

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2026 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SPU 383662/2022-1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1179/1	386	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j. SPÚ--011179/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1561/2013-301

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1179/1	52212	12
	54702	374

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 16.02.2026 08:56:24

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro
Jihočeský kraj

IDDS: z49per3

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/7843/2025 Fi
Č. j.: SU/7843/2025-2

Vyřizuje:
Fišerová Lenka

Tel.:
386804006

E-mail:
fiseroval@c-budejovice.cz

Datum:
15. 1. 2026

SDĚLENÍ

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 18. 6. 2025 tři totožné žádosti o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů pod zn. SPU 139425/2025/105/TO, kterou podal

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, adresa pro doručování Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice (dále jen "žadatel"), ve věci pozemku parc. č. 1179/1 v katastrálním území České Budějovice 2.

Stavební úřad Vám **s d ě l u j e**:

Pozemek parc. č. 1179/1 v katastrálním území České Budějovice 2, není dle stavebního úřadu dotčen povolením záměru ve věci veřejně prospěšné stavby nebo stavby dopravní infrastruktury.

Pozemek parc.č. 1179/1 v katastrálním území České Budějovice 2, se dle ÚPnM, a obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM v platném znění, nachází v lokalitě „**2.5.7. Výstaviště**“, a je součástí plochy se způsobem využití **zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí**, dle článku č. 34 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění, které jsou v grafické a textové části značeny „**SKOL-2**“.

Pozemek parc.č. 1179/1 v katastrálním území České Budějovice 2, není dle ÚPnM dotčen výstavbou veřejně prospěšné stavby, ani není určen k zastavění jinou stavbou.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Příloha k Vaší žádosti ze dne 25.02.2025

Značka SPÚ: SPU 029180/2025/105/TO

UID: spuess97fe5cc6

Obec: České Budějovice

Obec má – nemá* schválený územní plán/nebo regulační plán/rozhodnutí o umístění stavby *
Katastrální území: České Budějovice 2

parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vyloučen podle písm. b) ¹⁾		pozemek se nachází v SZÚ/ ZÚ* ²⁾	pozemek se nachází v zastavitelném území obce/za- stavitelné ploše*		pozemek je určen k zastavění stavbou		pozemek je určen k realizaci zeleně, veřejné prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý		pozemek je dotčen předkupním právem obce nebo obec uplatnila vlastnické právo dle § 8 zákona č. 172/1991 Sb.	
			celý	část		celý ³⁾	část ³⁾	celý ⁴⁾	část ⁴⁾	celý ⁵⁾	část ⁵⁾	celý ⁶⁾	část ⁶⁾
KN 1179/1	Katastr nemovitostí – pozemkové	TTP	NE	-	ANO	NE	-	ANO *	-	NE	-	-	-

* Pozemek se nachází v zastavěném území se způsobem využití zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí dle článku 34 OZV ÚPnM.

Vyše uvedené údaje jsou vyplněny na základě:

- schváleného územního plánu obce (sídlního úteru) / vydaného územního plánu* ze dne 23. 3. 2000, č. usnesení zastupitelstva obce 39/2000 - změny č. 112, která nabyla účinnosti 10. 6. 2025.

V dne

.....
Příjmení, jméno, razítko, podpis

- 1) Je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO; není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE
- 2) nachází-li se pozemek v současně zastavěném území obce / v zastavěném území*, uveďte ANO
- 3) nachází-li se pozemek (nebo jeho část) v zastavitelném území obce vymezeném závaznou částí ÚPD schválené po 1. 7. 1998 / v zastavitelné ploše*, uveďte do příslušného sloupce ANO
- 4) Je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby/ územním souhlasem* k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (např. pro bydlení apod.)
- 5) Je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD k realizaci zeleně nebo veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý, uveďte do příslušného sloupce ANO
- 6) Je-li pozemek (nebo jeho část) dotčen předkupním právem obce, nebo když obec uplatnila vlastnické právo, uveďte do příslušného sloupce ANO či NE

pozn.

- veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v
závazné části schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem územním souhlasem*