

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň

V Plzni 08.12.2025

Věc: KoPÚ v k.ú. Čivice – žádost o odstoupení od plnění etapy 3.7. a ukončení smluvního vztahu.

Vzhledem k podstatné změně okolností, k níž došlo v době po uzavření Smlouvy o dílo č. 1312-2017-504201 KoPÚ v k.ú. Čivice, kterou je zásadní růst inflace v posledních několika letech a s tím spojený extrémní nárůst cen stabilizačního materiálu, pohonných hmot, poštovního, kancelářských potřeb, energií atd. a v neposlední řadě i posunu předpokládaných smluvních termínů z nejrůznějších důvodů (včetně pandemie covid-19), Vás dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, žádáme o zahájení jednání o změně závazku ze smlouvy o dílo. V důsledku těchto neočekávaných okolností a podstatných změn došlo k hrubému nepoměru a znevýhodnění jedné ze stran (zhotovitele), tím že na jeho straně došlo k neúměrnému zvýšení nákladů plnění. Zhotovitel tyto změny a okolnosti nemohl v době uzavření smlouvy o dílo rozumně předpokládat ani ovlivnit a

všechny tyto skutečnosti nastaly až po uzavření smlouvy o dílo. Že se skutečně jedná o podstatné změny okolností je zřejmé i z doporučení SPÚ-ČR, které všem objednatelům pozemkových úprav doporučilo vycházet v těchto situacích žadatelům vstříc a po dohodě tuto situaci řešit ukončením stávajícího smluvního vztahu.

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádáme o souhlas s odstoupením od plnění etapy 3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM a ukončení smluvního vztahu pro výše uvedenou smlouvu o dílo.

Děkuji za spolupráci

Ing. Lubor Pekarský-jednatel

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 511437/2025/Horová

UID: spudms00000016221603

Spisová značka: SP1212/2025-504201

Vyřizuje.: Ing. Jana Horová

Tel.:

ID DS: z49per3

E-mail:

Datum: 16. 12. 2025

202000 - Odbor pozemkových úprav

Husinecká 1024/11a

13000 Praha 3

SPU 511437/2025/Horová



000823559302

Žádost o stanovisko - vytyčování dle DKM (KoPÚ v k.ú. Čivice)

Vážený,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) vydal v rámci **KoPÚ Čivice** dne 6.11.2025 pod č.j.: SPU 251491/2025/Kej. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 26.11.2025 a bylo zapsáno do katastru nemovitostí.

Zpracovatelem výše uvedených pozemkových úprav je firma:

allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o., Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň.

KoPÚ v k.ú. Čivice byla zpracována na základě Smlouvy o dílo č.1312-2017-504201 ze dne 16.10.2017 a dodatků. Součástí této smlouvy je rovněž fakturační celek 3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, kde **měrnou jednotkou je 100 bm**. Ve smlouvě je uveden počet měrných jednotek 30 za jednotkovou cenu 1400,- Kč.

Dne 8.12.2025 pod č.j.: SPU 502407/2025 obdržela pobočka dopis od zpracovatele, který se týká žádosti o odstoupení od výše uvedené smlouvy, konkrétně od etapy 3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM a ukončení smluvního vztahu dohodou.

Jako důvod uvádí zhotovitel podstatnou změnu okolností v souvislosti s růstem inflace v posledních několika letech a s tím spojený nárůst cen stabilizačních materiálů, pohonných hmot, energií, atd.

Zhotovitel nemohl tyto změny a okolnosti v době podpisu smlouvy o dílo předpokládat.

Vzhledem k popsáným důvodům žádá zhotovitel o souhlas s odstoupením od plnění etapy 3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM a ukončení smluvního vztahu pro výše uvedenou smlouvu.

Žádáme Vás o Vaše stanovisko, zda je možné žádosti zhotovitele vyhovět.

S pozdravem

(„elektronicky podepsáno“)

Ing. Jana Horová vedoucí
Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

Příloha:
Žádost zhotovitele

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Odbor pozemkových úprav
Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3

Váš dopis zn.: SPU 511437/2025/Horová
Ze dne: 16. 12. 2025
Naše značka: SPU 516306/2025
UID: spudms00000016232823
Spisová značka: SP9999/2025-202001
Tel.:
Vyřizuje.: Bc. Hana Leníčková
ID DS: z49per3
E-mail:
Datum: 6. 1. 2026

504201 - Pobočka Plzeň (+Plzeň-jih
+Plzeň-sever +Rokycany)

Nerudova 2672/35
Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

SPU 516306/2025



000824650146

Vyjádření k žádosti k návrhu ukončení smluvního vztahu v řízení o KoPÚ v k. ú. Čivice

Ústředí Státního pozemkového úřadu, Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“), obdržel podání Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Plzeň, které se týká ukončení smlouvy o dílo č. 1312-2017-504201 ze dne 16. 10. 2017, včetně dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „smlouva o dílo“), před realizací fakturačního celku 3.7. *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM* (dále jen „fakturační celek“) v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Čivice a v navazujících částech k. ú. Dobříč, k. ú. Kaceřov a k. ú. Břízsko (dále jen „KoPÚ“).

Podání bylo zasláno OPÚ k posouzení požadavku na ukončení smluvního vztahu dohodou. Ukončení smlouvy o dílo, před vyhotovením fakturačního celku, požaduje společnost allGEO s. r. o., se sídlem Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň, z důvodů podstatné změny okolností v souvislosti s ekonomickou situací v ČR (zvyšování cen energií, pohonných hmot a dalších komodit).

Komplexní pozemkové úpravy byly zapsány do katastru nemovitostí dne 26. 11. 2025.

Dle uzavřené smlouvy o dílo je stávající smluvní cena za fakturační celek 1 400 Kč bez DPH za 1 MJ (100 bm).

Odbor pozemkových úprav již v minulosti řešil obdobnou situaci, kdy požádal o stanoviska v této věci Odbor veřejných zakázek a Odbor zastupování legislativy státu. V názorové shodě s těmito odbory OPÚ doporučuje řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků bude realizováno v rámci nové zakázky na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Ing. Josef Havelka
ředitel
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad