

DODATEK č. 10

ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) *název KoPÚ Kozlovice*
č.: 1168-2021-571101 ze dne 24. 08. 2021

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
Krajský pozemkový úřad Moravskoslezský kraj na adrese Libušina 502/5, Ostrava-Přívovz 70200

Pobočka: Nový Jičín na adrese Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín

Zastoupený: Ing. Kateřinou Neumanovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro MSK

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Kateřinou Neumanovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro MSK

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Tomáš Hořelica, vedoucí Pobočky Nový Jičín
Bc. Hubert Mikuš

Kontaktní údaje:

Tel.:	xxx
E-mail:	njicin.pk@spu.gov.cz
ID datové schránky:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
DIČ:	CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „**Objednatel**“)
a

(2)

Geocentrum spol. s r.o.

se sídlem tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc

Zastoupený: Petrem Liškou, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Petr Liška, jednatel společnosti

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxx

Tel.:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	6ejp3k
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	59309811/0100
IČ:	47974460
DIČ:	CZ47974460

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5555

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 10

Čl. I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve stanovení ceny za 1 MJ a termínu nového dílčího celku.

Změna obvodu vyvstala po projednání nároků, kdy vlastníci zapsaní na LV 140 a LV 2002 (p. č. KN 926/9 a část p. č. KN 2762) nesouhlasí se zařazením do KoPÚ Kozlovice z důvodu, že některé jejich pozemky jsou zařazeny v ÚP Kozlovice (změna č. 1) do území zastavitelného. Také se na nás obrátil Katastrální úřad, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek se žádostí, zda bychom mohli z obvodu vyloučit p. č. KN 2339/4, aby mohli vyhovět problematickému vlastníkovi, který požaduje sloučit pozemky mimo obvod s pozemkem, který je nyní zahrnut do KoPÚ. Celkem se jedná o 4 MJ.

Dodatkem se přidává dílčí část:

- 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – změna obvodu, v rozsahu **4 MJ**, s termínem pro předání k akceptačnímu řízení – **100 dní od podpisu dodatku č. 10.**

V souladu s bodem 17.2 smlouvy o dílo byla za základě průzkumu trhu stanovena cena za 1 MJ, a to 11 400,00 Kč bez DPH.

Dodatkem se mění počet MJ u dílčí části:

- 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) – ze 140 MJ na 83 MJ,
- 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) ze 128 MJ na 131 MJ
- 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2 – z 15 MJ na 0 MJ,
- 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) – z 1 MJ na 0 MJ.

Hodnota víceprací činí **49 200,00 Kč** bez DPH, (tj. 0,89% původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **navýšena**.

Hodnota méněprací činí **93 100,00 Kč** bez DPH, (tj. 1,68% původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **ponížena**.

Celkově se cena díla po změnách sníží o 43 900,00 Kč bez DPH.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ. Součet hodnot všech změn, i dříve provedených (dodatky č. 1 až 9), nepřesáhne dle odst. 5 / odst. 6 30 % původní hodnoty závazku.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ. Provedená změna závazku ze Smlouvy, resp. změna termínu dílčích částí 6.2.4, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b) a 6.3.1 i) c) je změnou nepodstatnou, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je nezbytná k dokončení díla. Prodlení s provedením dílčích částí díla není způsobeno zaviněným prodlením zhotovitele.

Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínů odevzdání uvedených dílčích částí tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést.

Čl. II.**Cena díla**

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. 3.1 Smlouvy, takto:

	Celkem bez DPH
Hlavní celek 1 „Přípravné práce“	3 202 850,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“	2 190 500,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	315 560,00 Kč
Celková cena	5 708 910,00 Kč
DPH 21 %	1 198 871,10 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	6 907 781,10 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro MSK

Místo: Ostrava

Datum: 26.02.2026

Geocentrum spol. s r.o.

Místo: Olomouc

Datum: 23.02.2026

„elektronicky podepsáno“

Ing. Kateřina Neumanová
ředitelka KPÚ

„elektronicky podepsáno“

Petr Liška
jednatel společnosti

Za správnost: Ing. Jiří Kašný

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 10 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kozlovice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	36	1 000,00	36 000,00	30.6.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	0	3 000,00	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	1055	650,00	685 750,00	30.6.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	72	1 300,00	93 600,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	501	2 200,00	1 102 200,00	30.6.2024
	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – změna obvodu	100 bm	4	11 400,00	45 600,00	100 dní od podpisu dodatku č. 10
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	306	2 200,00	673 200,00	31.8.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	0	1 000,00	0,00	31.8.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	1127	250,00	281 750,00	31.8.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1139	250,00	284 750,00	30.4.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					3 202 850,00	
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1119	800,00	895200,00	31.3.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	83	800,00	66400,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	131	1200,00	157200,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	0	1500,00	0,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	0	25000,00	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5000,00	5000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3000,00	3000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1000,00	1000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1119	900,00	1007100,00	31.3.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20000,00	40000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	6600,00	6600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5000,00	5000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3000,00	3000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1000,00	1000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					2 190 500,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1127	280,00	315 560,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč				315 560,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				3 202 850,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				2 190 500,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				315 560,00	
Celková cena bez DPH v Kč				5 708 910,00	
DPH 21% v Kč				1 198 871,10	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				6 907 781,10	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 26.02.2026

Geocentrum spol. s r.o.

Místo: Olomouc

Datum: 23.02.2026

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Kateřina Neumanová

Funkce: ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Petr Liška

Funkce: jednatel společnosti

- 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).
- 2) Jedná se o položku, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
- 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.
- 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 5) Termín stanovuje Objednatel.
- 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.
- 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.
- 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.
- 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.