

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|                                                    |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad                                                             |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325                                                                   |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha |
| <b>Sídlo:</b>                                      | Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3                                                     |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | Ing. Jiří Veselý, ředitel                                                                           |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ 01312774                                                                              |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                                   |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3                                                                                             |

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | <b>KoPÚ v k.ú. Přední Poříčí</b>         |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | SP2710/2025-537103 / SPU 077284/2026     |
| <b>UID dokumentu:</b>          | spuess9df4fd32                           |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby                                   |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Přední Poříčí, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 934 008,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>            | <b>Foltánek s.r.o.</b>        |
| <b>Sídlo:</b>                     | Perucká 1, Praha 2, 120 00    |
| <b>Právní forma:</b>              | společnost s ručením omezeným |
| <b>IČO:</b>                       | 24662976                      |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>    | 2 160 400 Kč                  |
| <b>Nabídková cena včetně DPH:</b> | 2 614 084 Kč                  |
| <b>Délka záruční doby:</b>        | 96 měsíců                     |

## Nabídka č. 2

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>   |
| Sídlo:                     | Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným       |
| IČO:                       | 61682764                            |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2 239 500 Kč                        |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 709 795 Kč                        |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                           |

## Nabídka č. 3

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>GEO Hrubý spol. s r. o.</b> |
| Sídlo:                     | Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň   |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným  |
| IČO:                       | 25227751                       |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2 456 700 Kč                   |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 972 607 Kč                   |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                      |

## Nabídka č. 4

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>Plavec - Michalec s.r.o.</b> |
| Sídlo:                     | Budovcova 2530, 39701 Písek     |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným   |
| IČO:                       | 26042452                        |
| a                          |                                 |
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>Ing. Josef Honz</b>          |
| Sídlo:                     | Lnáře 387 42                    |
| Právní forma:              | Podnikající fyzická osoba       |
| IČO:                       | 48223981                        |
| Nabídková cena bez DPH:    | 1 934 008 Kč                    |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 340 149,68 Kč                 |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                       |

## Nabídka č. 5

|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>Traval s.r.o.</b>                    |
| Sídlo:                     | Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným           |
| IČO:                       | 26085518                                |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2 325 500 Kč                            |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 813 855 Kč                            |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                               |

#### Nabídka č. 6

|                            |                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Řezník, s.r.o.</b> |
| Sídlo:                     | Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař    |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným                          |
| IČO:                       | 26695103                                               |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2 215 360 Kč                                           |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 680 585,60 Kč                                        |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                                              |

#### Nabídka č. 7

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>GROMA PLAN s.r.o.</b>           |
| Sídlo:                     | Plachého 40, 301 00 Plzeň          |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným      |
| IČO:                       | 25233025                           |
| a                          |                                    |
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b> |
| Sídlo:                     | Plachého 40, 301 00 Plzeň          |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným      |
| IČO:                       | 29099323                           |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2 296 600 Kč                       |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 778 886 Kč                       |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                          |

#### Nabídka č. 8

|                            |                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>              |
| Sídlo:                     | Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným              |
| IČO:                       | 48110141                                   |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2 122 350 Kč                               |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 568 043,50 Kč                            |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                                  |

#### Nabídka č. 9

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>  |
| Sídlo:                     | Slavičková 840/1b, 638 00 Brno |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným  |
| IČO:                       | 41601483                       |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2 907 000 Kč                   |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3 517 470 Kč                   |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                      |

#### Nabídka č. 10

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>GEPARD s.r.o.</b>              |
| Sídlo:                     | Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným     |
| IČO:                       | 61499552                          |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2 669 800 Kč                      |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3 230 458 Kč                      |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                         |

#### Nabídka č. 11

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Obchodní firma:            | <b>AREA G.K. spol. s r.o.</b>        |
| Sídlo:                     | U Elektry 650, 198 00 Praha 9        |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným        |
| IČO:                       | 25094459                             |
| a                          |                                      |
| Jméno a příjmení:          | <b>Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE</b> |
| Sídlo:                     | 395 01 Pacov                         |
| Právní forma:              | FOP                                  |
| IČO:                       | 43820654                             |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2 103 525 Kč                         |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 545 265,25 Kč                      |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                            |

#### Nabídka č. 12

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>GEOREAL spol. s r.o.</b>   |
| Sídlo:                     | Hálkova 12, 301 00 Plzeň      |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným |
| IČO:                       | 40527514                      |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2 056 250 Kč                  |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 488 062,50 Kč               |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                     |

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru**

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b> | <b>Plavec - Michalec s.r.o.</b> |
| Sídlo:                 | Budovcova 2530, 39701 Písek     |
| Právní forma:          | společnost s ručením omezeným   |
| IČO:                   | 26042452                        |
| a                      |                                 |
| <b>Obchodní firma:</b> | <b>Ing. Josef Honz</b>          |
| Sídlo:                 | Lnáře 387 42                    |
| Právní forma:          | Podnikající fyzická osoba       |
| IČO:                   | 48223981                        |

**Odůvodnění výběru:**

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splnila všechny požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Předmět plnění nebylo vhodné rozdělit na části, jedná se o související plnění.

V Praze dne 02.03.2026

„elektronicky podepsáno“

.....  
**Ing. Jiří Veselý**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha