

DODATEK č. 5

ke **SMLOUVĚ O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) *název* **KoPÚ Radotín u Bílovce**,
č. 1040-2022-571101 ze dne 11. 10. 2022

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad Moravskoslezský kraj na adrese Libušina 502/5, Ostrava-Přívovz 70200

Pobočka: Pobočka Nový Jičín na adrese Husova 2003/13, Nový Jičín 74101

Zastoupený: Ing. Kateřinou Neumanovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro MSK

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Kateřinou Neumanovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro MSK

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Tomáš Hořelica, Bc. Hubert Mikuš, Pobočka Nový Jičín

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx
E-mail: xxx
ID datové schránky: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)
(dále jen „**Objednatel**“)
a

(2)

GEOREAL spol. s r.o.

se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupený: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx
E-mail: xxx
ID datové schránky: 8dsrqkn
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 0720092329/0800
DIČ: CZ40527514
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako

„Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5.

Čl. I.**Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně počtu měrných jednotek.

Dodatkem se mění počet měrných jednotek:

navýšení počtu MJ u dílčí části:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Navýšení MJ	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
6.2	Přípravné práce					
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	8	14	4 840,00	29 040,00

Hodnota změn činí **29 040,00 Kč bez DPH**, (tj. 1,42% původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **navýšena**.

Celkově se cena díla po změnách zvýší o 29 040,00 Kč bez DPH.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Zhotovitel návrhu KoPÚ ve své žádosti ze dne 5. 11. 2025 žádá o změnu počtu MJ jednotlivých dílčích částí, které jsou dány skutečným rozsahem prováděných prací na základě jednání sboru zástupců ke zpracování PSZ, které se konalo dne 8. 9. 2025. Na tomto jednání se upřesnila skutečně požadovaná cestní síť určená, jak k rekonstrukci, tak nově k výstavbě. Všechny změny byly předem projednány a odsouhlaseny objednatelem.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ. Součet hodnot všech změn, i dříve provedených (dodatky č. 1, 3 a 4), nepřesáhne dle odst. 4 v absolutní hodnotě 3,55%.

Čl. II.**Cena díla**

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. 3.1. Smlouvy, takto:

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč	946 946,00
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč	982 641,00
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč	153 670,00
Celková cena bez DPH v Kč	2 083 257,00
DPH 21% v Kč	437 483,97
Celková cena Díla včetně DPH v Kč	2 520 740,97

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Místo: **Ostrava**
Datum: 20.02.2026

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: **Plzeň**
Datum: 19.02.2026

„elektronicky podepsáno“

Ing. Kateřina Neumanová
ředitelka KPÚ

„elektronicky podepsáno“

Martin Vondráček
jednatel společnosti

Za správnost: Ing. Jiří Kašný

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 5 Smlouvy o Dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Radotín u Bílovce

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	2	3 630,00	7 260,00	31.5.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	0	7 260,00	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	127	2 420,00	307 340,00	31.5.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	2	4 840,00	9 680,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	58	4 840,00	280 720,00	31.7.2024
6.2.4a	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - došetření (nesouhlas)	100 bm	2	4 840,00	9 680,00	30.4.2026
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	12 100,00	0,00	31.7.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	23	2 420,00	55 660,00	31.7.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	127	1 089,00	138 303,00	31.5.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	127	1 089,00	138 303,00	30.9.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					946 946,00	30.4.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	127	2 178,00	276 606,00	30.6.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	14	4 840,00	67 760,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	80	1 210,00	96 800,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	1 210,00	60 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	12 100,00	12 100,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	13 310,00	13 310	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	7 260,00	7 260	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 420,00	2 420	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	127	3 025,00	384 175	30. 11. 2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	12 100,00	24 200	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	7 260,00	7 260	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	16 940,00	16 940	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	9 680,00	9 680	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	3 630,00	3 630	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					982 641,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	127	1 210,00	153 670,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					153 670,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					946 946,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					982 641,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					153 670,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 083 257,00	
DPH 21% v Kč					437 483,97	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 520 740,97	

V Ostravě 20.02.2026

Za objednatele:

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Kateřina Neumanová
Funkce: Ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Moravskoslezský kraj

V Plzni 19.02.2026

Za zhotovitele:

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Martin Vondráček
Funkce: jednatel společnosti

Poznámka:

hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona
hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona
hodnota C1 až C13 – určí Objednatel
 $C3 + C4 = A + B$
hodnota D – určí Objednatel
nevyplňovat
DTR – dokumentace technického řešení PSZ