

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

Mokřad M1 v k.ú. Měšín

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
Kontaktní osoba	Ing. Jan Čekal, vedoucí oddělení pozemkových úprav, KPÚ pro Kraj Vysočina jan.cekal@spu.gov.cz , +420 606 519 253
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 054231/2026 / SZ SPU 420569/2025
UID dokumentu:	spuess9df4a367
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 16. 2. 2026 pod č. j. SPU 054210/2026 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci výše uvedené veřejné zakázky na základě provedeného výběrového řízení, o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	RONYTRANS, s.r.o.
Sídlo:	Přívrat 1454/12, 616 00 Brno - Žabovřesky
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	277 03 568

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pro tuto veřejnou zakázku 9 elektronických nabídek účastníků. Komise na svém 1. jednání dne 8. 12. 2025 mimo jiné provedla hodnocení nabídek a dále také posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle níže uvedeného pravidla.

V bodě 2.4. Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“) si zadavatel vymínil, že bude posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Předem bylo stanoveno toto pravidlo pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny:

*Zadavatel stanovuje pevnou výši ceny **1 245 726,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.*

*A dále v bodě 2.4 Zadavatel stanovuje limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a určuje tak předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **2 700 000,00 Kč bez DPH** jako maximální částku, kterou je dodavatel oprávněn nabídnout. Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyřazena.*

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků řízení a konstatovala, že žádná z nabídkových cen těchto účastníků řízení maximální limit pro nabídkovou cenu nepřekročila a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dále kontrolovala vyplněný soupis prací, dodávek a služeb předložený v nabídce ve formátu *.unixml a týdenní harmonogram postupu prací ve formátu (*.xls.) u účastníků řízení, kteří se umístili na 1. a 2. místě.

Kontrolou nabídky účastníka **RONYTRANS, s.r.o.** komise zjistila, v předložené nabídce zcela chybí soupisy prací, dodávek a služeb i týdenní harmonogram postupu prací a zároveň v návrhu smlouvy o dílo nejsou vyplněny uzlové body.

Kontrolou nabídky účastníka **Vodní zdroje Ekonitor spol. s r.o.** komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml není v souladu s požadavky zadavatele. Předložený týdenní harmonogram postupu prací je v souladu se zadávací dokumentací.

Následně komise provedla posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na 1. a 2. místě.

Komise posoudila prokázání splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení účastníka výběrového řízení **RONYTRANS, s.r.o.** a konstatovala, že předložená nabídka požadované podmínky nesplňuje.

Komise posoudila prokázání splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení účastníka výběrového řízení **Vodní zdroje Ekonitor spol. s r.o.** a konstatovala, že předložená nabídka požadované podmínky splňuje.

Na základě závěru 1. jednání komise konaného dne 8. 12. 2025 byla účastníku výběrového řízení společnosti **RONYTRANS, s.r.o.** zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 10. 12. 2025, pod č.j. SPU 505734/2025 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty od tohoto účastníka výběrového řízení dne 16. 12. 2025 pod č.j. SPU 512514/2025, u doplněných dokumentů byly zjištěny nesrovnalosti.

Na základě závěru 1. jednání komise konaného dne 8. 12. 2025 byla účastníku výběrového řízení společnosti **Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.** zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 10. 12. 2025, pod č.j. SPU 505738/2025 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel požadovaný soubor ve formátu unixml od tohoto účastníka výběrového řízení dne 12. 12. 2025 pod č.j. SPU 509849/2025.

Na základě závěru 2. jednání komise konaného dne 18. 12. 2025 byla účastníku výběrového řízení společnosti **RONYTRANS, s.r.o.** zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 5. 1. 2026, pod č.j. SPU 001186/2026 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Dne 8. 1. 2026 pod č.j.: SPU 005516/2026 byla zadavateli prostřednictvím profilu zadavatele doručena žádost o prodloužení součinnosti dodání dokladů do 13. 1. 2026. V odůvodnění žádosti bylo uvedeno, že požadované dokumenty není účastník výběrového řízení schopen ve stanovené lhůtě zajistit, z důvodu náhlé zdravotní indispozice (nemoci) osoby odpovědné za zpracování a autorizaci požadovaných dokumentů.

Po posouzení žádosti bylo vydáno dne 9. 1. 2026 pod č.j.: SPU 005734/2026 Sdělení zadavatele k žádosti účastníka řízení, že stanovenou lhůtu zadavatel prodlužuje do 13. 1. 2026.

Zadavatel obdržel doplnění od tohoto účastníka výběrového řízení dne 13. 1. 2026 pod č.j. SPU 011538/2026, u doplněných dokumentů byly zjištěny nesrovnalosti.

Na základě závěru 3. jednání komise konaného dne 14. 1. 2026 byla účastníku výběrového řízení společnosti **RONYTRANS, s.r.o.** zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 14. 1. 2026, pod č.j. SPU 013190/2026 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel doplnění od tohoto účastníka výběrového řízení dne 19. 1. 2026 pod č.j. SPU 017172/2026, u doplněných dokumentů byly zjištěny nesrovnalosti.

Na základě závěru 4. jednání komise konaného dne 19. 1. 2026 byla účastníku výběrového řízení společnosti **RONYTRANS, s.r.o.** zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 19. 1. 2026, pod č.j. SPU 017980/2026 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Dne 23. 1. 2026 pod č.j.: SPU 024088/2026 byla zadavateli prostřednictvím profilu zadavatele doručena žádost o prodloužení součinnosti dodání dokladů do 30. 1. 2026. V odůvodnění žádosti bylo uvedeno, že z časových důvodů, zejména s ohledem na zajištění originálů či ověřených kopií požadovaných dokumentů, žádá účastník o prodloužení lhůty pro jejich doplnění do 30. 1. 2026.

Po posouzení žádosti bylo vydáno dne 23. 1. 2026 pod č.j.: SPU 024150/2026 Sdělení zadavatele k žádosti účastníka řízení, že stanovenou lhůtu zadavatel prodlužuje do 30. 1. 2026.

Zadavatel obdržel doplnění od tohoto účastníka výběrového řízení dne 30. 1. 2026 zapsáno dne 2. 2. 2026 pod č.j. SPU 033684/2026, u doplněných dokumentů byly zjištěny nesrovnalosti.

Na základě závěru 5. jednání komise konaného dne 2. 2. 2026 byla účastníku výběrového řízení společnosti **RONYTRANS, s.r.o.** zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 3. 2. 2026, pod č.j. SPU 035792/2026 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel doplnění od tohoto účastníka výběrového řízení dne 6. 2. 2026 zapsáno dne 9. 2. 2026 pod č.j. SPU 043645/2026, u doplněných dokumentů byly zjištěny nesrovnalosti.

Na základě závěru 6. jednání komise konaného dne 10. 2. 2026 byla účastníku výběrového řízení společnosti **RONYTRANS, s.r.o.** zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 10. 2. 2026, pod č.j. SPU 046111/2026 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty od tohoto účastníka výběrového řízení dne 13. 2. 2026 pod č.j. SPU 053108/2026.

Komise na svém 7. jednání konstatovala, že předložené dokumenty účastníka **RONYTRANS, s.r.o.** splňují požadavky zadavatele.

Komise na svém 7. jednání dne 16. 2. 2026 mohla dále pokračovat ve výběrovém řízení a v prověření střetu zájmů dodavatele.

Komise se dále zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **RONYTRANS, s.r.o.** a jeho poddodavatel **Terrageo, s.r.o.** nejsou ve střetu zájmů. Dodavatel předložil v nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů. Komise zkontrolovala údaje v evidenci skutečných majitelů dodavatele a jeho poddodavatele. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že neshledala u posuzovaného dodavatele a jeho poddodavatele střet zájmů.

Komise zkontrolovala Seznam veřejných funkcionářů podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a Sankční seznam Evropské unie.

Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel a jeho poddodavatel nebyli v Sankčních seznamech Evropské unie nalezeni.

I. Seznam hodnocených nabídek:

Nabídka č. 1 – zneplatněná

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	ADAPTO.space s.r.o.
Sídlo:	V lučinách 58/21, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	176 85 346

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 30 470

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	HB Golf s.r.o.
Sídlo:	Olešná č.p. 32, 580 01 Olešná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	275 13 688

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	elitbau s.r.o.
Sídlo:	Dřevořská 855/12, 602 00 Brno - Veverčí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 71 273

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Žižkovo nám. 226, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	029 51 746

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	RONYTRANS, s.r.o.
Sídlo:	Přívrat 1454/12, 616 00 Brno - Žabovřesky
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	277 03 568

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	AQUEKO, spol. s r.o.
Sídlo:	Lavičky čp. 122, 59401 Velké Meziříčí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	454 76 691

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 53 695

II. Seznam nabídek, které nesplnily podmínky účasti ve výběrovém řízení včetně odůvodnění

Komisí kontrolované nabídky účastníka řízení společnosti **RONYTRANS, s.r.o.** a **Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.** splnily podmínky účasti v tomto výběrovém řízení.

III. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek účastníků výběrového řízení, jejichž nabídka byla zadavatelem zařazena do hodnocení.

Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Obchodní firma / název	IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadí nabídky
RONYTRANS, s.r.o.	277 03 568	1 473 889,00	1.
Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.	150 53 695	1 497 241,62	2.
KAVYL, spol. s r.o.	499 75 358	1 577 777,34	3.
elitbau s.r.o.	255 71 273	1 649 868,43	4.
HB Golf s.r.o.	275 13 688	1 696 426,58	5.
ADAPTO.space s.r.o.	176 85 346	1 697 254,34	6.
SPH stavby s.r.o.	262 30 470	1 789 789,00	7.
Stavby rybníků s.r.o.	029 51 746	1 791 000,00	8.
AQUEKO, spol. s r.o.	454 76 691	1 909 000,00	9.

S pozdravem

V Jihlavě dne 16. 2. 2026

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu