

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Sídlo:	Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Kateřina Neumanová, ředitelka KPÚ pro MSK
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Zajištění údržby nepronajatých pozemků v příslušnosti hospodařit SPU v Moravskoslezském kraji v roce 2025-2027
Sp. značka / č.j.:	SP7397/2025-571101 // SPU 033723/2026
UID dokumentu:	spudms00000016323087
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je rámcová dohoda mezi poskytovatelem služeb na straně jedné a objednatelem na straně druhé, která upravuje podmínky plnění týkající se jednotlivých veřejných zakázek na provádění údržby nepronajatých pozemků v Moravskoslezském kraji v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 990 000,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 – ZNEPLATNĚNA

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KomuTech s.r.o.
Sídlo:	Výpadevská 827/20 15300 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	03759997

Nabídková cena bez DPH:	nehodnoceno
Nabídková cena včetně DPH:	nehodnoceno
Pořadí nabídky	-

Z důvodu použití chybného položkového výkazu (položkový výkaz byl aktualizován vysvětlením zadávací dokumentace č. 2) nemohla být nabídka hodnocena.

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Milan Šrotek
Sídlo:	Šilheřovice 315 71100 Šilheřovice
Právní forma:	Podnikající fyzická osoba
IČO:	45198977
Nabídková cena bez DPH:	2 847,80 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 445,838 Kč
Pořadí nabídky	2.

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Jiří Sklář
Sídlo:	P.Lumumby 80/2231 70030 Ostrava
Právní forma:	Podnikající fyzická osoba
IČO:	42877202
Nabídková cena bez DPH:	nehodnoceno
Nabídková cena včetně DPH:	nehodnoceno
Pořadí nabídky	-

Z důvodu použití chybného položkového výkazu (položkový výkaz byl aktualizován vysvětlením zadávací dokumentace č. 2) nemohla být nabídka hodnocena.

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	DMONT s.r.o.
Sídlo:	Černý vrch 424 35604 Dolní Rychnov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	14226901
Nabídková cena bez DPH:	471,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	569,91 Kč
Pořadí nabídky	1.

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Sadové úpravy s.r.o.
Sídlo:	Úvalno 87 79391 Úvalno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27822001
Nabídková cena bez DPH:	8 448,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	10 222,685 Kč
Pořadí nabídky	5.

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Matouš Mynář
Sídlo:	Vigantice 221 75661 Vigatnice
Právní forma:	Podnikající fyzická osoba
IČO:	07147091
Nabídková cena bez DPH:	3 885,10 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 700,971 Kč
Pořadí nabídky	4.

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KaposGreen s.r.o.
Sídlo:	Nové Sady 988/2 60200 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	08896119
Nabídková cena bez DPH:	nehodnoceno
Nabídková cena včetně DPH:	nehodnoceno
Pořadí nabídky	-

Z důvodu použití chybného položkového výkazu (položkový výkaz byl aktualizován vysvětlením zadávací dokumentace č. 2) nemohla být nabídka hodnocena.

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ondřej Kostka
Sídlo:	Trničí 15/1 74706 Chvalíkovice
Právní forma:	Podnikající fyzická osoba
IČO:	02266598
Nabídková cena bez DPH:	3 015,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 648,755 Kč
Pořadí nabídky	3.

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KaposGreen s.r.o.
Sídlo:	Nové Sady 988/2 60200 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	08896119
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel požadoval předložení oceněného položkového výkazu, který je součástí návrhu rámcové dohody. Zadavatel vysvětlením zadávací dokumentace č. 2 tento položkový výkaz upravil, přičemž nabídka obsahuje položkový výkaz původní a jako taková nemohla být hodnocena. Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen účastníka vyloučit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 zákona.	

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KomuTech s.r.o.
Sídlo:	Výpadevská 827/20 15300 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	03759997
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel požadoval předložení oceněného položkového výkazu, který je součástí návrhu rámcové dohody. Zadavatel vysvětlením zadávací dokumentace č. 2 tento položkový výkaz upravil, přičemž nabídka obsahuje položkový výkaz původní a jako taková nemohla být hodnocena. Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen účastníka vyloučit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 zákona.	

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	DMONT s.r.o.
Sídlo:	Černý vrch 424 35604 Dolní Rychnov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	14226901

Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:

Zadavatel vyzval účastníka DMONT s.r.o. v souladu s ust. § 46 zákona o písemné objasnění či doplnění následující skutečnosti:

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro účely posouzení hodnocení nabídek k nadlimitní veřejné zakázce na služby „Zajištění údržby nepronajatých pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ v Moravskoslezském kraji v roce 2025-2027“ posoudila nabídky jednotlivých uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků. V souladu s § 113 odst. 1 zákona komise dále posoudila nabídky jednotlivých uchazečů z hlediska toho, zda nabídka uchazeče neobsahuje mimořádně nízkou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Hodnotící komise došla k závěru, že nabídková cena uchazeče DMONT s. r.o. je mimořádně nízká. Hodnotící komise má za to, že položka č. 14 v oceněném výkazu služeb se jeví jako nereálná ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jako nereálnou považuje hodnotící komise nabídkovou cenu jak ve vztahu k celkové nabídkové ceně, tak ve vztahu k ostatním oceněným položkám.

Hodnotící komise účastníka zadávacího řízení proto v souladu s ust. § 46 zákona vyzvala, abyste písemně zdůvodnil cenu položky č. 14 v oceněném výkazu služeb.

Uchazeč měl vysvětlení dané položky rozčlenit na:

- a) osobní náklady (náklady na práci zúčastněných osob),
- b) režijní a další provozní náklady uchazeče (především náklady na uložení a případný odvoz odpadu na skládku – doložit potvrzení příslušné skládky),
- c) přiměřený zisk.

V žádosti o písemné objasnění či doplnění nabídky bylo stanoveno, že pokud nebude nabídka písemně objasněna či doplněna, může zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm.

b) zákona účastníka zadávacího řízení vyloučit ze zadávacího řízení.

Požadované informace či doklady měly být zadavateli předloženy v písemné podobě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Jelikož zadavatel neobdržel v požadované lhůtě předmětné vysvětlení či objasnění nabídky dodavatele DMONT s.r.o., v souladu s § 48 zákona zadavatel tohoto dodavatele vyloučil ze zadávacího řízení.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Milan Šrotek
Sídlo:	Šilheřovice 315, 71100 Šilheřovice
Právní forma:	Podnikající fyzická osoba
IČO:	45198977

Odůvodnění výběru:

Dodavatel poskytl ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Tato veřejná nabídka tvoří jeden funkční celek. Nebylo vhodné zakázku dělit na části z důvodu návaznosti jednotlivých dílčích celků.

V Ostravě

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Kateřina Neumanová
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj