

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „Smlouva“) KoPÚ Vysočany u Znojma č.: 220-2025-523206 ze dne 26. 6. 2025

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst.6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **ZZVZ**)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj na adrese Hroznová 227/17, 603 00 Brno

Zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

V technických záležitostech zastoupený: RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí pobočky Znojmo

Bc. Alenou Berkovou, radou pobočky Znojmo

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 721 935 114 – RNDr. Dagmar Benešová
+420 727 957 279 – Bc. Alena Berková
E-mail: znojmo.pk@spu.gov.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) AGROPROJEKT PSO s.r.o.

se sídlem Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, IČO: 41601483,

Zastoupený: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

V technických záležitostech zastoupený: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx
E-mail: xxxxxx
ID datové schránky: 784cctd

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300
DIČ: CZ41601483

(„**Zhotovitel**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1

Čl. I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá v úpravě počtu měrných jednotek.

Dodatkem se mění počet měrných jednotek:

snížení počtu MJ u dílčích částí:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Snížení počtu MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
6.2	Přípravné práce					
6.2.4.	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	162	30	3 600,00	108 000,00
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	1	38 000,00	38 000,00
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	250	127	1 350,00	171 450,00
	Součet snížení ceny v Kč bez DPH					317 450,00

Hodnota změn činí 317 450,00 Kč bez DPH, (tj. 10,68 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **snížena**.

Celkově se cena díla po změnách sníží o 317 450,00 Kč bez DPH.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Na kontrolním dnu konaném dne 27. 8. 2025 v rámci zpracování KoPÚ Oslnovice bylo smluvními stranami dohodnuto, že s ohledem na zajištění plynulosti a rovnovážného vytížení při zpracování dílčích částí 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. v řízení o KoPÚ Oslnovice a KoPÚ Vysočany u Znojma a z důvodu návaznosti šetřeného obvodu v k.ú. Oslnovice bude katastrální hranice mezi k.ú. Vysočany u Znojma a k.ú. Oslnovice vyšetřena v rámci KoPÚ Oslnovice.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ. Cenový nárůst související se změnami nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

Čl. II.

Cena díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. 3.1. **Smlouvy**, takto:

	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Hlavní celek 1 „Přípravné práce“	1 455 450,00 Kč	1 761 094,50 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“	1 063 400,00 Kč	1 286 714,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	136 800,00 Kč	165 528,00 Kč
Celková cena	2 655 650,00 Kč	3 213 336,50 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro JmK

Místo: Brno

Datum: 2. 3. 2026

AGROPROJEKT PSO s.r.o.

Místo: Brno

Datum: 27. 2. 2026

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro JmK

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel společnosti

Za správnost: Ing. Marika Chválová

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vysočany u Znojma - dodatek č. 1

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	2 500,00	17 500,00	30.11.2025
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	6	7 000,00	42 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	410	550,00	225 500,00	30.11.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	46	1 200,00	55 200,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	132	3 600,00	475 200,00	28.2.2026
	Ověření polohy u bodů KK 3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	20	900,00	18 000,00	28.2.2026
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	38 000,00	0,00	28.2.2026
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	123	1 350,00	166 050,00	28.2.2026
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	456	500,00	228 000,00	31.12.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	456	500,00	228 000,00	30.4.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 455 450,00	30. 4. 2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	456	1 000,00	456 000,00	30.4.2027
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	100	600,00	60 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	50	1 500,00	75 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	1 500,00	15 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	15 000,00	15 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	6 000,00	6 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	1 000,00	1 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	500,00	500,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	456	850,00	387 600,00	30. 4. 2028
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000,00	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	800,00	800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	500,00	500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 063 400,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	456	300,00	136 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					136 800,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 455 450,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 063 400,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					136 800,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 655 650,00	
DPH 21 % v Kč					557 686,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 213 336,50	