



000/5647/2019

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1700183723001/0710

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

Obec Dětmorovice

sídlo: Dětmorovice 27, 735 71 Dětmorovice

IČO: 00297445

DIČ: CZ00297445

zastoupena Ing. Ladislavem Rosmanem, starostou obce

(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2005C19/70

I.

Úvodní ustanovení

Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.

II.

Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje

1. Pozemky parc. č. 213 a 4262/3 v obci Dětmorovice, katastrálním území Dětmorovice jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.
2. Oprávněný je vlastníkem trubního kanalizačního vedení pro veřejnou potřebu pod názvem „Odkanalizování lokality Šlog a Základní školy v Dětmorovicích“, včetně vytyčovacíků bodů a včetně jeho příslušenství. Výstavba byla realizována na základě Územního rozhodnutí zn.: OÚD/2427/2011/12/Ma a čj.: OÚD/3324/2011/Ma ze dne

1111

23.12.2011 vydaných Obecním úřadem Dětmorovice, stavební úřad a Rozhodnutím o změně územního rozhodnutí čj.: OÚD/3039/2014 ze dne 2.12.2014 vydaného Obecním úřadem Dětmorovice, stavební úřad. Kanalizační vedení je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 25,17 m (dále jen „kanalizační zařízení“).

III.

Věcné břemeno

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku kanalizační zařízení, včetně jeho příslušenství,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kanalizačního zařízení.

(dále jen „věcné břemeno“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha kanalizačního zařízení, včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2673-3d/2018 a č. 2673-3b/2018 ze dne 21.6.2018, vyhotovených fa AM GEODATA s.r.o., potvrzených dne 26.6.2018 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).

IV.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 12 100 Kč (slovy dvanáctisícjedenstokorun českých).
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy,

bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věčné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje kanalizační zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
6. Ve prospěch kanalizačního zařízení je dle ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích zřízeno ochranné pásmo, a to 1,5 m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí kanalizačního zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily kanalizační zařízení, včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, tj. zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, vysazování porostů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
7. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním kanalizačního zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o vodovodech a kanalizacích.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Oprávněný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválilo ~~zastupitelstvo~~/rada obce Dětmarovice usnesením číslo 588/16 na svém jednání konaném dne 4.11.2019 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
7. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinný, 1 oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků č. 2673-3d/2018 a č. 2673-3b/2018 ze dne 21.6.2018 vyhotovené fa AM GEODATA s.r.o., IČ: 27794962.

10-12-2019

V Ostravě dne

V DĚTMAROVICÍCH dne 4.12.2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava *



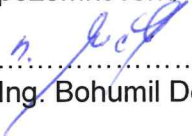
Mgr. Dana Lišková
ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Moravskoslezský kraj
povinný



Ing. Ladislav Rosman
starosta obce

oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj:


Ing. Bohumil Dolanský

Za správnost: Bc. Simona Ponczová



Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslm	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslm	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
144											144		1274		
147											147		254		
152/1											152/1		370		
4000/1											4000/1		220		
4262/2											4262/2		241		
4262/3											4262/3		10002		
4265											4265		889		
4267											4267		2896		
4276/3											4276/3		918		
4305											4305		2670		
4332											4332		1509		

Oprávněný: dle listiny

84-2	456526.45	1096194.55	
84-3	456519.10	1096191.03	4
84-4	456527.69	1096204.85	3
84-22	456537.66	1096272.88	
84-23	456563.67	1096279.35	3
84-34	456492.73	1096251.37	3
84-54	456523.95	1096180.67	3
84-59	456531.46	1096195.94	4
84-84	456581.77	1096281.65	3
84-92	456503.95	1096230.19	3
87-1	456522.02	1096282.67	3
87-4	456531.10	1096283.68	3
87-9	456521.22	1096293.64	3
87-10	456520.36	1096292.59	3
87-33	456500.16	1096316.70	3
87-147	456550.49	1096288.15	3
87-150	456545.35	1096326.60	3
87-156	456510.63	1096304.71	3
87-160	456514.26	1096300.20	3
969-3	456548.44	1096220.48	3
959-13	456398.69	1096284.61	3
1561-1379	456581.69	1096285.32	3
1561-1387	456571.38	1096287.67	8
119	456387.34	1096281.94	4
120	456387.30	1096281.53	3
121	456385.85	1096281.65	3
122	456385.89	1096282.08	3
123	456385.00	1096283.00	3
124	456385.10	1096286.68	3
125	456386.19	1096287.53	3
126	456386.22	1096287.99	3
127	456387.69	1096287.85	3
128	456387.64	1096287.64	3
242	456530.83	1096198.27	3
255	456529.52	1096201.02	3
256	456515.57	1096194.96	3
257	456518.70	1096193.01	3

258	456519.13	1096192,09	3	nestabilizováno
259	456520.05	1096191,49	3	nestabilizováno
260	456520.00	1096189,13	3	nestabilizováno
261	456517.57	1096190,73	3	nestabilizováno
262	456461.14	1096222,91	3	nestabilizováno
263	456455.80	1096226,11	3	nestabilizováno
264	456435.55	1096249,99	3	nestabilizováno
265	456400.41	1096287,92	3	nestabilizováno
266	456391.49	1096286,95	3	nestabilizováno
267	456392.73	1096284,05	3	nestabilizováno
268	456390.49	1096283,11	3	nestabilizováno
269	456390.24	1096283,56	3	lom kamenné plochy
270	456389.41	1096286,14	3	lom kamenné plochy
271	456520.65	1096292,35	3	nestabilizováno
272	456521.62	1096294,18	3	nestabilizováno
273	456518.48	1096294,94	3	nestabilizováno
274	456519.01	1096295,80	3	nestabilizováno
275	456507.86	1096299,53	3	nestabilizováno
276	456507.48	1096299,24	3	nestabilizováno
277	456505.52	1096301,80	3	nestabilizováno
278	456505.79	1096302,00	3	nestabilizováno
279	456504.16	1096312,12	3	nestabilizováno
280	456504.48	1096312,39	3	nestabilizováno
281	456502.38	1096314,83	3	nestabilizováno
282	456502.04	1096314,54	3	nestabilizováno
283	456500.81	1096278,89	3	nestabilizováno
284	456560.77	1096281,42	3	nestabilizováno
285	456561.94	1096278,33	3	nestabilizováno
286	456564.94	1096279,51	3	nestabilizováno
287	456563.92	1096282,21	3	nestabilizováno
288	456578.88	1096285,96	8	nestabilizováno
289	456559.78	1096289,03	3	nestabilizováno
290	456559.94	1096288,07	3	nestabilizováno
291	456556.76	1096287,58	3	nestabilizováno
292	456556.60	1096288,49	3	nestabilizováno
506	456409.69	1096277,90	3	prosečík
507	456398.96	1096287,76	3	prosečík
508	456393.18	1096287,13	3	prosečík
509	456392.99	1096284,07	3	prosečík
510	456561.74	1096278,87	3	prosečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová	Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98
	Dne: 21. června 2018 Číslo: 138/2018	Dne: 25.2.2019 Číslo: 106/2019
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o. Vítkovická 3276/2a Moravská Ostrava 702 00 IČ:27794962	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2673-3b/2018	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-701/2018-803 2018.06.26 15:11:05 CEST	
Okres: Karviná		
Obec: Dětmárovice		
Kat. území: Dětmárovice		
Mapový list: Bohumín 2-8/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

