

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Pasportizace staveb v zemědělském areálu k.ú. Zličín

Nazev akce: Pasportizace staveb v zemědělském areálu k.ú. Zličín

Objekt: Zemědělský areál v rámci k.ú. Zličín

Zadavatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha



Datum zaměření: 10/2025

Zaměřil:



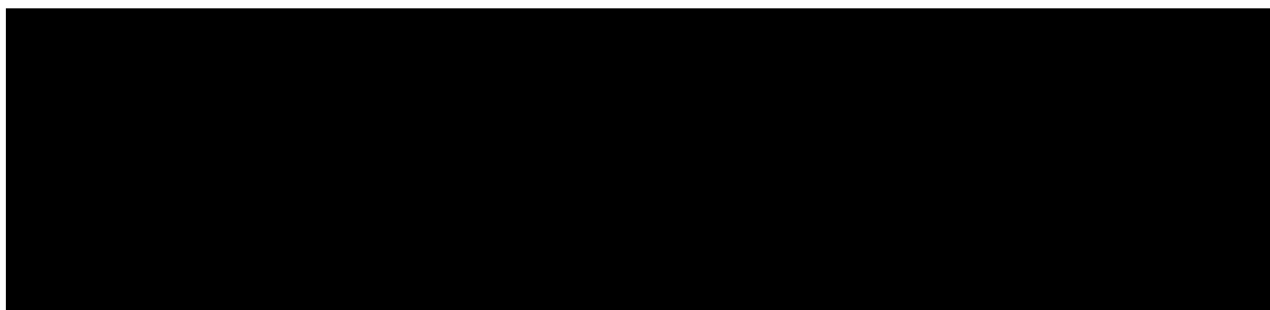
Zpracoval



Použitá technologie: Laserový 3D skener, AutoCAD

1. Účel zaměření

Účelem pasportizace bylo vytvoření dokumentace skutečného stavu objektů v zemědělském areálu v rámci k.ú. Zličín. Vstupními daty byl geometrický plán č. 1391-121/2024, k.ú. Zličín, potvrzený Katastrálním úřadem dne 15.8.2024.





Obr. 1 Ortofoto zemědělského areálu k.ú. Zličín

2. Popis areálu

Jedná se o bývalý zemědělský areál v katastrálním území Zličín poblíž Kláštera kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského. Areál je poměrně rovinatý, s vybudovanými automobilovými a pěšími komunikacemi, které jsou ale špatně udržované. Kolem zaměřených budov je velké množství vegetace, která ve velké míře ovlivňuje technický stav budov. Celý areál je oplocený, částečně vlnitým plechem, částečně plotem drátěným. Vstup a vjezd do areálu je umožněn dvěma bránami v severovýchodním a jihovýchodním rohu areálu.

2.1 Kravín - drůbežárna

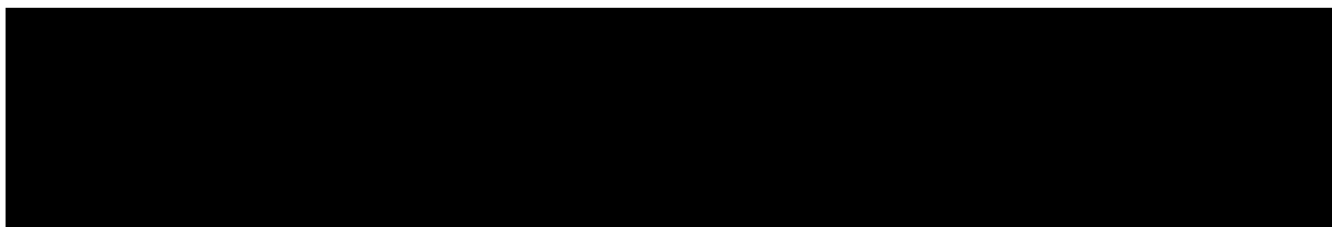
Umístění dle KN: parc. č. 735/32, 735/33, 735/34, 735/35, 735/36 k. ú. Zličín

Umístění dle GP *) : parc. č. 735/37, 735/38, 735/40, 735/41, 735/44, 735/46 k. ú. Zličín

Budova se nachází ve střední části areálu. Skládá se ze tří obdélníkových objektů přiléhajících k sobě kratšími fasádami a jedné menší obdélníkové budovy připojené k jižní fasádě.

Východní a západní část jsou identické jednopodlažní průmyslové/skladové objekty masivního typu. Objekty drůbežárny jsou umístěny řadově s mezilehlou halou, která je dále napojena na menší jižní budovu.

Celkové rozměry objektu jsou cca 137 x 15 m o výšce 3 - 6 m. Ve střední jižní části je objekt rozšířen na celkovou šířku cca 24 m. V této části se nachází vstupy do obslužných částí, rozvodna, chladárna, soc. zařízení.



V hlavní části objektu se nacházejí zbytky technologií pro provoz bývalé drůbežárny.

Konstrukce drůbežárny

Konstrukce drůbežárny je smíšená - železobetonová nebo ocelová nosná konstrukce a cihlové zdivo. Obvodové stěny jsou omítnuté a natřené, s viditelnými úseky poškozené omítky, trhlinami a stopami vlhkosti. Východní a západní budovy jsou identické, přístup k západní části je omezen kvůli husté vegetaci.

Střecha východní a západní haly je sedlová, jednovrstvá, ocelová nosná konstrukce z dvojitých T-profilů; krytina z eternitových desek; přítomny ventilační otvory/komínky. Střecha prostřední části drůbežárny je rovná s eternitovou krytinou; přítomny ventilační otvory/komínky. Střecha jižní přístavby je pultová s eternitovou krytinou, zděný komín.

Otvory: Dveře v budově jsou kovové, okna též kovová, ale místy chybějící.

2.2 Jímky

Umístění dle KN: parc. č. 740/1 k. ú. Zličín

Umístění dle GP *) : parc. č. 740/58 k. ú. Zličín

Jedná se o železobetonovou podzemní a částečně i nadzemní stavbu s půdorysnými rozměry cca 16 x 5 m. Stavba je v havarijním stavu, částečně zřícená a silně zarostlá dřevinou a keřovou vegetací. Jsou patrné zbytky ocelové konstrukce, která sloužila jako nosná část jejího zastřešení.

2.3 Trafostanice

Umístění dle KN: parc. č. 740/1 k. ú. Zličín

Umístění dle GP *) : parc. č. 740/59 k. ú. Zličín

Objekt trafostanice je jednopodlažní zděná budova s půdorysnými rozměry cca 10 x 4 m a výškou 3 m. Konstrukce trafostanice je smíšená - cihlové a blokové zdivo na mělkých betonových základech, střecha je plochá.

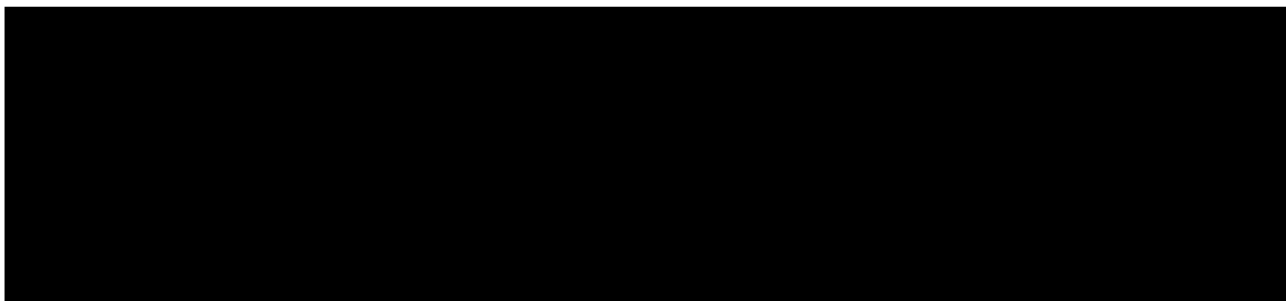
Objekt nebyl zevnitř přístupný.

2.4 Čistička obilí

Umístění dle KN: parc. č. 735/35 k. ú. Zličín

Umístění dle GP *) : parc. č. 735/45 k. ú. Zličín

Budova bývalé čističky obilí se nachází ve východní části areálu u vstupní brány. Její půdorysné rozměry jsou cca 23 x 10 m a výška cca 11 m. Budova je uvnitř rozdělena na dvě části, jižní část je jednoprostorová a jsou zde umístěny technologie, severní část je třípodlažní



a je zde umístěno ovládání technologií. Nachází se zde rovněž ovládání silniční váhy, která se nachází u severní zdi.

Konstrukce budovy se skládá z cihlového zdiva s ocelovým rámovým systémem a plechovými panely. Je vidět poškození na zdivu a omítce, místy chybějící omítka. Okna jsou poškozená a také některá chybí.

Střecha čističky obilí je sedlová, symetrická, plechová.

2.5 Kravín

Umístění dle KN: parc. č. 738/1, 738/4, 738/7 k. ú. Zličín

Umístění dle GP *) : parc. č. 738/1, 738/4, 738/7 k. ú. Zličín

Budova kravína se nachází v severovýchodní části areálu a její rozměry jsou cca 55 x 10 m, výška zdi je 3 m, výška hřebenu sedlové střechy je 5,3 m. Je to jednoprostorová hala bez vnitřních příček. Podlaha je z hladkého betonu. Konstrukce budovy se skládá z ocelového rámového systému s portálovými rámy z I-profilů. Střecha je sedlová s ocelovými nosníky a krytinou z pozinkovaných vlnitých plechů. Fasády kravína se skládají z kovových plechů s viditelnými stopami koroze a stárnutí.

Otvory: velká dvoukřídlá kovová vrata, umožňující vjezd vozidel, několik okenních otvorů s kovovými rámy a částečně rozbitými skly, ventilační otvory a zavěšená osvětlení na střeše.

2.6 Ocelokolna

Umístění dle KN: parc. č. 740/1 k. ú. Zličín

Umístění dle GP *) : parc. č. 740/57 k. ú. Zličín

Objekt ocelokolny je umístěn v severovýchodní části areálu, jedná se o nezateplenou stavbu z ocelové konstrukce s půdorysnými rozměry cca 36 x 12 m a výškou cca 6 m. Podlaha v objektu je betonová, obvodové stěny jsou plechové, s vyzdívkou do výšky cca 0,8 m. Zastřešení je pomocí ocelových vazníků. Vstup a vjezd do objektu je umožněn dvěma vraty na jižní a západní straně budovy. Ze severní a severovýchodní strany je objekt z velké části zarostlý keřovou vegetací. Celkový stav objektu je uspokojivý.

2.7 Senážní věže č. 1, 2, 3

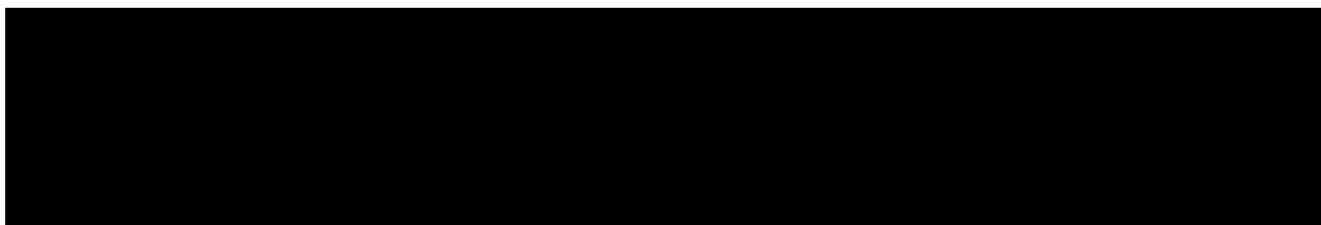
Umístění dle KN:

Věž č. 1: parc. č. 740/53, 740/55 k. ú. Zličín

Věž č. 2: parc. č. 740/53 k. ú. Zličín

Věž č. 3: parc. č. 740/53 k. ú. Zličín

Umístění dle GP *) :



Věž č. 1: parc. č. 740/62, 740/64 k. ú. Zličín

Věž č. 2: parc. č. 740/61 k. ú. Zličín

Věž č. 3: parc. č. 740/60 k. ú. Zličín

Senážní věže se nacházejí v jižní části areálu v blízkosti objektu bývalé drůbežárny. Všechny věže jsou kruhového půdorysu. Věž č. 1 je ocelová, s výškou cca 11 m, o průměru 6 m, věž č. 2 je rovněž ocelová, s výškou cca 17 m, o průměru 6 m, věž č. 3 je betonová s výškou cca 17 m a o průměru 9,4 m.

**) Geometrický plán pro vyznačení budov a změnu obvodu budov č. 1391-121/2024 k. ú. Zličín potvrzený Katastrálním úřadem dne 15.8.2024.*

3. Použité metody měření

Budova byla zaměřena pomocí 3D laserového skenování skenerem CHCNAV RS10 s integrovanou GNSS anténou. Zaměření bylo georeferencováno a výsledkem je mračno bodů převedeno do souřadnicového systému S-JTSK.

Výkresová dokumentace byla zpracována v programu AutoCAD, kde byla vytvořena jednoduchá dokumentace staveb.

4. Výstupy

Výstupy zaměření jsou:

- Situační výkres zemědělského areálu;
- Půdorysy podlaží všech objektů;
- Řezy – příčné a podélné řezy všech objektů;
- Pohledy fasád všech objektů.

5. Přesnost

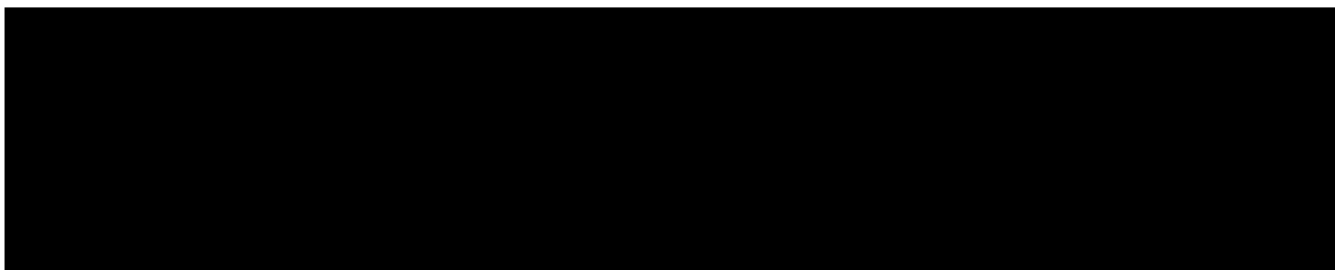
Přesnost registrace mračen byla ověřena pomocí referenčních měření (kontrolní body měřené totální stanicí). Maximální odchylka ve spojení mračen nepřekročila 5 mm. Celková přesnost zpracovaných výkresů je v rozmezí ± 5 cm.

6. Přílohy

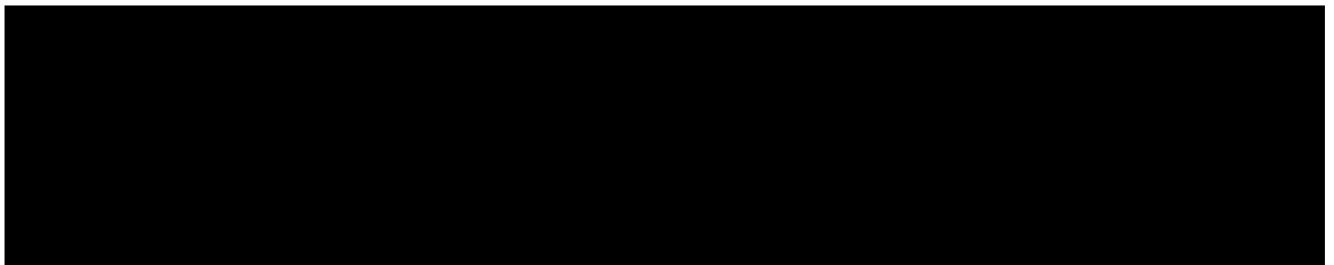
1-Situační-výkres.dwg

2-Ocelokolna-1NP.dwg

3-Ocelokolna-podélný-řez.dwg



4-Ocelokolna-příčný-řez-Ocelokolna.dwg
5-Ocelokolna-pohled-jihní.dwg
6-Ocelokolna-pohled-severní.dwg
7-Ocelokolna-pohled-východní.dwg
9-Kravín-1NP.dwg
10-Kravín-podélný-řez.dwg
11-Kravín-příčný-řez.dwg
12-Kravín-pohled-severní.dwg
13-Kravín-pohled-východní.dwg
14-Kravín-pohled-západní.dwg
15-Kravín-pohled-jihní.dwg
16-Čistička-obilí-1NP.dwg
17-Čistička-obilí-podélný-řez.dwg
18-Čistička-obilí-příčný-řez.dwg
19-Čistička-obilí-pohled-jihní.dwg
20-Čistička-obilí-pohled-severní.dwg
21-Čistička-obilí-pohled-východní.dwg
22-Čistička-obilí-pohled-západní.dwg
23-Drůbežárna-1NP.dwg
24-Drůbežárna-podélný-řez.dwg
25-Drůbežárna-příčný-řez-1.dwg
26-Drůbežárna-příčný-řez-2.dwg
27-Drůbežárna-pohled-východní.dwg
28-Drůbežárna-pohled-jihní.dwg
29-Drůbežárna-pohled-severní.dwg
30-Drůbežárna-pohled-západní.dwg
31-Senážní-věže-půdorysy-a řezy.dwg
31-Senážní-věže-půdorysy-a řezy-Řez-vež č.1.dwg
31-Senážní-věže-půdorysy-a řezy-Řez-vež č.2.dwg



31-Senážní-věže-půdorysy-a řezy-Řez-vež č.3.dwg

32-Trafostanice_1NP.dwg

32-Trafostanice-Řez.dwg

33-Jímky-1NP.dwg

Datum:

21. listopadu 2025

Zpracoval:

