

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2025 11:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 105101/2024 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672548 Dolní Hedeč

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky  
Parcela

| Výměra[m2] | Druh pozemku                   | Způsob využití     | Způsob ochrany                                                              |
|------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| St. 104    | 130 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště         | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, ptačí oblast                        |
| 489        | 313 trvalý travní porost       |                    | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, ptačí oblast, zemědělský půdní fond |
| 490        | 138 zahrada                    |                    | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, ptačí oblast, zemědělský půdní fond |
| 3185       | 66 ostatní plocha              | ostatní komunikace | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, ptačí oblast                        |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno ochrany vodního zdroje**

Oprávnění pro

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,  
Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí, RČ/IČO:  
48173398

Povinnost k

Parcela: St. 104, Parcela: 3185, Parcela: 489, Parcela: 490

Listina Rozhodnutí vodohospodářského orgánu o ochranném pásmu (§ 19 zákona o vodách)  
ŽP/5479/2001 231.8-Go/513 ze dne 17.09.2001. Právní moc ke dni 05.01.2002.  
Z-679/2002-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2025 11:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672548 Dolní Hedeč

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.), přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 0100006/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-910/2013-611

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU 405079/2021 ze dne 28.02.2022. Právní moc ke dni 29.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2022 11:48:50. Zápis proveden dne 06.04.2022.

Z-120/2022-611

Pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 489     | 93641 | 313         |
| 490     | 93641 | 138         |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.11.2025 12:11:33

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.