



Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/5710/2025/Šn

V Jindřichově Hradci, dne : 9.7.2025

Č.j.: VÚP/40354/25/Šn

Oprávněné úřední osoby: Romana Šánová
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 248

mail: sanova@jh.cz

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 25.6.2025 podal



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemku parc. č. 1010 (orná půda) v katastrálním území Lásenice dle geometrického plánu číslo 843-126/2025, z důvodu směny nově vzniklého pozemku parc.č. 1010/2 se Státním pozemkovým úřadem ČR za jiný pozemek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 25.6.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán číslo 843-126/2025.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil dělení pozemku podle § 216 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, obsahovala potřebné náležitosti a nebylo třeba stanovit podmínky pro dělení pozemku, vydal stavební úřad v souladu s § 217 odst. 2 stavebního zákona rozhodnutí o dělení pozemků jako první úkon v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, Oddělení krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 800 Kč (po slevě 20% při podání žádosti v elektronické podobě) a byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

