

Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb zajištění vzdělávání státních zaměstnanců - **Celoživotní vzdělávání – Správa a převody majetku státu**

Specifikace předmětu díla

Název kurzu: Celoživotní vzdělávání – Správa a převody majetku státu

Cíl kurzu: Zaměstnanci získají ucelený komplex znalostí v oblasti správy a převodu majetku státu, výklad aktuálního znění zákona č. 503/2012 Sb., 89/2012 Sb., 219/2000 Sb., 229/1991 Sb. a dalších souvisejících předpisů, které budou následně aplikovat v praxi.

Období realizace kurzu: květen až červen 2026

Forma kurzu: prezenční

Místo konání kurzu: Praha

Počet kurzů: 1 (jedna skupina účastníků)

Kapacita jednoho kurz (skupiny): 30 účastníků

Délka trvání kurzu: 10 dní, rozděleno na 5 + 5 po sobě jdoucích pracovních dnů. Mezi jednotlivými částmi (5+5) kurzu bude odstup alespoň 2 týdny.

Obsah kurzu: 8 tematických bloků, časová dotace 56 vyučovacích hodin (1 vyučovací hodina = 45 minut). Závěrečný test, časová dotace činí 2 vyučovací hodiny/kurz (1 vyučovací hodina = 45 minut).

Seznam tematických bloků	Počet vyučovacích hodin
Věcná práva: - vymezení nemovité věci - základní charakteristik a věcných práv (zejména vlastnické právo k nemovité věci, věcná práva k věci cizí – věcná břemena, právo stavby, zástavní práva)	4
Půda jako objekt právních vztahů, zvláštnosti půdy, kategorizace. Pozemkové vlastnictví Uživací práva k půdě – vývoj, právní pojmy – půda a její specifika, účelová kategorizace půdy – vývoj pozemkového vlastnictví (hlavní milníky), pozemkové reformy – obsah a subjekt vlastnického práva k pozemkům – včetně ústavního základu (čl. 11 odst. 1 a 2) - vznik a zánik vlastnictví - užívací práva k půdě	7
Ústavní základ vlastnictví, omezení vlastnictví, vyvlastnění	6
Katastr nemovitostí – funkce, obsah, principy vedení KN. – Evidence nemovitostí, vývoj evidence na území ČR – zápisy právních vztahů k nemovitým věcem – Obnova a revize katastru nemovitostí	7
Správa nemovitých věcí ve vlastnictví státu a samosprávných celků	7

Oceňování nemovitostí	4
Stavební právo - územní plánování - umísťování a povolování záměrů - oprávnění a povolení stavět na cizích pozemcích.	9
Půda a životní prostředí, pozemkové úpravy - Vztah půdy a ochrany životního prostředí. Půda o ochrana přírody a krajiny – specifika vlastnictví a užívání pozemků plynoucí z ochrany přírody a krajiny, specifika daná územní ochranou - Ochrana ZPF. Specifika vlastnictví a užívání zemědělských pozemků - Pozemkové úpravy - Právní předpisy ve vztahu k vlastnictví a užívání lesních pozemků a pozemků spojených s vodami	10
Závěrečný test + zakončení kurzu (podmínkou úspěšného absolvování kurzu je alespoň 60% správných odpovědí v závěrečném testu)	2
Celkový počet vyučovacích hodin/kurz	56

Poskytovatel zajistí **školící místnost v kapacitě 30 osob včetně potřebné techniky.**

Poskytovatel zajistí **potřebné studijní materiály v papírové/elektronické formě** – aktuální ÚZ k projednávaným oblastem v aktuálním znění (Občanský zákoník, Katastr nemovitostí, Pozemkové úpravy a úřady, Stavební zákon a vyhlášky), dále tištěné materiály formou prezentací z jednotlivých přednášek, přičemž tyto materiály budou moci účastníci kurzu používat se souhlasem poskytovatele i po skončení kurzu, aniž by tím porušovali autorský zákon.

Poskytovatel zajistí účastníkům na každý den kurzu **coffeebreak v rozsahu:**

- dopolední blok – voda, káva, mléko, výběr z čajů, 1ks slaneého pečiva/osobu (chlebiček, bagetka, sendvič, aj.),
- odpolední blok - voda, káva, mléko, výběr z čajů, 1ks sladkého pečiva/osobu (kobliha., závin, koláč, aj.).

Poskytovatel vystaví účastníkům vzdělávací akce písemné osvědčení o úspěšném absolvování kurzu. Poskytovatel zajistí vyplnění hodnotících dotazníků ze strany účastníků kurzů.

Dotazník bude zaměřen na:

- a) splnění vzdělávacího cíle
- b) dodržení stanoveného obsahu
- c) vhodnost vzdělávacích metod
- d) vhodnost studijní literatury a studijních materiálů
- e) kvalitu lektorského a odborného zabezpečení vzdělávací akce
- f) kvalitu organizačního zabezpečení vzdělávací akce.

Poskytovatel zajistí, aby v den zahájení kurzu (tj. 1. a 6. den) a v den ukončení kurzu (tj. 10 den) byl **přítomen zástupce poskytovatele**, který bude účastníkům k dispozici pro případné dotazy k organizačnímu zajištění kurzu, předání osvědčení apod.

Poskytovatel určí **kontaktní osobu**, která bude v případě potřeby komunikovat se zástupcem objednatele, kterým je Ing. Renata Štípková.

Poskytovatel zajistí a předá na konci každého kurzu objednateli závěrečný protokol, který bude obsahovat seznam účastníků, kteří kurz řádně dokončili, seznam účastníků, kteří kurz nedokončili, seznam vydaných osvědčení o absolvování kurzu, , originály prezenčních listin. Dále bude k závěrečnému protokolu také přiloženo hodnocení vzdělávací akce - shrnutí z pohledu poskytovatele.

Správa a převody majetku státu 2026

Položka	cena za jednotku* v Kč bez DPH	počet jednotek*	celkem cena v Kč bez DPH
1. Kurz o rozsahu 10 dnů - 8 dnů výuky (tj. celkem 58 výukových hodin)	323990	1	323990
2. Pronájem prostor a techniky pro účely výuky	52000	1	52000
3. Studijní materiály pro 1 účastníka kurzu	1503	30	45090
4. Coffebreaky pro 1 účastníka/den	154	480	73920
Celková cena			495000

Položky č. 1 a 2 - jednotka* = 1 kurz

Položky č. 3 a 4 - jednotka* = 1 účastník

Příloha č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb zajištění vzdělávání státních zaměstnanců
- Celoživotní vzdělávání – Správa a převody majetku státu

Seznam tematických bloků	Jméno lektora
Věcná práva	XXX
Půda jako objekt právních vztahů, zvláštnosti půdy, kategorizace. Pozemkové	XXX
Ústavní základ vlastnictví, omezení vlastnictví, vyvlastnění	XXX
Katastr nemovitostí	XXX
Správa nemovitých věcí ve vlastnictví státu a samosprávných celků	XXX.
Oceňování nemovitostí	XXX
Stavební právo	XXX
Půda a životní prostředí, pozemkové úpravy	XXX
Závěrečný test + zakončení kurzu (podmínkou úspěšného absolvování kurzu je alespoň 60% správných odpovědí v závěrečném testu)	XXX