

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Tuhaň u Dubé
Sp. značka / č.j.:	SP4359/2025-541100 / SPU 076659/2026/RAPL
UID dokumentu:	spudms00000016417581
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Tuhaň u Dubé, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů a protierozních a protipovodňových opatření.

V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Tuhaň u Dubé, mimo zastavěné území obce Tuhaň. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území Tuhaň u Dubé 653 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 971 450,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 971 450,00 Kč
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Sdružení GEOŠRAFO a ŠINDLAR
Reprezentant:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Společník:	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	5 851 266,00 Kč
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Reprezentant:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Společník:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K + V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	3 232 530,00 Kč
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Nabídková cena bez DPH:	3 589 480,00 Kč
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	4 495 250,00 Kč
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1524/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	3 679 715,00 Kč
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 526 500,00 Kč
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Odůvodnění výběru:

Do zadávacího řízení podalo své nabídky ve stanovené lhůtě pro podání nabídek, tj. 16.7.2025 do 9:00 hod., celkem sedm dodavatelů, a to elektronicky prostřednictvím portálu E-ZAK.

Zadavatel hodnotil obdržené nabídky způsobem stanoveným v bodě 11 zadávací dokumentace, tedy podle jejich ekonomické výhodnosti za využití hodnotících kritérií:

- | | |
|---|-----------|
| 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH | váha 90 % |
| 2) Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců) | váha 10 % |

V souladu s požadavkem uvedeným v bodě 9.1 zadávací dokumentace zadavatel dále posoudil přijaté nabídky z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Mimořádně nízká nabídková cena byla identifikována u dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o., který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Dodavatel byl vyzván k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny ve lhůtě do tří pracovních dnů. Společnost AGROPLAN, spol. s r.o. předložila své zdůvodnění ve stanovené lhůtě a zadavatel po jeho posouzení dospěl k závěru, že nabídka tohoto dodavatele mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje. Zadavatel posoudil rovněž splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. a prověřil jej i z hlediska toho, zda není ve střetu zájmů. Zadavatel u posuzovaného dodavatele střet zájmů neshledal.

Dodavatel AGROPLAN, spol. s r.o. splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a zadavatel rozhodl dne 22.7.2025 o jeho výběru jako dodavatele předmětné veřejné zakázky.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Z povahy předmětu veřejné zakázky není vhodné její dělení na části. Při zpracování díla je potřebné zachovat kontinuitu mezi spolu úzce souvisejícími dílčími částmi předmětu VZ.

V Liberci dne 2.3.2026

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj