

DODATEK č. 5

ke **SMLouvĚ O DíLO** (dále jen „**Smlouva**“) **KoPÚ Bílovec – Dolní Předměstí**
č.: 1035-2022-571101 ze dne 11. 10. 2022

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
Krajský pozemkový úřad Moravskoslezský kraj na adrese Libušina 502/5, Ostrava-Přívoz 70200
Pobočka: Pobočka Nový Jičín na adrese Husova 2003/13, Nový Jičín 74101
Zastoupený: Ing. Kateřinou Neumanovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro MSK
Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Kateřinou Neumanovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro MSK
V technických záležitostech zastoupený: Ing. Tomáš Hořelica, Bc. Hubert Mikuš, Pobočka Nový Jičín

Kontaktní údaje:

Tel.:	xxx
E-mail:	moravskoslezsky.kraj@spu.gov.cz
ID datové schránky:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
DIČ:	CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „**Objednatel**“)
a

(2)

GEOREAL spol. s r.o.

se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupený: Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech zastoupený: Martinem Vondráčkem, jednatelem
V technických záležitostech zastoupený: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.:	xxx
E-mail:	xxx
ID datové schránky:	8dsrqkn
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	0720092329/0800
DIČ:	CZ40527514

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako

„**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5.

Čl. I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně údajů Smluvních stran, ke změně termínů předání dílčích částí a ke změně počtu MJ.

Snížení počtu MJ u dílčích částí:

- 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) z 15 MJ na 13 MJ,
- 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) z 10 MJ na 0 MJ,
- 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) z 1 MJ na 0 MJ.

Hodnota změn činí 26 620 Kč bez DPH, (tj. 2,06 % původní hodnoty závazku) ; o tuto částku bude celková cena díla **snížena**.

Celkově se cena díla po změnách sníží o 26 620 Kč bez DPH.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění

Úprava počtu MJ je dána skutečným rozsahem prováděných prací.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ. Součet hodnot všech změn, i dříve provedených (dodatky č. 1 až 4), nepřesáhne dle odst. 5 / odst. 6 30 % původní hodnoty závazku.

změna termínů předání dílčích částí:

Dodatkem **se mění termíny předání** k akceptačnímu řízení níže uvedených dílčích částí:

- 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")
- 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)
- 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)
- 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)
- 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)

U výše uvedených dílčích částí se mění termín z 28.02.2026 na 30.04.2026.

- 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona – změna termínu z 31.03.2027 na 31.05.2027.

Uvedené změny se promítly do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Na základě vyjádření města Bílovec (zn. MBC/2060/26/F/Kub 480/2026) ze dne 10. 2. 2026 bylo zjištěno, že v rámci PSZ navrhovaná polní cesta VC1-R, je v kolizi s městem plánovanou investiční akcí „rekonstrukce LC Bílovec – Dolní Předměstí“, resp. objektem SO 101 na Nový Svět. Město

současně uvedlo, že po úpravě návrhu PSZ dle uvedených skutečností bude dokumentace znovu předložena k projednání Radě města a následně zastupitelstvu města ke schválení.

Tato skutečnost byla zpracovateli sdělena až s výše uvedeným vyjádřením města a představuje objektivní okolnost vzniklou v rámci projednávání návrhu PSZ s obcí. Bez dalšího projednání a nalezení způsobu zapracování požadovaných úprav nelze dosáhnout schválení PSZ zastupitelstvem obce, které je podmínkou splnění této dílčí části plnění. Současný navrhovaný posun termínu plnění vychází z dalšího plánovaného termínu zasedání zastupitelstva města v dubnu 2026 a z nezbytné doby potřebné k projednání a úpravě dokumentace.

Žádost je podávána v souladu s čl. 6.3.1 písm. g) Smlouvy, dle kterého mohou být termíny posunuty/prodlouženy, pokud nebude možné z objektivních důvodů schválit PSZ zastupitelstvem obce ve stanovené lhůtě, a dále v souladu s čl. 2.1 Smlouvy upravujícím vyhrazené změny závazku ze smlouvy. Současně se jedná o okolnost vzniklou v souvislosti s postupem třetí osoby ve smyslu čl. 2.3 Smlouvy.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ. Provedená změna závazku ze Smlouvy, resp. změna termínu dílčích částí 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c) a 6.3.2 je změnou nepodstatnou, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je nezbytná k dokončení díla. Prodloužení s provedením dílčích částí díla není způsobeno zaviněným prodloužením zhotovitele.

Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínů odevzdání uvedených dílčích částí tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést.

Čl. II. Cena díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. 3.1 **Smlouvy**, takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	663 685,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	511 830,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	94 380,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	1 269 895,00 Kč
DPH 21 %	266 677,95 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	1 536 572,95 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj**

Místo: Ostrava

Datum: 26.02.2026

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 26.02.2026

„elektronicky podepsáno“

Ing. Kateřina Neumanová
ředitelka KPÚ

„elektronicky podepsáno“

Martin Vondráček
jednatel společnosti

Za správnost: Ing. Jiří Kašný

Příloha č. 1 - Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bílovec-Dolní Předměstí

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	0	3 630,00	0,00	31.5.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	0	7 260,00	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	65	3 025,00	196 625,00	31.5.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	1	6 050,00	6 050,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	48	4 840,00	232 320,00	31.7.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	3	9 680,00	29 040,00	31.7.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	17	2 420,00	41 140,00	31.7.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	66	1 210,00	79 860,00	31.5.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	65	1 210,00	78 650,00	30.9.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					663 685,00	30.9.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	64	2 420,00	154 880,00	30.4.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	5	4 840,00	24 200,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	13	1 210,00	15 730,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	0	1 210,00	0,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	0	12 100,00	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	13 310,00	13 310,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	7 260,00	7 260,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 420,00	2 420,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	64	3 630,00	232 320,00	31.05.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	12 100,00	24 200,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	7 260,00	7 260,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	16 940,00	16 940,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	9 680,00	9 680,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	3 630,00	3 630,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					511 830,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	65	1 452,00	94 380,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					94 380,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					663 685,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					511 830,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					94 380,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 269 895,00	
DPH 21% v Kč					266 677,95	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 536 572,95	

V Ostravě dne: dle el. podpisu

Za objednatele:

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Kateřina Neumanová

Funkce: Ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

V Plzni dne: dle el. podpisu

Za zhotovitele:

Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel společnosti