

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Realizace části LBK3 a části LBK4 v k.ú. Nová Ves nad Popelkou
Sp. značka / č.j.:	SP8053/2025-541100 / SPU 079811/2026
UID dokumentu:	spudms00000016424808
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je výsadba části lokálního biokoridoru LBK3 a části lokálního biokoridoru LBK4 v k.ú. Nová Ves nad Popelkou.

Výsadba LBK3 bude provedena na pozemku p. č. 5084 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou. Výměra zájmové plochy je 8 352 m². Realizace výsadeb dřevinných porostů bude probíhat pomocí osazovacích plánů. Rozsah realizace a výsadby LBK3: založení lučního porostu 8 124 m² oplocení o délce 1031 m výsadba stromů 542 ks výsadba keřů 1632 ks.

Výsadba lokálního biokoridoru LBK4 bude provedena na pozemku p. č. 5045 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou. Rozsah realizace a výsadby LBK4: založení lučního porostu 3 163 m² oplocení o délce 446 m, výsadba stromů 183 ks výsadba keřů 689 ks. Realizace výsadeb dřevinných porostů bude probíhat pomocí osazovacích plánů.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 760 855,65 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Gabriel s.r.o.
Sídlo:	Terezín, České Kopisty 208, 412 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25419455
Nabídková cena bez DPH:	4 173 978,93 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Lesy Štampach, s.r.o.
Sídlo:	Doležalova 1057/27, Černý Most, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	11951443
Nabídková cena bez DPH:	3 015 261,40 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25081063
Nabídková cena bez DPH:	1 760 855,65 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Greensite s.r.o.
Sídlo:	U Sanitasu 1621, Říčany, 251 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	09171118
Nabídková cena bez DPH:	2 312 877,00 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Školky – Montano, spol. s r.o.
Sídlo:	Přerov nad Labem 410, Přerov nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47546131
Nabídková cena bez DPH:	2 682 437,14 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	Čikov 74, 675 78
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	07353464
Nabídková cena bez DPH:	2 575 458,00 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, Jirkov, 431 11
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26160277
Nabídková cena bez DPH:	3 328 876,75 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	H – REKULTIVACE, a.s.
Sídlo:	Černovice 226, 430 01 Chomutov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25032739
Nabídková cena bez DPH:	3 701 892,00 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25081063

Odůvodnění výběru:

Do zadávacího řízení bylo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK přijato 8 nabídek. Nabídka č. 3 dodavatele ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o. se v hodnocení umístila na 1. místě. Podrobný popis hodnocení je popsán v příložené Zprávě o hodnocení nabídek (č.j. SPU 006285/2026).

V souladu s bodem 2.4 zadávací dokumentace zadavatel posoudil nabídky dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Dle uvedeného pravidla byla vypočtena hranice pro stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny ve výši 2 355 143,69 Kč bez DPH. Dle tohoto pravidla komise identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu u nabídek č. 3 dodavatele ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o., IČO 25081063 a nabídky č. 4 Greensite s.r.o., IČO 09171118.

Účastník zadávacího řízení ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o., který se umístil v hodnocení na 1. místě byl zadavatelem vyzván k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, svou nabídkovou cenu zdůvodnil.

Posouzením předložených dokladů komise konstatovala, že předložená nabídka č. 3 společnosti ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o. splňuje všechny podmínky účasti dodavatele v uvedeném zadávacím řízení a je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky. Zadavatel na základě výsledků hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v uvedeném zadávacím řízení rozhodl o výběru dodavatele, který předložil nabídkou č. 3 ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o., Opolánky 46, 289 06 Opolany, IČO 25081063.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Vzhledem k místu a času plnění předmětu zakázky nebyl shledán důvod pro její rozdělení na části.

V Liberci dne 03.03.2026

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj