

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

zastoupený: Ing. Františkem Bajerem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Novém Jičíně,

adresa: Divadelní 8, Nový Jičín 741 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., č.ú. 34905-764/0600

(dále jen „budoucí povinný“)

- na straně jedné -

a

**Severomoravská energetika, a.s.**

Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, 28.října 3123/152, PSČ 709 02

IČ: 476 75 691

DIČ: CZ47675691

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 745

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslava Zavadilová – vedoucí odboru výstavba

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

**Ředitelstvím silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56 ,145 05 Praha 4

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupené: Ing. Pavlem Doležalem – náměstkem pro Projekt D 47

(dále jen „budoucí investor“)

- na straně druhé -

uzavírají v souladu s ustanovením § 50a, § 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**SMLOUVU O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE  
č. 041C04/56**

**čl. I.**

Budoucí povinný ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spravuje pozemky parc. č. 691/2, 691/11, 691/12 v obci Olbramice, katastrálním území **Olbramice**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště v Novém Jičíně na listu vlastnictví č. 10002 a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno.

## čl. II.

Podle této smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn:

- a) v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení stavby a příslušnou projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení umístit a provozovat na předmětných pozemcích v souvislosti s výstavbou Dálnice D 47, stavba 4707 Bílovec – Ostrava, Rudná, stavební objekt č. 420.11 Venkovní vedení NN v km 140,55 – prov. přeložka a č. 420.12 Venkovní vedení NN v km 140,55 – def. přeložka (dále jen „SO č. 420.11 a 420.12“),
- b) za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy požadovat na budoucím povinném uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětných pozemcích,
- c) vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s výstavbou, zajištěním provozu, oprav, údržby, odstraňováním havárií nebo jiné způsobené škody po dobu stavby nebo k tomuto vstupu a vjezdu pověřit třetí osoby.

## čl. III.

Budoucímu povinnému na základě této smlouvy vzniká vůči budoucímu investorovi právo na:

- a) bezplatné zaměření SO č. 420.11 a 420.12 a po ukončení stavby bezplatné zaměření věcného břemene geometrickým plánem (dále jen „geometrický plán“),
- b) oznámení data zahájení prací na stavbě nejméně 60 dní předem,
- c) uvedení předmětných pozemků do původního stavu po dokončení výstavby,
- d) jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě ocenění budoucího investora v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, § 18, hlava třetí a na základě geodetického zaměření skutečné polohy vedení. Úplata včetně ceny za uhrazení správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, bude v plné výši uhrazena budoucím investorem na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

## čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný pak bude povinen do 60 dnů ode dne písemné výzvy budoucího investora uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, za podmínky, že jednorázová úplata dle čl. III. této smlouvy bude budoucím investorem v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude obsahovat následující ustanovení:

1. Povinný ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spravuje pozemky parc. č. **691/2, 691/11, 691/12** v obci Olbramice, katastrálním území **Olbramice**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště v Novém Jičíně na listu vlastnictví č. 10002 a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno.
2. Stavba č. 420.11 Venkovní vedení NN v km 140,55 – prov. přeložka a č. 420.12 Venkovní vedení NN v km 140,55 – def. přeložka provedené v souvislosti s výstavbou Dálnice D 47, stavba 4707 Bílovec – Ostrava, Rudná, prochází přes shora uvedené pozemky a jsou vyznačeny v geometrickém plánu číslo ---, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj Katastrálním pracovištěm v Novém Jičíně dne ---, který byl zhotoven na náklady investora. Výměra pozemků dotčených právem věcného břemene činí --- m<sup>2</sup> (dále jen „předmětná část pozemku“).

3. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka a provozovatele Severomoravská energetika, a.s. zařízení a k tíži povinného jako správce pozemků, věcné břemeno s povinností strpět uložení stavebních objektů: Venkovní vedení NN v km 140,55 – prov. přeložka a Venkovní vedení NN v km 140,55 – def. přeložka a určitých omezení v ochranném a bezpečnostním pásu, zejména zajištění vstupu a vjezdu za účelem umístění stavby. Rozsah věcného břemene je vymezen touto smlouvou.
4. a) Povinný nesmí nad objektem stavby zřídit zpevněné plochy ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmí být vysazeny dřeviny. Oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné,
4. b) Povinný má právo na náhradu škody na polních kulturách, bude-li oprávněný, investor nebo jím pověřené osoby vstupovat na předmětnou část ve vegetačním období.
4. c) Povinný je na základě této smlouvy povinen umožnit v nezbytném rozsahu pověřeným osobám oprávněného vstup na pozemky v souladu se zákonem č. 458/2000 „Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů.
4. d) Oprávněný, investor mají povinnost po provedení zásahu na předmětných částech pozemků uvést je do původního stavu.
4. e) Oprávněný, investor jsou povinni se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí nic skladovat na předmětných pozemcích a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji.
4. f) Tato smlouva neupravuje vzájemná práva a povinnosti týkající se vstupu na pozemky při údržbě, opravách a haváriích tohoto zařízení nebo jiné způsobené škody. Tyto vztahy upravuje zákon 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí předpisy k němu.
5. Povinný zřizuje věcné břemeno za jednorázovou úplatu ve výši ---,-Kč (slovy:--- korun českých), která byla stanovena na základě ocenění investora v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, § 18, hlava třetí.  
Úplata byla v plné výši uhrazena investorem na účet povinného před podpisem této smlouvy.
6. Povinný, investor a oprávněný prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto věcného břemene přijímají.

#### čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí k zatíženým pozemkům podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí v plné výši budoucí investor.

V případě problémů s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí, vynaloží budoucí povinný, budoucí investor a budoucí oprávněný součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

#### čl. VI.

Budoucí povinný konstatuje, že níže uvedené nemovitosti jsou pronajaty těmto nájemcům:

| Obec      | katastrální území | parc. č. | druh evidence | jméno/obch. firma                       | adresa/sídlo                         | IČ       |
|-----------|-------------------|----------|---------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| Olbramice | Olbramice         | 691/2    | KN            | Ředitelství silnic a dálnic ČR          | Na Pankráci 546/56<br>145 05 Praha 4 | 65993390 |
| Olbramice | Olbramice         | 691/11   | KN            | Zemědělské družstvo "Slezan" Klimkovice | Lagnovská 669,<br>Klimkovice         | 14614499 |
| Olbramice | Olbramice         | 691/12   | KN            | Zemědělské družstvo "Slezan" Klimkovice | Lagnovská 669,<br>Klimkovice         | 14614499 |

Budoucí investor, oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí investor, oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem.

#### čl. VII.

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny obecně závazných právních předpisů, upravujících způsob stanovení úhrady za zřízení věcného břemene, bude výše náhrady pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene upravena tak, aby odpovídala obecně závazným právním předpisům účinným v době uzavírání uvedené smlouvy.

#### čl. VIII.

Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene práva a povinnosti, vyplývající této smlouvy, upravena nebo doplněna obecně závazným právním předpisem, bude obsah smlouvy o zřízení věcného břemene tomu odpovídajícím způsobem modifikován nebo doplněn.

#### čl. IX

Budoucí povinný tímto prohlašuje, že dává souhlas s umístěním a provozem SO č. 420.11 a 420.12, jakož i s umístěním a provozem jakéhokoli zařízení nutného ke stavbě. Tento souhlas dává budoucí povinný za účelem vydání rozhodnutí o povolení této stavby. Rovněž budoucí povinný zmocňuje budoucího investora k tomu, aby tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníka řízení o povolení stavby.

#### čl. X.

Ochranným pásmem se pro účely této smlouvy i pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene rozumí prostor v bezprostřední blízkosti SO č. 420.11 a 420.12, vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu stavby, měřenou kolmo na její obrys a jeho šíře činí 8 m.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží budoucí povinný, 1 budoucí oprávněný a 2 budoucí investor.

V Novém Jičíně dne 15 -09- 2004

V Ostrava dne 31 -08- 2004

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Nový Jičín  
Divadelní č. 8  
741 01 Nový Jičín

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. František Bajer  
budoucí povinný



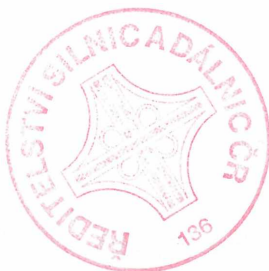
SEVEROMORAVSKÁ ENERGETIKA  
SKUPINA ČEZ

Severomoravská energetika, a.s.  
28. října 3123/152, 709 02 Ostrava-Moravská Ostrava

.....  
Severomoravská energetika, a.s.  
vedoucí odboru výstavba  
Ing. Jaroslava Zavadilová  
budoucí oprávněný

8. 09. 2004

.....  
Ing. Pavel Doležal  
náměstek pro Projekt D 47  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
budoucí investor



Za správnost ÚP: Zuzana Míčková  
podpis

.....

4.