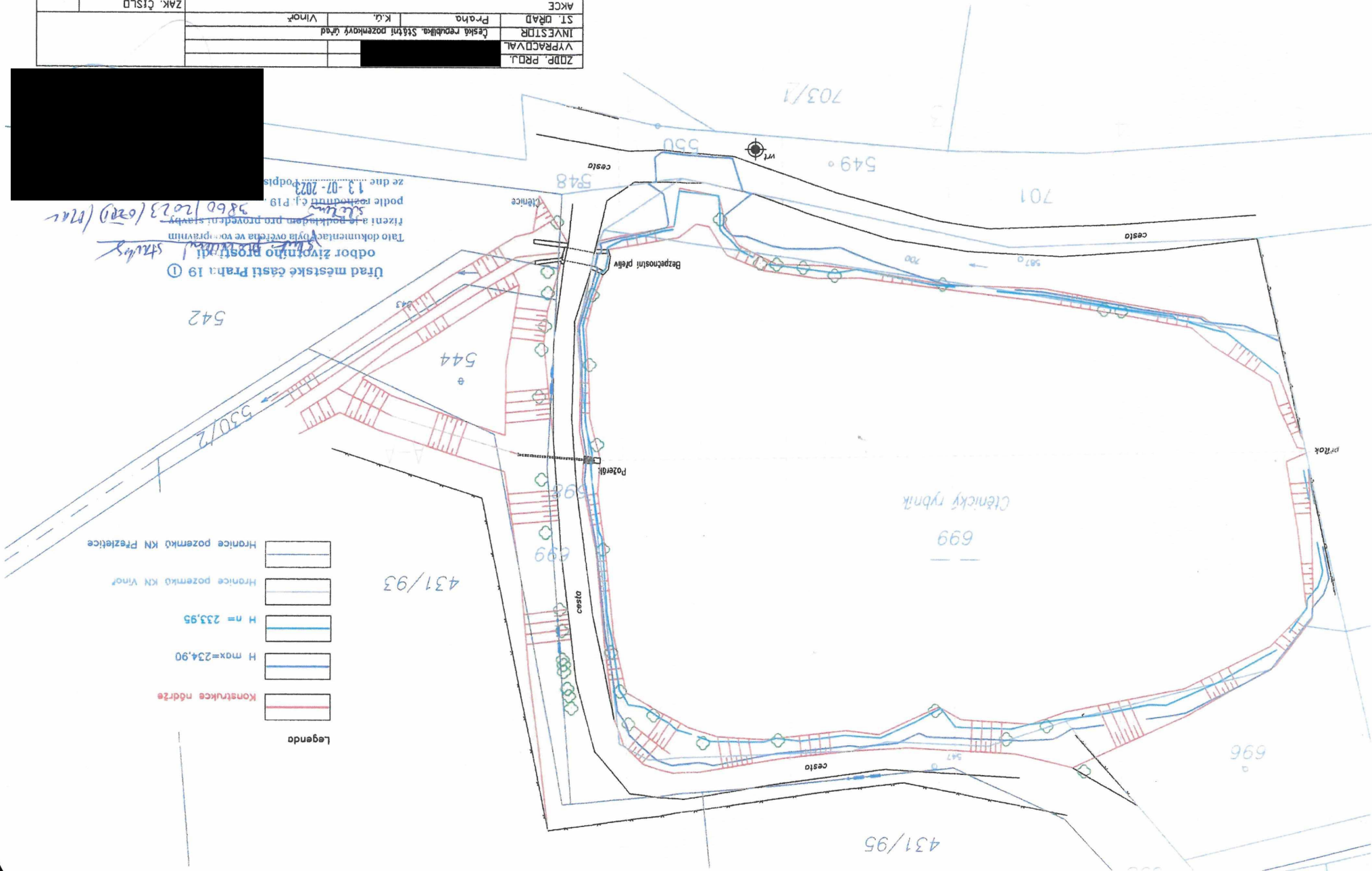
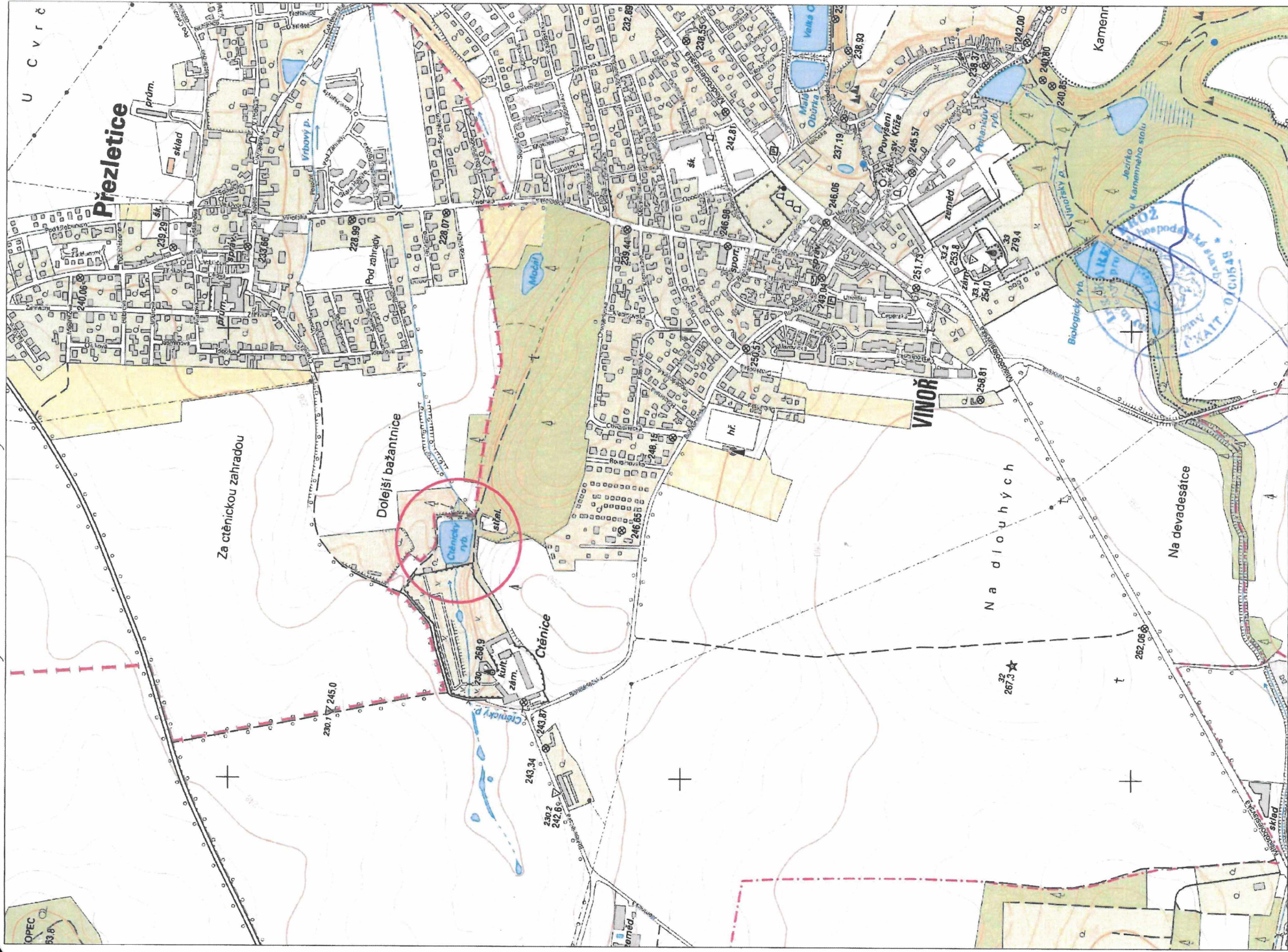


DBSAH		Koordinační situace	
AKCE		Rybník Ctěnický - pasport	
ZODP. PROJ.	Česká republika, Státní pozemkový úřad	Praha	K.ú.
VYPRACOVAL		Vinoř	
INVESTOR			
ST. ÚŘAD			
ZAK. ČÍSLO		FORMÁT	
DATUM		PASPORT	
02/2023		1:500	
C. výřez		2	

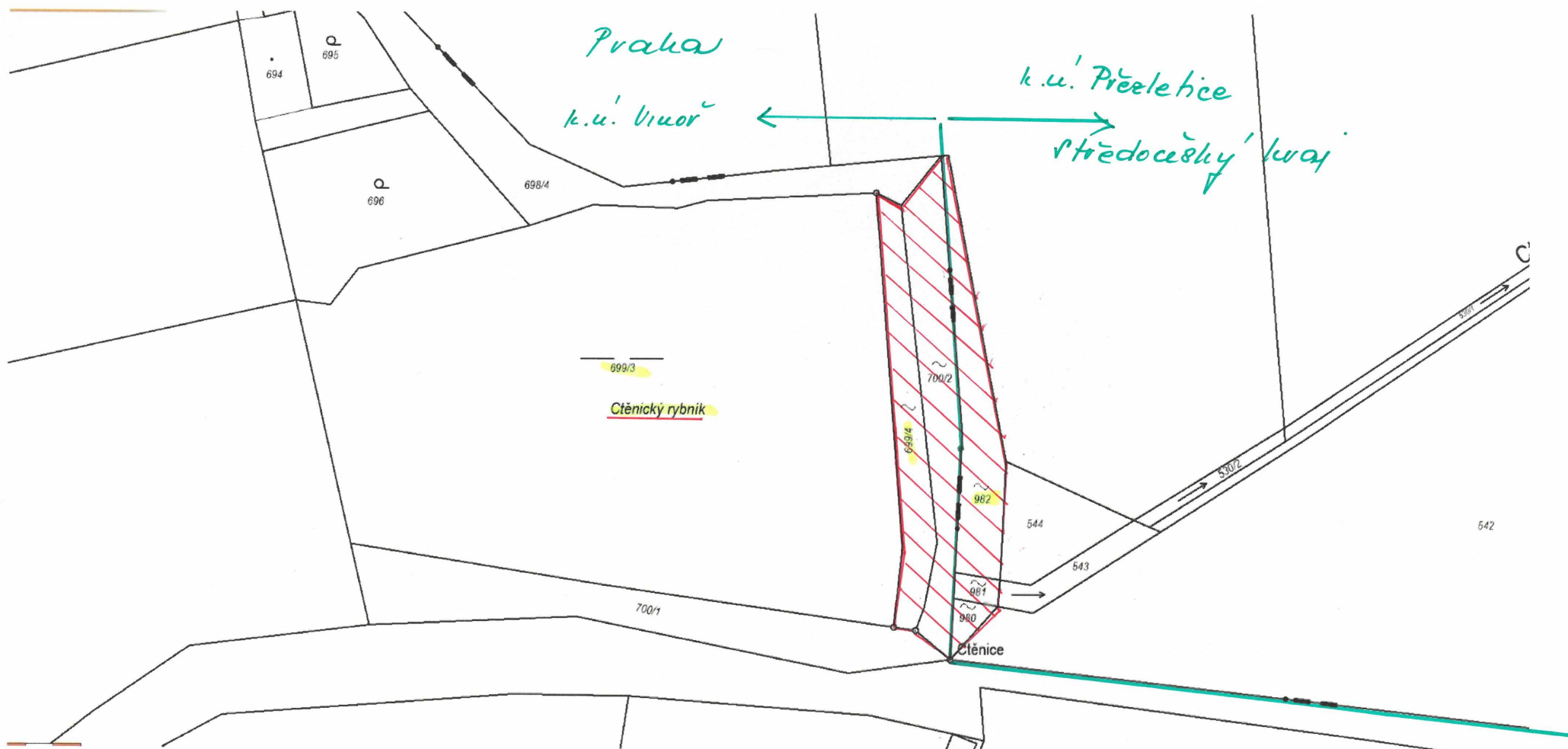


Úřad městské části Praha 19
 odbor životního prostředí
 Tato dokumentace byla ověřena ve vč. oprávněním
 řízení a je podkladem pro provedení stavby
 podle rozhodnutí č. P19
 ze dne 13-07-2023 podpis

Rybník Ctěnický – Situace

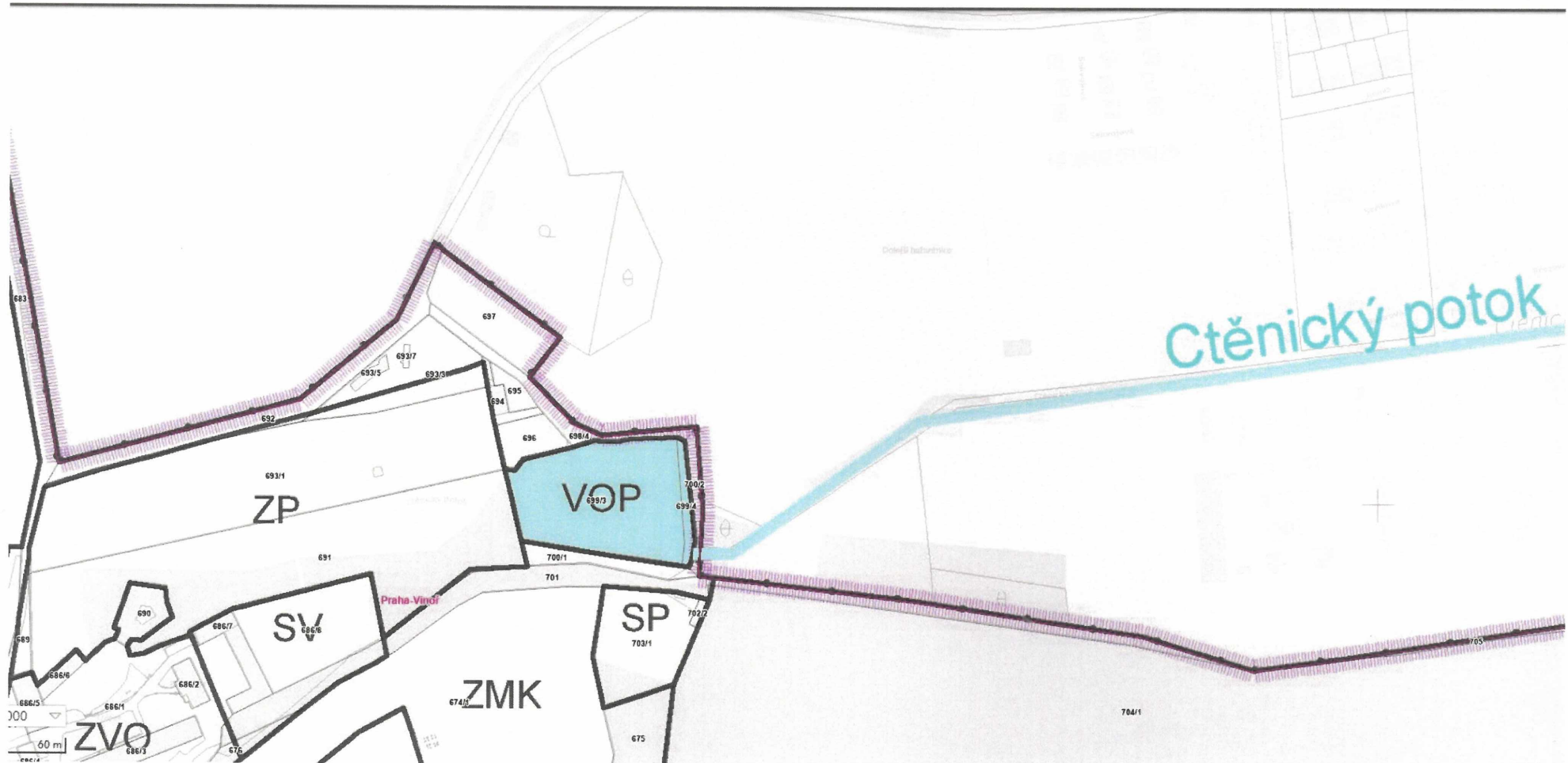


1:10000



☐ pozemky LV 10002

▨ hroby v majetku státu, LV 10002,





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2026 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 514215/2025 pro Státní pozemkový úřad

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 782378 Vinoř

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
699/3	6779	vodní plocha	vodní nádrž umělá
699/4	416	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz ohr			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany
vod.dílo	hráz ohr	699/4 700/2, LV 523	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Samostatná stavba

Povinnost k

Stavba: vod.dílo na parc. 699/4, 700/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010091/2013
OMV/1 listina podána pod čj. Z-4822/13 ze dne 02.01.2013.

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3 Z-8995/2013-101

o Prohlášení vlastníka o vzniku práva k vodnímu dílu č.j. SPÚ 416503/2024/KD ze dne
05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2024 17:30:18. Zápis proveden dne
19.12.2024.

V-73348/2024-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2026 12:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 782378 Vinoř

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
Česká republika, 000000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.01.2026 12:25:18

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2026 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 514215/2025 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538671 Přezletice

Kat.území: 735302 Přezletice List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	000000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
St. 982	402	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz ohr			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany

vod.dílo	hráz ohr	St. 980, LV 615 St. 981, LV 1352 St. 982
----------	----------	--

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha Kn. vl.-80.

Z-16686/2012-209
RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika,

o Prohlášení vlastníka o vzniku práva k vodnímu dílu č. SPU 417807/2024/KD ze dne 04.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2024 11:30:20. Zápis proveden dne 04.03.2025.

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Česká republika, 000000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/S/485722/2025-HMSU ze dne 13.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2025 10:35:05. Zápis proveden dne 25.11.2025.

Z-10635/2025-209

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2026 12:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538671 Přezletice

Kat.území: 735302 Přezletice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.01.2026 12:26:53

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2026 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 514215/2025 pro Státní pozemkový úřad

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 782378 Vinoř

List vlastnictví: 523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 00064581
11000 Praha 1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
-------------------------------------	------------	--------------	----------------	----------------

700/1	923	ostatní plocha	jiná plocha	
-------	-----	----------------	-------------	--

700/2	534	zastavěná plocha a nádvoreň		
-------	-----	--------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz ohr, LV 10002

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 15.12.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.02.2010.

V-8323/2010-101

RČ/IČO: 00064581

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Výhotoveno: 19.01.2026 12:30:51

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2026 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 514215/2025 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538671 Přezletice

Kat.území: 735302 Přezletice

List vlastnictví: 615

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti						
	Pozemky						
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany		
St.	980		46 zastavěná plocha a nádvoří				
	Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz ohr, LV 10002						
B1	Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu						
C	Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů						
	Typ vztahu						

o Zástavní právo zákonné

pohledávka ve výši 147.539,-Kč
právní účinky 6.11.2007

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Státní
pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
3, RČ/IČO: 01312774

Povinnost k

Parcela: St. 980

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) PF ČR č.j.-
20075/2007 ze dne 25.10.2007.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-26008/2007-209

o Předkupní právo

právní účinky 6.11.2007

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Státní
pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
3, RČ/IČO: 01312774

Povinnost k

Parcela: St. 980

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) PF ČR č.j.-
20075/2007 ze dne 25.10.2007.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-26008/2007-209

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Omezení dispozičních práv

ke zřizování dalších zástavních práv

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2026 12:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538671 Přezletice

Kat.území: 735302 Přezletice

List vlastnictví: 615

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 980

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10.

Z-26008/2007-209

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 25.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.11.2007.

V-11444/2007-209

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.**

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.01.2026 12:34:47

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2026 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5142/15/2025 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538671 Přezletice

Kat.území: 735302 Přezletice

List vlastnictví: 1352

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Česká republika			
		00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 70890005
Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti				
	Pozemky				
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	981	43	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz ohr, LV 10002					
B1	Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B	- Bez zápisu			
C	Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	- Bez zápisu			
D	Poznámky a další obdobné údaje	- Bez zápisu			
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina					
o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/S/ 27821-/2010 - HMSU ze dne 13.10.2010.					
Pro: Česká republika,					
Z-22212/2010-209					
RČ/IČO: 00000001-001					
o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) D994190224 ze dne 14.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 03.09.2019.					
Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské					
Předměstí, 50003 Hradec Králové					
Z-7166/2019-209					
RČ/IČO: 70890005					
F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2026 12:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538671 Přezletice

Kat.území: 735302 Přezletice

List vlastnictví: 1352

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.01.2026 12:32:06

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.