
Celková cena bez DPH v Kč					418 500,00	
DPH 21% v Kč					87 885,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					506 385,00	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Klatovy

Datum: 05. 03. 2026

GEO Hrubý spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 05. 03. 2026

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová

Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy

Jméno: Ing. Zdeněk Hrubý

Funkce: jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.