

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2026 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SPU 053245/2025-1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544795 Litvínovice

Kat.území: 686204 Litvínovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Príslušnosť hospodariť s majetkom štátu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
36/6	93	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodariť s majet. štátu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j. SPÚ--011179/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1561/2013-301

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
36/6	55301	93

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.02.2026 08:43:54

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Příloha k Vaší žádosti ze dne 19.02.2025
 Značka SPU: SPU 029180/2025/105/TO
 UID: spuess97fe5cc6
 Obec: Litvínovice

Obec nemá schválený územní plán/nebo regulační plán/rozhodnutí o umístění stavby *
 Katastrální území: Litvínovice

parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vyloučen podle písm. b) 1)		pozemek se nachází v SZÚ/ ZÚ* 2)	pozemek se nachází v zastavitelném území obce/zastavitelné ploše*		pozemek je určen k zastavění stavbou		pozemek je určen k realizaci zeleně, veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý		pozemek je dotčen předkupním právem obce nebo obec uplatnila vlastnické právo dle § 8 zákona č. 172/1991 Sb.	
			celý	část		celý 3)	část 3)	celý 4)	část 4)	celý 5)	část 5)	celý 6)	část 6)
KN 36/6	Katastr nemovitostí - pozemkové	travní p.	PE		AYO	AYO		AYO		PE		PE	

Výše uvedené údaje jsou vyplněny na základě:

- schváleného územního plánu obce (sídlního útvaru) / vydaného územního plánu* ze dne 25.9.2007
- usnesení zastupitelstva obce 415
- změny č. 7..... schválené ze dne 19.2.2025, č. usnesení zastupitelstva obce: 5/25/2025

V Litvínovicích, dne 19.2.2025

OBECNÍ ÚŘAD LITVÍNOVIC

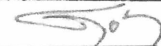
se sídlem Litvínovice č.p. 39
 370 01 České Budějovice
 Tel./fax: 387 203 480

Karel Mardn
 Příjmení, jméno, razítko, podpis

- 1) je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO; není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE
- 2) nachází-li se pozemek v současně zastavěném území obce / v zastavěném území*, uveďte ANO
- 3) nachází-li se pozemek (nebo jeho část) v zastavitelném území obce vymezeném závaznou částí ÚPD schválené po 1. 7. 1998 / v zastavitelné ploše*, uveďte do příslušného sloupce ANO
- 4) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby/ územním souhlasem* k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (např. pro bydlení apod.)
- 5) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD k realizaci zeleně nebo veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý, uveďte do příslušného sloupce ANO
- 6) je-li pozemek (nebo jeho část) dotčen předkupním právem obce, nebo když obec uplatnila vlastnické právo, uveďte do příslušného sloupce ANO či NE

pozn.

- veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem územním souhlasem*
- podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využívané ke zřízení technické infrastruktury (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o nadzemní nebo podzemní vedení sítí energetických, vodovodních, telekomunikačních, popř. o jiná vedení např. o produktovody
- *) *nehodící se škrtněte*

Magistrát města Č. Budějovice Stavební úřad
Převzatá dne: 20-02-2025
Čj.: 60/590/2025 VCH
Přijal: 

S d ě l e n í

Magistrát města Č. Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
37001 České Budějovice

62001

K Vaší žádosti ze dne 19.02.2025

značka: SPU 029180/2025/105/TO

UID: spuess97fe5cc6

o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zda v příloze uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) citovaného zákona - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem* k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny a o podání doplňujících informací,

tímto sdělujeme, že podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) zákona jsou z pozemků uvedených v příloze z převodu vyloučeny pozemky, nebo jejich části, označené slovem ANO, protože jsou určeny rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem* k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou **dopravní infrastruktury** nebo touto stavbou již zastavěny. Pozemky, které z převodu vyloučeny nejsou, jsou označeny slovem NE.

Dále sdělujeme, že z níže uvedených pozemků jsou určeny územním rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem* k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou pouze pozemky, nebo jejich části, u nichž je druh stavby uveden.

Obec: Litvínovice

Katastrální území: Litvínovice

parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vyloučen		pozemek je určen k zastavění stavbou	
			celý	část	celý	část
KN 36/6	Katastr nemovitostí - pozemkové	travní p.	NE	-	NE	-

V.....*Č. Budějovice* dne*17.3.2025*.....

PAČMOVÁ GABRIELA *Kolář*
Příjmení, jméno, razítko, podpis

Vysvětlivky:

- je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO
- není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE
- je-li pozemek (nebo jeho část) určen rozhodnutím o umístění stavby/územním souhlasem k zastavění* jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (bydlení, služby apod.)

Poznámky

- veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD
- podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využívané ke zřízení **technické infrastruktury** (viz stavební zákon). Jedná se o nadzemní nebo podzemní vedení sítí energetických, vodovodních, stokových, telekomunikačních, popř. o jiná vedení např. o produktovody.

*) *nehodící se škrtněte*



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

IDDS: z49per3

Značka: SU/590/2025 Vch

Č. j.: SU/590/2025-3

Vyřizuje:

Váchová Gabriela

Tel.:

386804014

E-mail:

vachovag@c-budejovice.cz

Datum:

17.3.2025

SDĚLENÍ

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 20.2.2025 žádost o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kterou podal:

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3,

(dále jen "podatel"),

zda pozemek parc. č. 36/6 (trvalý travní porost) v katastrálním území Litvínovice (nebo jeho část) není vyloučen z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) výše citovaného zákona, tedy zda je pozemek (nebo jeho část) určený rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěné.

K výše uvedeně žádosti stavební úřad sděluje následující:

Údaje o pozemku parc. č. 36/6 (trvalý travní porost) v katastrálním území Litvínovice byly zjištěny na základě dat v interním počítačovém systému stavebního úřadu, ortofoto snímků z nahlížení do katastru nemovitostí a platné územně plánovací dokumentace, kterou je Změna č. 4 Územního plánu Litvínovice, která nabyla účinnosti dne 19.8.2022.

Dle výše uvedených zdrojů stavební úřad konstatuje, že na uvedeném pozemku je v ploše pro bydlení, není umístěna dopravní infrastruktura, ani zde nebylo vydáno územní rozhodnutí o umístění veřejně prospěšné stavby ani dopravní infrastruktury. Dle platného územního plánu Litvínovice není na tomto pozemku plocha dopravní infrastruktury ani veřejně prospěšná stavba.

Na pozemku parc. č. 36/6 (trvalý travní porost) v katastrálním území Litvínovice nebylo stavebním úřadem vydáno žádné územní rozhodnutí o umístění stavby. Pozemek se nachází v plochách pro bydlení. Na základě náhledu ortofoto snímků z nahlížení do katastru se na pozemku nachází stavba.

Bližší informace k existenci stávajících sítí veřejné infrastruktury poskytují jednotliví správci technické infrastruktury.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice