

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky zadávané v rámci zavedeného dynamického systému podle § 141 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Název výzvy:	UL/14_LT_Židovice nad Labem_pozemky
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 063040/2026/508101/Pav/SZ SPU 483827/2025/91
UID dokumentu:	spuess9df4c571
Zakázka je zadávána v zavedeném nákupním systému (dále také jen „DNS“)	DNS 10 – Vypracování znaleckých posudků pro ocenění nemovitostí
Evidenční číslo DNS ve VVZ:	Z2025-035258
Druh veřejné zakázky:	služby

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 01 Teplice
Zastoupený:	Ing. Svatavou Maradovou, MBA, ústřední ředitelkou
Osoba pověřená podpisem smlouvy:	Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Druh veřejné zakázky:	služby

Jako osoba, která je oprávněná jednat za zadavatele Českou republiku – Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Ústecký kraj, vydávám na základě zadávání veřejné zakázky v rámci zavedeného dynamického systému, na základě výsledků hodnocení

r o z h o d n u t í

o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel:

Jméno a příjmení / Název:	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
Adresa:	Václavské nám. 832 11000 Praha
IČO:	26869004
Právní forma:	s.r.o.

Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele je nejvýhodnější nabídkou. Dodavatel splnil veškeré podmínky stanovené zadavatelem ve výzvě k podání nabídek na veřejnou zakázku zadávanou v DNS.

I. Seznam hodnocených nabídek:

Pořadí	Název účastníka	IČO	Adresa	Datum doručení
1.	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.	26869004	Václavské nám. 832 11000 Praha	28. 1. 2026 07:21
2.	Ing. Zdeněk Garlík	75485117	XXXXXXXXXX 41501Srbsice	30. 1. 2026 11:34

II. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek účastníků v zadávání veřejné zakázky v rámci zavedeného nákupního systému, jejichž nabídka byla zadavatelem zařazena do hodnocení.

Pro zadání veřejné zakázky zadávané v DNS zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha %
Nabídková cena v Kč bez DPH	80
Termín vyhotovení znaleckého posudku	20

Výsledek hodnocení:

Pořadí nabídek	Název účastníka	Součet redukováných hodnot %
1.	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.	100,000
2.	Ing. Zdeněk Garlík	81,608

Hodnocení bylo provedeno automaticky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, ve kterém dodavatelé museli před odesláním nabídky vyplnit hodnoty jednotlivých kritérií.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel může uzavřít smlouvu v době podle § 246 odst. 1 písm. a) až c) zákona (§ 141 odst. 5 zákona).

V Teplicích dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj

Příloha: Hodnocení přijatých nabídek

Příloha č. 1 - Hodnocení nabídek DNS10 – Znalecké posudky

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	3.	4.	5.	6.	8.	9.
Číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Adresa	Nejnižší nabídková cena	Cena této nabídky	Podíl sloupce 5 a 6 krát 100	Výsledek sloupce 7 vynásobit vahou kritéria 80%	Celkem body zaokrouhlit	Termín vyhotovení znaleckého posudku	Nejkratší termín vyhotovení znaleckého posudku	Podíl sloupce 4 a 3 krát 100	Výsledek sloupce 5 vynásobit vahou kritéria 20%	Celkem body zaokrouhlit	Součet redukovaných bodových hodnot
1.	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.	26869004	Václavské nám. 832, 11000 Praha	6 900,00	6 900,00	100,000	80,000	80,00	25	25	100,000	20,000	20,00	100,00
2.	Ing. Zdeněk Garlík	75485118	XXXXXXXXXX, Srbice 41501	6 900,00	8 500,00	81,176	64,941	64,94	30	25	83,333	16,667	16,67	81,61