

DODATEK č. 1

ke SMLouvě o dílo (dále jen „Smlouva“) KoPÚ Oslnovice č.: 221-2025-523206 ze dne 26. 6. 2025

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst.6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **ZZVZ**)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj na adrese Hroznová 227/17, 603 00 Brno

Zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

V technických záležitostech zastoupený: RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky Znojmo

Bc. Alenou Berkovou, radou pobočky Znojmo

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 721 935 114 – RNDr. Dagmar Benešová
+420 727 957 279 – Bc. Alena Berková
E-mail: znojmo.pk@spu.gov.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) AGROPROJEKT PSO s.r.o.

se sídlem Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno, IČO: 41601483,

Zastoupený: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

V technických záležitostech zastoupený: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx
E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: 784cctd

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300

DIČ: CZ41601483

(„Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1

Čl. I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá v úpravě počtu měrných jednotek.

Dodatkem se mění počet měrných jednotek:

navýšení počtu MJ u dílčí části:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Navýšení MJ	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
6.2	Přípravné práce					
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	82	26	4 000,00	104 000,00
	Součet navýšení ceny v Kč bez DPH					104 000,00

Hodnota změn činí **104 000,00 Kč bez DPH**, (tj. 5,27 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **navýšena**.

snížení počtu MJ u dílčích částí:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Snížení počtu MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
6.2	Přípravné práce					
6.2.4	Ověření polohy u bodů KK 3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	20	9	900,00	8 100,00
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	1	38 000,00	38 000,00
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	150	74	1 200,00	88 800,00
	Součet snížení ceny v Kč bez DPH					134 900,00

Hodnota změn činí **134 900,00 Kč bez DPH**, (tj. 6,84 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **snížena**.

Celkově se cena díla po změnách sníží o 30 900,00 Kč bez DPH.

Uvedené změny se promítly do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Na kontrolním dni konaném dne 27. 8. 2025 v rámci zpracování KoPÚ Oslnovice bylo smluvními stranami dohodnuto, že s ohledem na zajištění plynulosti a rovnovážného vytížení při zpracování dílčích částí 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. v řízení o KoPÚ Oslnovice a KoPÚ Vysočany u Znojma a z důvodu návaznosti šetřeného obvodu v k.ú. Oslnovice bude katastrální hranice mezi k.ú. Vysočany u Znojma a k.ú. Oslnovice vyšetřena v rámci KoPÚ Oslnovice.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ. Cenový nárůst související se změnami nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

Čl. II.**Cena díla**

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. 3.1 Smlouvy, takto:

	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Hlavní celek 1 „Přípravné práce“	1 119 100,00 Kč	1 354 111,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“	731 500,00 Kč	885 115,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	91 500,00 Kč	110 715,00 Kč
Celková cena	1 942 100,00 Kč	2 349 941,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro JmK
Místo: Brno
Datum: 2. 3. 2026

AGROPROJEKT PSO s.r.o.

Místo: Brno
Datum: 27. 2. 2026

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro JmK

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel společnosti

Za správnost: Ing. Marika Chválová

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Oslnovice - dodatek č. 1

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	6	2 500,00	15 000,00	30.11.2025
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	8	7 000,00	56 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	260	600,00	156 000,00	30.11.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	45	1 200,00	54 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	108	4 000,00	432 000,00	28.2.2026
	Ověření polohy u bodů KK 3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	11	900,00	9 900,00	28.2.2026
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	38 000,00	0,00	28.2.2026
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	76	1 200,00	91 200,00	28.2.2026
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	305	500,00	152 500,00	30.11.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	305	500,00	152 500,00	30.4.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 119 100,00	30. 4. 2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	305	1 000,00	305 000,00	30.4.2027
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	30	600,00	18 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	30	1 800,00	54 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	5	1 800,00	9 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	15 000,00	15 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	6 000,00	6 000,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	1 000,00	1 000,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	500,00	500,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	305	900,00	274 500,00	30. 4. 2028
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000,00	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	2 000,00	2 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	500,00	500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					731 500,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	305	300,00	91 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					91 500,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 119 100,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					731 500,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					91 500,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 942 100,00	
DPH 21 % v Kč					407 841,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 349 941,00	