

DODATEK č. 3

ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „Smlouva“) *název* KoPÚ Metylovice 2 č.: 968-2023-571101 ze dne 18. 08. 2023

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, na adrese Krnovská 2861/69, 746 01 Opava

Zastoupená: Ing. Kateřinou Neumanovou, ředitelkou KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Kateřinou Neumanovou, ředitelkou KPÚ pro Moravskoslezský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Zdeněk Šiška, Bc. Vladimíra Martínková, referentka Pobočky Opava

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx
E-mail: xxx
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) „Společnost GEOS SILESIA + SELLA + EKOMONITOR– KoPÚ Metylovice“

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Hradecká 668/1, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 28609549, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34538

Zastoupená: Ing. Michalem Jaškem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech Ing. Michalem Jaškem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx
E-mail: xxx
ID datové schránky: 2ma3a4k

Bankovní spojení: KB Opava
Číslo účtu: 43-6254360257/0100
DIČ: CZ28609549
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek**“) na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení dle § 56 a podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“):

PREAMBULE

2. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně počtu měrných jednotek.

Dodatkem se mění počet měrných jednotek a termíny u níže uvedených dílčích částí:

navýšení počtu MJ u dílčí části:

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona z původních 49 MJ na 69 MJ.

Hodnota změn činí **61 600 Kč** bez DPH, (tj. 0,42% původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **navýšena**.

snížení počtu MJ u dílčích částí:

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. z původních 245 MJ na 225 MJ.

Hodnota změn činí **61 600 Kč** bez DPH, (tj. 0,42% původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **snížena**.

Celkově se cena díla po změnách nemění.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Důvodem k úpravě množství měrných jednotek je upřesnění počtu měrných jednotek podle skutečného stavu po dokončení fáze zjišťování hranic v terénu.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ. Součet hodnot všech změn, i dříve provedených (dodatky č. 1 a 2), nepřesáhne dle odst. 4 v absolutní hodnotě 10 % původní hodnoty závazku.

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se nemění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. 3.1 **Smlouvy**.

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 26.02.2026

**"Společnost GEOS SILESIA + SELLA +
EKOMONITOR - KoPÚ Metylovice"**

Místo: Opava

Datum: 24.02.2026

Elektronicky podepsáno

Jméno: **Ing. Kateřina Neumanová**
Funkce: ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Moravskoslezský kraj

Jméno: **Ing. Michal Jašek**
Funkce: jednatel společnosti

Za správnost: Ing. Jiří Kašný

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 k dodatku č. 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Metylovice 2

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	14	1 500,00	21 000,00	31.01.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	474	1 250,00	592 500,00	30.06.2024
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	225	3 080,00	693 000,00	28.2.2026
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	69	3 080,00	212 520,00	28.2.2026
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	60	3 630,00	217 800,00	28.2.2026
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	474	825,00	391 050,00	28.02.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	474	825,00	391 050,00	30.6.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč				2 518 920,00	30.6.2026	
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	467	1 650,00	770 550,00	30.09.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	40	1 210,00	48 400,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	80	880,00	70 400,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	40	1 100,00	44 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	6 600,00	6 600,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	11 000,00	11 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	6 600,00	6 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 420,00	2 420,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	467	1 650,00	770 550,00	30.9.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	27 500,00	55 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	7 700,00	7 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	11 000,00	11 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	6 600,00	6 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	2 420,00	2 420,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 813 240,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	474	825,00	391 050,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					391 050,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					2 518 920,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 813 240,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					391 050,00	
Celková cena bez DPH v Kč					4 723 210,00	
DPH 21% v Kč					991 874,10	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					5 715 084,10	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 26.02.2026

"Společnost GEOS SILESIA + SELLA + EKOMONITOR - KoPÚ Metylovice"

Místo: Opava

Datum: 24.02.2026

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Kateřina Neumanová

Funkce: ředitelka KPÚ pro MSK

Jméno: Ing. Michal Jašek

Funkce: jednatel společnosti

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚJ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.