



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje -
Úřad územního plánování

Litoměřice

Vaše značka:

Ze dne: 17. 04. 2024

Č. j.: MULTM/0031344/24/ROZ/HHu

Sp. zn.:

Vyřizuje: Helena Hubálková

Telefon: +420 416 916 444

E-mail: helena.hubalkova@litomerice.cz

Pan
Jiří Hrdý
Gottliebova 40/1
337 01 Rokycany

Litoměřice 29. 04. 2024

Sdělení Úřadu územního plánování o možnosti využití pozemků parc. č. 168/2 a 176/2 v katastrálním území Mlékojedy a pozemku parc. č. 1335/23 v katastrálním území Žalhostice.

Dne 17. 4. 2024 obdržel Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje žádost o sdělení k možnosti využití pozemků parc. č. 168/2 a 176/2 v katastrálním území Mlékojedy a pozemku parc. č. 1335/23 v katastrálním území Žalhostice.

Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování a dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „SZ“), za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil danou žádost. Na základě výše uvedeného lze konstatovat následující:

Katastrální území Mlékojedy

Dle platné územně plánovací dokumentace obce Mlékojedy, kterou je Úplné znění Územního plánu Mlékojedy po vydání Změny č. 1 s nabytím účinnosti ke dni 14. 8. 2020 lze konstatovat, že pozemek parc. č. 168/2 se nachází v nezastavěném území, konkrétně v **ploše přírodní „NP“**. Dále se pozemek nachází v lokálním biocentru LBC 1. Pozemek parc. č. 176/2 se nachází v nezastavěném území, konkrétně v **ploše smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň „NK“**. Dále se pozemek nachází v nadregionálním biokoridoru „NRBK LABE“. Pro výše uvedené plochy jsou stanoveny následující možnosti funkčního využití:

Plocha přírodní „NP“

- Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana

ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území)

- Pozemky zemědělského půdního fondu je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití

- pozemky biocenter ÚSES a dalších zvláště chráněných a chráněných částí přírody.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití

- vše ostatní

Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň „NK“

- Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny.
- Pozemky zemědělského půdního fondu je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití

- ostatní plochy krajinné zeleně

Další přípustné využití

- pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování,
- pozemky vodních ploch a vodních toků,
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,
- pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití

- Vše ostatní

Katastrální území Žalhostice

Pozemek parc. č. 1335/23 v katastrálním území Žalhostice se dle platné územně plánovací dokumentace obce Žalhostice, kterou je Úplné znění Územního plánu Žalhostice po vydání Změny č. 1 s nabytím účinnosti ke dni 7. 10. 2022 nachází v nezastavěném území, konkrétně v ploše přírodní „NP“. Dále se pozemek nachází v ploše regionální biocentrum „RBC“ a v ploše NATURA 2000 – evropsky významná lokalita. Pro plochu „NP“ jsou stanoveny následující možnosti funkčního využití:

Plocha přírodní „NP“

Hlavní využití

- přírodní plochy v nezastavěném území.

Přípustné využití

- pozemky prvků ÚSES, údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES,
- extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň,
- cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší),
- drobné vodní plochy a koryta vodních toků,
- doprovodná zeleň a pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zvyšování ekostabilizačních funkcí krajiny, za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím a není možné je realizovat mimo plochu přírodní,
- objekty drobné architektury.

Podmíněně přípustné využití

- zařízení turistického informačního systému za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím.

Nepřípustné využití

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

S pozdravem

Helena Hubálková

2024.04.29 13:29:40

Signer:

CN=Helena Hubálková
C=CZ
O=Město Litoměřice
2.5.4.97=NTRCZ-00263958

Public key:

RSA/2048 bits

Helena Hubálková

referent úřadu územního plánování

Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice

podatelna@litomerice.cz
ID datové schránky: tpebfnu
www.litomerice.cz

T: 416 916 111
IČO: 263958, DIČ: CZ00263958
Č. účtu: 19-1524471/0100

32. NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ

- Přípustné využití**
- nezbytné pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství
 - zahrady, sady
 - trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení
 - protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
 - ochranná a izolační zeleň
 - doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch
 - cyklotrasy a stezky pro cyklisty resp. stezky pro chodce a cyklisty (cyklostezky)
 - účelové komunikace
 - plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- Nepřípustné využití**
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
 - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového a funkčního uspořádání

- respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné, ochranné a izolační zeleně
- respektování prvků ÚSES

Výše specifikovaný pozemek KN, k. ú. Prackovice nad Labem, spadá pod správní území obce Prackovice nad Labem. Obec Prackovice nad Labem má v současné době platnou územně plánovací dokumentaci a to: „Územní plán Prackovice nad Labem“.

Pro výše specifikované pozemky v současné době platí následující funkční využití pozemku, dle funkčního využití z výše uvedené tabulky:

Plochy smíšené nezastavěného území (NSv)

Rozdělení ploch dle určení využití:
hlavní využití: Cílem vymezení je zejména zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod. Jedná se o výrazně polyfunkční krajinná území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost.
Plochy smíšené nezastavěného území „NSx“ jsou přírodního charakteru, další převažující funkce jsou označeny a popsány indexem přípustných funkcí: p – přírodní / krajinná zeleň, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, o - ochranná/izolační, r – rekreační.

přípustné využití:

v - vodohospodářská - plochy s vodohospodářskou funkcí, území vodních ploch a koryt vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do

ochranných pásem vodních zdrojů, CHOPAV, případně dalších vodohospodářsky významných území; revitalizace vodních toků, umístění vodohospodářských staveb (vodního díla)

podmíněně přípustné využití: v nezbytných případech pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní, vodní hospodářství a to za podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody.

nepřípustné využití: Vše ostatní zejména:

- hospodaření na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie,
- používání kejdy, silážních šťáv a ostatních tekutých odpadů,
- aktivity a činnosti, které jsou v rozporu se základními funkcemi uvedenými v indexu,
- nenávratné poškozování půdního povrchu,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- zneškodňování odpadů,
- výstavba zařízení pro činnosti velkovýrobního nebo intenzivního charakteru,
- výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat)
- umísťování (i dočasné) zemědělských i jiných drobných staveb a výrobků plnicích funkcí stavby (mobil-homy, obytné přívěsy, maríngotky, přístřešky atd.)

podmínky prostorového uspořádání:

veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu.

- před realizací nových nezbytně nutných (dočasných) staveb a opatření, která přímo souvisejí se zastoupenými funkcemi, je vhodné zpracovat a projednat přiměřeným způsobem studií, která ověří jejich dopady na území a na ostatní funkce (o nutnosti pořízení urbanistické studie rozhodne stavební úřad),
- nové oplocování pozemků v krajinné zóně je obecně nežádoucí, přípustné je jen ve vybraných nezbytných případech (např. lesní školky, ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně apod.), o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.
- Povolení zřízení jakékoliv stavby v záplavovém území může být uděleno pouze tehdy, jestli záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, tzn: nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, negativně neovlivní stávající ochranu před povodněmi, bude realizován s přizpůsobením pro případ povodně. Záměr musí být vždy projednán se správcem toku, tj. Povodí Labe.

Výše specifikovaný pozemek KN, k. ú. Malé Žernoseky, spadá pod správní území obce Malé Žernoseky. Obec Malé Žernoseky má v současné době platnou územně plánovací dokumentaci a to: „Územní plán Malé Žernoseky“.

Pro výše specifikované pozemky v současné době platí následující funkční využití pozemku, dle funkčního využití z výše uvedené tabulky:

Plochy přírodní (NP)

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: Cílem vymezení je územní ochrana ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území). Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý relativně nerušený vývoj přírodních společenstev.

přípustné využití: pozemky částí prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), údržba a ochrana chráněných prvků přírody (evropsky významných lokalit apod.), údržba a ochrana technického zařízení (např. vedení VN, VVN),

3 / 5

Tel: 416 571 271
Fax: 416 533 494
e-mail: marketa.cerna@meulovo.cz
http: www.meulovo.cz

Adresa pro písemný styk:
Školní 407 2
410 30 Lovosice

Adresa sídla pracoviště:
Školní 407 2
410 30 Lovosice

podmíněně přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras cykloturistických cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích) sloučitelně s účelem ochrany přírody a krajiny.

nepřípustné využití: Vše ostatní.

podmínky prostorového

uspořádání: Nejsou stanoveny

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva

Jako veřejně prospěšná stavba a opatření s možností vyvlastnění jsou vymezeny tyto plochy (na tyto plochy se také vztahuje možnost uplatnění předkupního práva pro Obec Malé Žernoseky):

Technická infrastruktura:
VT 01 plocha technické infrastruktury k.ú. Malé Žernoseky; KN č.: 187/4
- ČOV (Z1)

Dopravní infrastruktura:
VD 01 účelová komunikace C3 (součást plochy Z3) k.ú. Malé Žernoseky; KN č.: 388/5, 388/6, 528/4, 532/4

Jako veřejně prospěšná stavba a opatření, pro kterou je možné uplatnit předkupní právo jsou vymezeny tyto plochy:

Veřejné prostranství:
PP 01 plocha veřejného prostranství k.ú. Malé Žernoseky; KN č.: 20/11
- komunikace C1 (součást plochy P3)
PP 02 plocha veřejného prostranství k.ú. Malé Žernoseky; KN č.: 30/2, 30/1, 577/8
- komunikace C2 (součást plochy P5)
PP 03 plocha veřejného prostranství k.ú. Malé Žernoseky; KN č.: 468/1
- veřejné zeleně (součást plochy P5)
PP 04 plocha veřejného prostranství k.ú. Malé Žernoseky; KN č.: 6/3
- veřejné zeleně (součást plochy P4)

předkupní právo: Obec Malé Žernoseky

ÚSES:
WU01 lokální biocentrum - LBC K10/236 k.ú. Malé Žernoseky; KN 264/1, 264/4, 264/12, 264/13,
„V loučkách“ 2164/14, 264/18, 264/22, 264/24, 303/12, 303/13, 303/14,
1312/4

předkupní právo: ČR (AOPK ČR)

*Pozn.: pozemky ve vlastnictví Povodí Labe s.p.: 264/23
pozemky ve vlastnictví Obce Malé Žernoseky 303/1, 303/7
nejsou předmětem předkupního práva, neboť jsou již ve vlastnictví státního podniku a obce.*

WU02 lokální biocentrum - LBC K10/237 k.ú. Malé Žernoseky; KN 187/1, 265/3, 265/7, 1312/12,
„Malé Žernoseky“ 1312/13

předkupní právo: ČR (AOPK ČR)

*Pozn.: pozemky ve vlastnictví Povodí Labe s.p.: 225/2, 228/2
pozemky ve vlastnictví Povodí Ohře s.p.: 1348/2 (Milešovský potok)
pozemky ve vlastnictví AOPK ČR: 1312/10, 1312/11, 1312/14, 1312/15
nejsou předmětem předkupního práva, neboť jsou již ve vlastnictví státních organizací a podniků.*

Rozsah ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření s možností uplatnění předkupního práva je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

Pro informaci uvádíme, že pozemky mohou být zatíženy technickou infrastrukturou. Zda-li jsou pozemky zatíženy vedením technické infrastruktury, Vám sdělí příslušný správce technické infrastruktury.

Územně plánovací informace platí jeden rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadatelé nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

S přáním krásného dne a s pozdravem

4 / 5

Tel: 416 571 271

Fax: 416 533 494

e-mail: marketa.cerna@meulovo.cz

http: www.meulovo.cz

Adresa pro písemný styk:

Školní 407/2

410 30 Lovosice

Adresa sídla pracoviště:

Školní 407/2

410 30 Lovosice

Ing. Denisa Poucheová
oprávněná úřední osoba
odboru stavebního úřadu a územního plánování
Městského úřadu Lovosice

Rozdělovník:

1x Jiří Hrdý, Gottliebova 40/1, Rokycany, 337 01
1x zde

Tel: 416 571 271
Fax: 416 533 494
e-mail: marketa.cerna@meulovo.cz
http: www.meulovo.cz

5 / 5
Adresa pro písemný styk:
Školní 407/2
410 30 Lovosice

Adresa sídla pracoviště:
Školní 407/2
410 30 Lovosice

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 159255/2024UsaJ
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/182022/2024/UškJ
VYŘIZUJE: Bc. Jana Ušáková
TEL.: 475271612
E-MAIL: jana.usakova@mag-ul.cz

DATUM: 14.05.2024

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do dne 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 17.04.2024 podal

Jiří Hrdý, Gottliebova č.p. 40, Střed, 337 01 Rokycany 1

(dále jen "žadatel"), ve věci

Způsob využití

pozemek parc. č. 8 v katastrálním území Církvice

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

I. Podmínky pro využívání území:

Dle Úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po Změně č. 1 a 2 – kapitola f) se p. p. č. 8 v k. ú. Církvice nachází v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „ZX plochy zeleně se specifickým využitím“.

ZX plochy zeleně se specifickým využitím

- a) *převažující účel využití:*
- *nezastavitelná území s trvalým travním porostem a rozptýlenou zelení max. 5 % suché poldry*
- b) *přípustné*
- *sportovní a multifunkční hřiště s nezpevněným povrchem*
 - *cyklistické stezky, jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory s omezenou přístupností (vyhlášení zvláštního stavu-stupeň povodňové aktivity)*
- c) *podmíněně přípustné*
- *vymezení skladebných prvků ÚSES*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání:*
- *zastavěné plochy nesmí přesahovat 10 % celkové plochy*
- e) *nepřípustné*
- *všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti*

Dle Úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po Změně č. 1 a 2 – kapitola m) je p. p. č. 8 v k. ú. Církvice součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 8 v k. ú. Církvice nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN I, ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří, v Q100 záplavového území vodního toku Labe a z části v aktivní zóně záplavového území vodního toku Labe.

Závěr:

P. p. č. 8 v k. ú. Církvice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „ZX plochy zeleně se specifickým využitím“.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejm. na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jana Ušáková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Výřez z Úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po Změně č. 1 a 2 – hlavní výkres

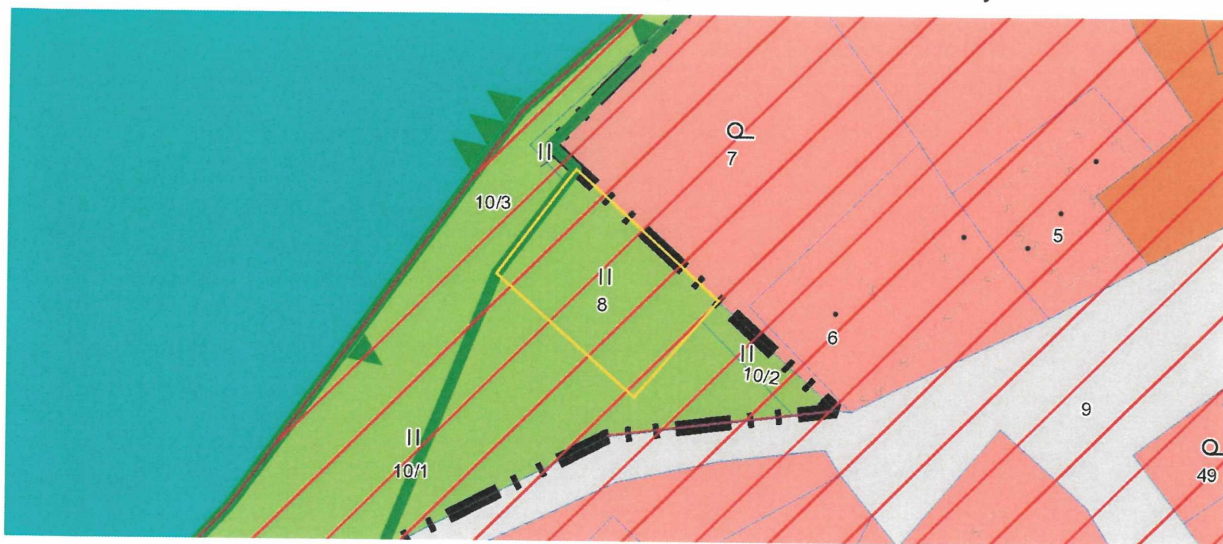
Obdrží:

Žadatel

Jiří Hrdý, IDDS: qyj2xsx

trvalý pobyt: Gottliebova č.p. 40, Střed, 337 01 Rokycany 1

Výřez z Úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po Změně č. 1 a 2 – hlavní výkres



PLOCHY ZELENĚ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM



MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBOCHOVICE

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

náměstí 5. května čp. 48, 411 17 Libochovice

podatelna e-mail: podatelna@libochovice.cz; tel.: 416 725 830;

Spis.zn.: 1207/24/MULI/OSUZP/KOUN

Č.j. 2248/24/MULI/OSUZP/koun

Vyřizuje: Alena Kounická

e-mail/klapka: kounicka@libochovice.cz/847

Libochovice, dne 11.4.2024

SDĚLENÍ

Městský úřad Libochovice, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), obdržel žádost o sdělení k využití pozemků ve vztahu ke schválené územně plánovací dokumentaci, kterou podal:

Jiří Hrdý, nar. 21.7.1953, Gottliebova č.p. 40, Střed, 337 01 Rokycany 1

Předložená žádost se týká pozemků parc. č. 1084 a 189/4 v katastrálním území Budyně n ad Ohří.

Stavební úřad Libochovice k věci sděluje následující:

- pozemky parc. č. 1084 a 189/4 v katastrálním území Budyně nad Ohří spadá podle platné územně plánovací dokumentace do ploch se způsobem využití nezastavitelné území - orná půda

Nezastavitelná území

Nezastavitelná území představují na správním území města Budyně nad Ohří zejména plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a ostatní plochy mimo hranice zastaveného území.

- Přípustné využití:**
- stavby, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch (oplocení zelinářských ploch, závlahy) a liniové stavby technické infrastruktury,
 - protipovodňová a protierozní opatření,
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

- Nepřípustné využití:**
- výstavba nových objektů příslušných do zastavitelných ploch,
 - vše ostatní.

Ing. arch. Dušan Oslej
vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Obdrží:

Jiří Hrdý, IDDS: qyj2xsx



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje -
Úřad územního plánování

Litoměřice

Vaše značka:

Ze dne: 27. 02. 2024

Č. j.: MULTM/0017034/24/ROZ/MKř

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Michal Kříž

Telefon: +420 416 916 160

E-mail: michal.kriz@litomerice.cz

Jiří Hrdý
Gottliebova 40/1
33701 Rokycany

DS: dhxg89t

Vypraveno dne 12. 03. 2024

Sdělení k pozemku parc. č. 846/33 v k.ú. Zahořany

Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k pozemku parc. č. 846/33 v k.ú. Zahořany.

Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Křešice ve znění po změně č.2 je pozemek parc. č. 846/33 v k.ú. Zahořany zahrnut do nezastavěného území. V rámci toho je pozemek zahrnut do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako OP - plochy zemědělské - orná půda.

Regulativy pro tyto plochy jsou následující:

Hlavní využití:

- orná půda;

Přípustné využití:

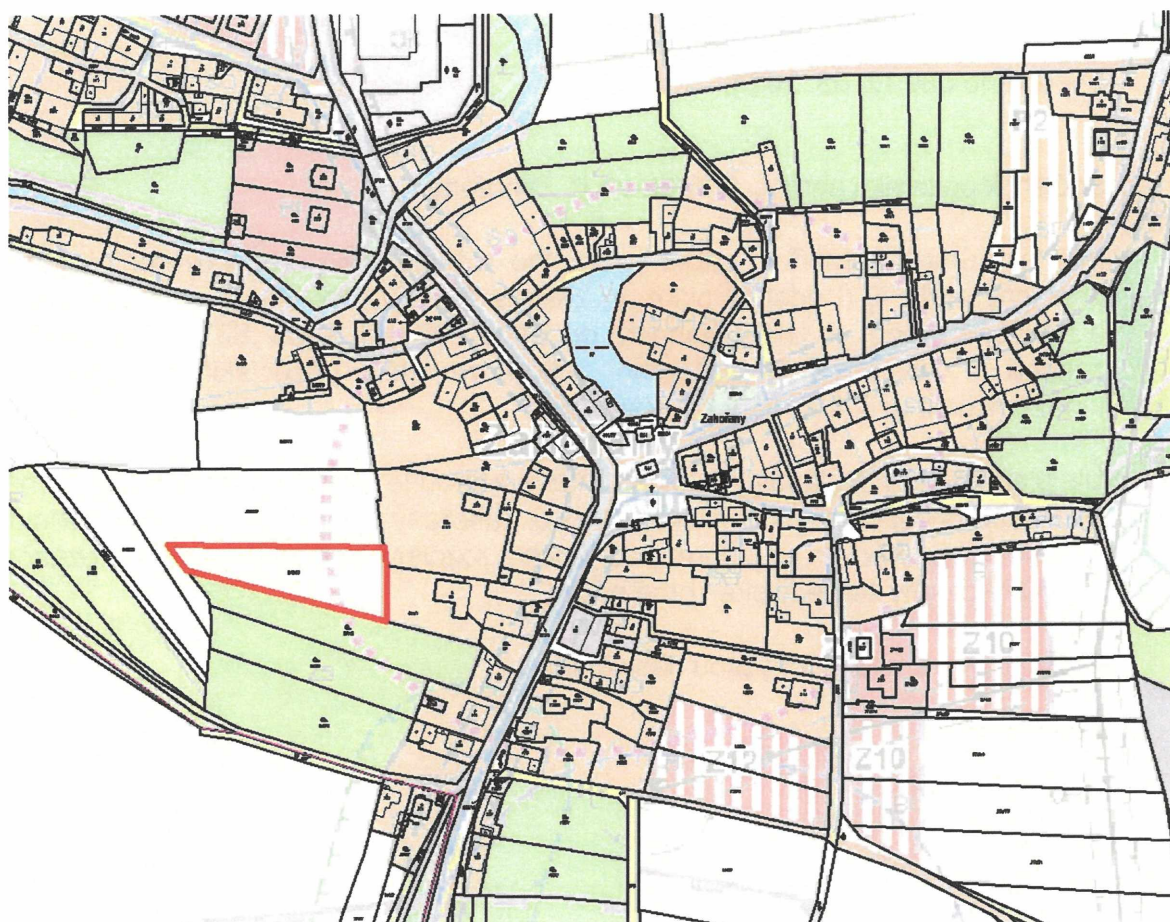
- změna kultury, meliorace, protierozní a protipovodňová opatření, cestní síť (polní cesty, pěší stezky, cyklostezky), agrotechnická opatření, větrolamy;
- revitalizační opatření,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.),
- územní systém ekologické stability,
- zařízení nutné k jejich obhospodařování,
- u zahrad a sadů a bažantnice oplocení (mimo pozemků ležících v záplavovém území),



- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- jakékoli stavby na pozemcích ležících v záplavovém území,
- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.



Obrázek 1 - zakres pozemku parc. č. 846/33 v k.ú. Zahořany - červeně



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje -
Úřad územního plánování

Litoměřice

Ing. Michal Kříž

2024.03.12 09:51:43

Signer:

CN=Ing. Michal Kříž
C=CZ
O=Město Litoměřice
2.5.4.97=NTRCZ-00263958

Public key:

RSA/2048 bits

Ing. Michal Kříž
referent úřadu územního plánování

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2024 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SZ SPU 152231/2024 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564656 Budyně nad Ohří

Kat.území: 615617 Budyně nad Ohří

List vlastnictví: 529

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hrdý Jiří, Gottliebova 40, Střed, 33701 Rokycany	530721/037	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

189/4

2938 orná půda

ochranné pásmo
přírodní rezervace,
zemědělský půdní
fond

1084

5934 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 06.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2020 09:56:22. Zápis proveden dne 01.09.2020.

V-6835/2020-506

Pro: Hrdý Jiří, Gottliebova 40, Střed, 33701 Rokycany

RČ/IČO: 530721/037

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
189/4	10501	2938
1084	10501	5928
	13111	6

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 23.04.2024 13:37:05

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2024 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SZ SPU 152231/2024 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 789941 Zahořany u Litoměřic

List vlastnictví: 578

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hrdý Jiří, Gottliebova 40, Střed, 33701 Rokycany	530721/037	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

846/33

2291 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 22.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 08:01:02. Zápis proveden dne 10.09.2020.

V-7130/2020-506

Pro: Hrdý Jiří, Gottliebova 40, Střed, 33701 Rokycany

RČ/IČO: 530721/037

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

846/33

11911

2291

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.**

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 23.04.2024 13:38:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.