

Č.j.: MUSY/54172/2025/OV/koh
Spisová značka: 6863-2025
Záměr: Z/2025/65230

Adresát:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Oprávněná úřední osoba: Ing. Helena Kocumová
Telefon: 461 550 236
E-mail: helena.kocumova@svitavy.cz

Datum: 16. července 2025

POVOLENÍ ZÁMĚRU POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne **07.04.2025** podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín**, zastoupená na základě plné moci společností **K energo s.r.o., IČO 27494683, Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun** (dále též jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195a § 211 stavebního zákona a § 67 správního řádu vydává povolení stavebního záměru (stavby):

IV-12-2026173 SY Vendolí p.č.3248, SR302, knn

na pozemcích: parc. č. 125/2, 125/6, 125/7, 127/2, 127/3, 128/3, 128/4, 128/6, 128/7, 135/9, 676, 678, 2726/6, 2729/14, 2756/1, 2894/1, 3144/6, 3149/1, 3149/11, 3248, 4352, 4359, 4367 a 4372 v katastrálním území Vendolí (dále též jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

a) Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

- Stavba bude sloužit jako technická infrastruktura – distribuční soustava v elektroenergetice.
- Předmětem stavby je výstavba nového liniového distribučního kabelového vedení VN na napětí 22kV, distribučního kabelového vedení NN a nové nepochozí distribuční trafostanice umístěné v intravilánu obce Vendolí. Tato nová trafostanice bude sloužit primárně pro připojení nového domova pro seniory a pro posílení sítě NN v obci Vendolí. Zároveň dojde k odstranění úseku stavby venkovního vedení NN a výměně podpěrných bodů.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 125/2 (trvalý travní porost), 125/6 (trvalý travní porost), 125/7 (trvalý travní porost), 127/2 (zahrada), 127/3 (zahrada), 128/3 (ostatní

plocha), 128/4 (ostatní plocha), 128/6 (zahrada), 128/7 (ostatní plocha), 135/9 (ostatní plocha), 676 (vodní plocha), 678 (ostatní plocha), 2726/6 (ostatní plocha), 2729/14(ostatní plocha), 2756/1 (ostatní plocha), 2894/1 (orná půda), 3144/6 (vodní plocha), 3149/1 (ostatní plocha), 3149/11 (ostatní plocha), 3248 (ostatní plocha), 4352 (ostatní plocha), 4359 (ostatní plocha), 4367 (ostatní plocha) a 4372 (ostatní plocha) v katastrálním území Vendolí.

c) Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 125/2 (trvalý travní porost), 125/6 (trvalý travní porost), 125/7 (trvalý travní porost), 127/2 (zahrada), 127/3 (zahrada), 128/3 (ostatní plocha), 128/4 (ostatní plocha), 128/6 (zahrada), 128/7 (ostatní plocha), 135/9 (ostatní plocha), 676 (vodní plocha), 678 (ostatní plocha), 2726/6 (ostatní plocha), 2729/14(ostatní plocha), 2756/1 (ostatní plocha), 2894/1 (orná půda), 3144/6 (vodní plocha), 3149/1 (ostatní plocha), 3149/11 (ostatní plocha), 3248 (ostatní plocha), 4352 (ostatní plocha), 4359 (ostatní plocha), 4367 (ostatní plocha) a 4372 (ostatní plocha) v katastrálním území Vendolí.
- Nové kabelové vedení VN bude začínat na stávajícím betonovém podpěrném bodě linky VN2233 s označením VN 405402/4 na p.p.č. 4372 a bude pokračovat severovýchodním směrem v polní cestě souběhem s vodovodem. Dále bude pokračovat v místní komunikaci, protlakem pod zatrubněným Vendolským potokem, protlakem pod silnicí II/36625 a bude ukončeno v nové trafostanici umístěné na p. p. č. 125/6.
- První vývod NN bude veden západním směrem protlakem pod silnicí II/36625 a bude ukončen na p. p. č. 676 ve skříni SJZ X91. Druhý vývod NN bude veden severně podél chodníku silnice II/36625 protlakem pod touto silnicí na druhou stranu a ukončen na vyměněném podpěrném bodě č.163 ve skříni SJZ R61. Třetí vývod NN bude taktéž veden severně podél chodníku silnice II/36625, bude nasmyčkován na budově nového Domova pro seniory a to ve skříni SJZ R59. Kabelové vedení z této skříně bude pokračovat místní komunikací, dále souběhem s chodníkem a bude ukončeno na vyměněném podpěrném bodě č. 148 v nové skříni SJZ R60.
- Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí.

d) Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě

- Nová trafostanice bude typová nepochozí betonová typu GRITEC UK 2536-L, o půdorysných rozměrech 2,5m x 3,6m a o výšce 1,82 m nad terénem. Výška nových vyměněných betonových podpěrných bodů NN č. 163 a č. 148 bude 7 m nad terénem.
- Nové kabelové vedení VN bude začínat na stávajícím betonovém podpěrném bodě linky VN2233 s označením VN 405402/4 na p.p.č. 4372 a bude provedeno kabelem AXEKVCE 120/16 mm² na napětí 22kV současně s příloží trubky HDPE. Pokračovat bude severovýchodním směrem v polní cestě souběhem s vodovodem. Dále bude pokračovat v místní komunikaci, protlakem pod zatrubněním Vendolským potokem, protlakem pod silnicí II/36625 a bude ukončeno v nové trafostanici umístěné na p. p. č. 125/6. Kabelová vedení povedou ve volném terénu v hloubce 80 cm, pod vjezdem nebo komunikací v chráničce v hl. min. 100 cm a pode dnem vodního toku protlakem v chráničce v hloubce 120 cm.
- Nová kiosková betonová distribuční trafostanice bude ovládaná zvenčí a prostorově bude řešena jako tří komorová (trafokomora, rozvodna vn a rozvodna nn). Z této trafostanice budou vybudovány tři kabelové vývody NN, které budou uloženy v korugovaných trubkách (z části souběžně s kabelovým vedením VN).
- První vývod NN bude proveden kabelem AYKY 3Jx240+120mm² a bude veden západním směrem protlakem pod silnicí II/36625 a bude ukončen na p. p. č. 676 ve skříni SJZ X91.

Druhý vývod NN bude proveden kabelem AYKY 3Jx240+120mm² a bude veden severně podél chodníku silnice II/36625 protlakem pod touto silnicí na druhou stranu a ukončen na vyměněném podpěrném bodě č.163 ve skříni SJZ R61. Třetí vývod NN bude proveden kabelem AYKY 3Jx240+120mm², povede taktéž severně podél chodníku silnice II/36625 a bude nasmyčkován na budově nového Domova pro seniory a to ve skříni SJZ R59. Kabelové vedení z této skříně bude pokračovat místní komunikací, dále souběhem s chodníkem a bude ukončeno na vyměněném podpěrném bodě č. 148 v nové skříni SJZ R60. Délka trasy nových kabelových vedení bude cca 490 m.

e) Pro umístění, provedení, užívání stavby a zabezpečení dodržení požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 125/2 (trvalý travní porost), 125/6 (trvalý travní porost), 125/7 (trvalý travní porost), 127/2 (zahrada), 127/3 (zahrada), 128/3 (ostatní plocha), 128/4 (ostatní plocha), 128/6 (zahrada), 128/7 (ostatní plocha), 135/9 (ostatní plocha), 676 (vodní plocha), 678 (ostatní plocha), 2726/6 (ostatní plocha), 2729/14(ostatní plocha), 2756/1 (ostatní plocha), 2894/1 (orná půda), 3144/6 (vodní plocha), 3149/1 (ostatní plocha), 3149/11 (ostatní plocha), 3248 (ostatní plocha), 4352 (ostatní plocha), 4359 (ostatní plocha), 4367 (ostatní plocha) a 4372 (ostatní plocha) v katastrálním území Vendolí.
2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace z dubna 2025, kterou jako hlavní projektant vypracoval Mgr. Karel Svítíl (ČKAIT 0701478), Lhotka 137, 560 02 Česká Třebová 2, a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X00T0BBR, číslo záměru: Z/2025/65230. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
5. Stavebník dle návrhu fází výstavby uvedeného v projektové dokumentaci ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to vždy neprodleně po dosažení jednotlivé fáze výstavby. Provedení kontrolních prohlídek je stavebník povinen strpět.
6. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese www.amapa.cz/oznameni a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

f) K zabezpečení ochrany veřejných zájmů na základě zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

1. Budou dodrženy podmínky souhlasu Městského úřadu Svitavy, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu č.j.: MUSY/25991/2025/OZP/har ze dne 01.04.2025, a to:
 - 1) Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
 - 2) Práce budou provedeny v souladu s doloženou dokumentací.
 - 3) Budou dodrženy podmínky Vyjádření správce povodí a vodního toku Povodí Moravy, s. p., zn.: PM-5313/2025/5203/IN ze dne 27.02.2025:

- Přímý správce toku, Povodí Moravy, s.p., provoz Blansko (Poříčí 7, 678 01 Blansko, úsekový technik Ing. Eliška Mohelská, mobil: 725 452 136 nebo e-mail: mohelska@pmo.cz, tel.: 516 414 961) bude s předstihem informován o zahájení a ukončení stavby.
- Během prací nesmí být do koryta toku ani v jeho blízkosti ukládán jakýkoliv materiál vzniklý stavebními pracemi, nesmí dojít k znečištění povrchových vod látkami škodlivými vodám, především ropnými produkty.
- Před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude přímému správci vodního toku předána projektová dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření trasy s uvedením souřadnic v systému Bpv.

g) Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky parc. č. 125/2 (trvalý travní porost), 125/6 (trvalý travní porost), 125/7 (trvalý travní porost), 127/2 (zahrada), 127/3 (zahrada), 128/3 (ostatní plocha), 128/4 (ostatní plocha), 128/6 (zahrada), 128/7 (ostatní plocha), 135/9 (ostatní plocha), 676 (vodní plocha), 678 (ostatní plocha), 2726/6 (ostatní plocha), 2729/14 (ostatní plocha), 2756/1 (ostatní plocha), 2894/1 (orná půda), 3144/6 (vodní plocha), 3149/1 (ostatní plocha), 3149/11 (ostatní plocha), 3248 (ostatní plocha), 4352 (ostatní plocha), 4359 (ostatní plocha), 4367 (ostatní plocha) a 4372 (ostatní plocha) v katastrálním území Vendolí a sousední pozemky parc. č. 125/4, 128/1, 128/2, 129/2, 129/5, st. p. č. 378, parc. č. 671/1, 672/1, 673, 677, 679/1, st. p. č. 785, parc. č. 2726/27, 2756/2, 4354, 4358, 4361, 4362 a 4373 v katastrálním území Vendolí budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
 Obec Vendolí, IČO 00277541, Vendolí 103, 569 14 Vendolí
 CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
 Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
 Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2
 Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
 Alena Sahulová, nar.18.02.1946, Vendolí 64, 569 14 Vendolí
 Diakonie ČCE - středisko v Sobotíně, IČO 42766214, Petrov nad Desnou 203, 788 16 Petrov nad Desnou

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti, kterou dne 07.04.2025 u stavebního úřadu podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupená na základě plné moci společností K energo s.r.o., IČO 27494683, Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, bylo zahájeno stavební řízení. K žádosti stavebník doložil níže uvedená závazná stanoviska, popřípadě vyjádření nebo rozhodnutí dotčených orgánů, a vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad opatřením č.j.: MUSY/40798/2025/OV/koh ze dne 28.05.2025 vyrozuměl o zahájení stavebního řízení účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. Současně v tomto vyrozumění o zahájení stavebního řízení stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a poučil účastníky řízení o podmínkách uplatňování námitek účastníků řízení ve stavebním řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona. Po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: pozemky: parc. č. 125/2, 125/6, 125/7, 127/2, 127/3, 128/3, 128/4, 128/6, 128/7, 135/9, 676, 678, 2726/6, 2729/14, 2756/1, 2894/1, 3144/6, 3149/1, 3149/11, 3248, 4352, 4359, 4367 a 4373 v katastrálním území Vendolí se dle platného územního plánu Vendolí nachází v zastavěném i nezastavěném území v plochách s funkčním využitím BH - bydlení v bytových domech, PV – veřejná prostranství, DU – plochy dopravní infrastruktury, účelové komunikace, DS – plochy dopravní infrastruktury silniční, VZ – plochy zemědělské výroby, OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední a OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Stavba technické infrastruktury je přípustná ve všech těchto plochách s rozdílným způsobem využití. Stavební záměr je v souladu s územním plánem Vendolí.

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) *požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Stavba splňuje požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

c) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí a zákona o pozemních komunikacích. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – jednotné enviromentální stanovisko č.j.: MUSY/25991/2025/OZP/har ze dne 01.04.2025.

d) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tyto vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření č.j.: 58084/25 ze dne 27.02.2025.
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – stanovisko zn.: 0102302363 ze dne 14.03.2025.
3. ČEZ ICT Services, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – sdělení zn.: 0700953282 ze dne 14.03.2025.
4. Telco Pro Services,a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení zn.: 0201848547 ze dne 14.03.2025.

5. Telco Infrastructure,s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení zn.: 1100221057 ze dne 14.03.2025.
6. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – vyjádření k existenci sítí a PD zn.: HA/2024/74 ze dne 19.02.2024 a zn.: ZO/2025/49 ze dne 10.02.2025.
7. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno – stanovisko zn.: 5003266340 ze dne 13.03.2025.
8. České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov – vyjádření zn.: UPTS/OS/398228/2025 ze dne 28.05.2025.
9. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy, oddělení Litomyšl, Doubravice 98, 533 53 Pardubice - vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury zn.: SUSPK/756/2025 ze dne 17.02.2025.
10. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 602 00 Brno – stanovisko PM-5313/2025/5203/IN ze dne 27.02.2025.
11. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice – vyjádření zn.: SPU 050452/2025/144/MI ze dne 13.2.2025 a vyjádření zn.: SPU 050006/2025/144/MI ze dne 13.2.2025.
12. Obec Vendolí, IČ 00277541, Vendolí 103, 569 14 – vyjádření ze dne 27.02.2025.

e) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Stavební úřad ve stavebním řízení neshledal nepřijatelné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
 Obec Vendolí, IČO 00277541, Vendolí 103, 569 14 Vendolí
 Vodárenská Svitavy s.r.o., IČO 27549704, Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou
 CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
 Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
 Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2
 Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
 Alena Sahulová, nar. 18.02.1946, Vendolí 64, 569 14 Vendolí
 Diakonie ČCE - středisko v Sobotíně, IČO 42766214, Petrov nad Desnou 203, 788 16 Petrov nad Desnou
 Petr Adámek, Vendolí 78, 569 14 Vendolí
 Oldřich Blažek, Vendolí 76, 569 14 Vendolí
 Hana Blažková, Vendolí 76, 569 14 Vendolí
 Petr Chmelař, Bratří Čapků 1747/13, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
 Zemědělské družstvo Vendolí, IČO 48154831, Vendolí 351, 569 14 Vendolí
 Michal Záruba, Vendolí 75, 569 14 Vendolí
 Petr Zeman, Rooseveltova 780, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1
 TOP Farming s.r.o., IČO 01518712, Benátky 133, 570 01 Litomyšl
 České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

Stavební úřad při rozhodování vycházel z podkladů a zjištění uvedených v tomto rozhodnutí. Na základě výše uvedeného posouzení rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výrokové části.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle stavebního zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 stavebního zákona,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (Uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11 a 12 této přílohy, jakož i stavby uvedené v odstavci 1 písm. a) bodech 1 a 2 přílohy č. 1 stavebního zákona, které jsou umísťovány v odstupové vzdálenosti méně než 2 m od hranic pozemků. Svépomocí lze také provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Grafická příloha rozhodnutí:

- situační výkresy D.2.1.1 a D.2.1.2

Mgr. Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby
v zastoupení
Ing. Helena Kocumová
úřednice odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Helena Kocumová, oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona (datové schránky, do vlastních rukou):

1. K energo s.r.o., Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, DS: PO, fhbeq4b – zmocněnec stavebníka
2. Alena Sahulová, Vendolí 64, 569 14 Vendolí
3. Petr Adámek, Vendolí 78, 569 14 Vendolí
4. Oldřich Blažek, Vendolí 76, 569 14 Vendolí
5. Hana Blažková, Vendolí 76, 569 14 Vendolí
6. Petr Chmelař, Bratří Čapků 1747/13, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
7. Michal Záruba, Vendolí 75, 569 14 Vendolí
8. Petr Zeman, Rooseveltova 780, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1
9. Obec Vendolí, Vendolí 103, 569 14 Vendolí, DS: OVM, 6i3a5kn
10. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j
11. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
12. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
13. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
14. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
15. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19, DS: PO, ffhk8fq
16. Diakonie ČCE - středisko v Sobotíně, Petrov nad Desnou 203, 788 16 Petrov nad Desnou, DS: PO, 29t9ue9
17. Zemědělské družstvo Vendolí, Vendolí 351, 569 14 Vendolí, DS: PO, 3bucxs3
18. TOP Farming s.r.o., Benátky 133, 570 01 Litomyšl, DS: PO, xrds7dg
19. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, DS: PO, g74ug4f

Dotčené orgány (interně, datové schránky):

20. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
21. Obecní úřad Vendolí, Vendolí 103, 569 14 Vendolí, DS: OVM, 6i3a5kn

Na vědomí hlavní projektant stavby (datová schránka):

22. Mgr. Karel Svítal, Lhotka 137, 560 02 Česká Třebová 2, DS: FO, 392q4me

Č.j.: MUSY/62880/2025/OV/koh
Spisová značka: 6863-2025
Číslo záměru v ISSŘ: Z/2025/65230
Číslo řízení v ISSŘ: R/2025/97707

Adresát:

Dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Ing. Helena Kocumová
Telefon: 461 550 236
E-mail: helena.kocumova@svitavy.cz

Datum: 19. srpna 2025

SDĚLENÍ O NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákona místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 správního řádu sděluje, že povolení stavby č.j.: MUSY/54172/2025/OV/koh ze dne **16. července 2025**, kterým byla povolena stavba: **IV-12-2026173 SY Vendolí p.č.3248, SR302, knn** na pozemcích: parc. č. 125/2, 125/6, 125/7, 127/2, 127/3, 128/3, 128/4, 128/6, 128/7, 135/9, 676, 678, 2726/6, 2729/14, 2756/1, 2894/1, 3144/6, 3149/1, 3149/11, 3248, 4352, 4359, 4367 a 4372 v katastrálním území Vendolí, nabylo právní moci dnem **19.08.2025**.

Stavební úřad současně stavebníkovi ve smyslu ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona oznamuje, že projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru č. **Z/2025/65230** v elektronické evidenci dokumentací (EED) evidována pod ID: **SR00X00T0BBR** byla stavebním úřadem ověřena. Projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem je v EED evidována pod ID: **SR00X011MQKC**. Stavební úřad o vydání povolení záměru vyzumívá hlavního projektanta.

Mgr. Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby
v zastoupení
Ing. Helena Kocumová
úřednice odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Helena Kocumová, oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Stavebník, vlastník stavby (datová schránka)

1. K energo s.r.o., Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, DS: PO, fhbeq4b – zmocněnec žadatele