

Dodavatel**DPU ENERGY s.r.o.**

Na Pankráci 1618/30

Praha, 14000

Česko

IČO: 01732897

DIČ: CZ01732897

Plátce DPH

Spisová značka: C 211061 vedená u MSPH

Odběratel**Státní pozemkový úřad**

Husinecká 1024/11

Praha, 13000

Česko

IČO: 01312774

Datum vystavení: 01. 12. 2025

Datum platnosti: 15. 12. 2025

Příprava na energetický audit nebo zavedení energetického managementu

Předmětem nabídky je provedení souboru činností, jejichž výsledkem bude vytvoření podkladů pro zpracování energetického auditu nebo zavedení systému energetického managementu na objektech v majetku České republiky, jejichž přenesenou správu vykonává Státní pozemkový úřad. Objednatel obdrží podklady, které povedou k rozhodnutí, zda se Státní pozemkový úřad vydá cestou zpracování energetického auditu nebo bude zavádět a následně certifikovat systém energetického managementu dle ČSN ISO 50 001. Kroky budou vedeny přímo v návaznosti na novelu zákona o hospodaření energií (406/2000 Sb.) a související prováděcí předpisy. Cílem je, aby následné kroky Státního pozemkového úřadu splnily zákonné požadavky v termínech, a zároveň aby byly investice technicky i ekonomicky racionální.

Cílem je připravit ucelený Plán energetického auditu (PEA) nebo Plán zavedení energetického managementu (PZEM) pro portfolio spravovaných objektů. Plán určuje legislativně konformní cestu: které budovy a technologie auditovat jako první, jaký očekávat přínos, jaké jsou náklady a jak audit navázat na investice, EPC a dotační financování.

Hlavní přínosy:

- Prioritizace objektů a opatření s nejvyšší návratností a/nebo technickou naléhavostí.
- Zajištění souladu s novelou zákona 406/2000 Sb. a přípravou na související povinnosti.
- Harmonogram kroků na 24–36 měsíců (audity → projektová příprava → realizace).
- Rámcové rozpočty, úspory a emisní dopady pro rozhodování vedení státní příspěvkové organizace.
- Napojení na vhodné dotační tituly (veřejný sektor) a modely financování (vč. EPC).

Předmět plnění

- Mapování portfolia budov a technologií v návaznosti na zavedený systém energetického management
 - Energeticko-ekonomické vyhodnocení, benchmarking spotřeb a specifických ukazatelů.
 - Identifikace potenciálu úspor (obálka, TZB, řízení, OZE, akumulace, řízení špiček).
- Prioritizační matice
 - Multikriteriální hodnocení (úspora, CAPEX, doba návratnosti, stav majetku, dotační šance, provozní rizika, komfort uživatelů).
 - Tvorba žebříčku priorit objektů a detailů provedení auditu pro následné energetické audity dle požadavků zákona
- Navržený postup na 12–24 měsíců, odpovědnosti, milníky, metriky; milníky sladěny s legislativními požadavky.

Výstup

- Dokument Plán energetického auditu (nebo Plán zavedení energetického managementu) v PDF + Excel s prioritizační maticí objektů.
- Prezentace pro vedení společnosti (max. 10 slidů).

Harmonogram

- Zahájení a sběr dat: **týden 1–2**
- Screening a obhlídky: **týden 3–5**

- Vyhodnocení a prioritizace: **týden 6–7**
- Návrh financování a harmonogramu (vč. legislativních milníků): **týden 8**
- Finalizace PEA (nebo PZEM) + prezentace: **týden 9**

Celková doba zpracování: **10 týdnů od předání kompletních podkladů.**

Název položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Cena bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
Plán energetického auditu	1	komplet	105 000 Kč	105 000 Kč	21,00%	127 050 Kč
Celkem bez DPH						105 000 Kč
DPH 21%						22 050 Kč
Celkem						127 050 Kč

Metodika a legislativní soulad

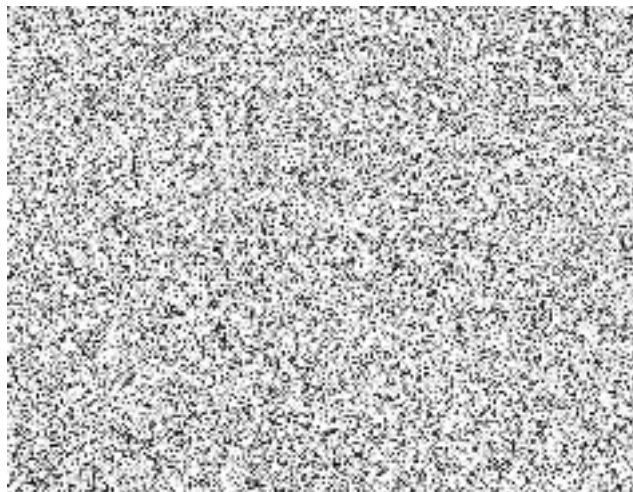
Postup vychází z osvědčené praxe a požadavků zákona č. 406/2000 Sb. (včetně jeho novely) a souvisejících prováděcích předpisů. Pro strukturu a datové výstupy využijeme zásady dle ČSN EN 16247 a ISO 50002 (tam, kde je to účelné), aby byl následný přechod k jednotlivým energetickým auditům hladký a prokazatelně v souladu s legislativou.

Součástí bude i kontrolní seznam souladu (compliance checklist) – jasně uvede, jak PEA a navazující audity naplňují jednotlivé povinnosti a jaké kroky jsou nutné pro jejich splnění.

Obchodní podmínky

Dílo je možné realizovat na základě smlouvy nebo objednávky.

Splatnost faktury činí 14 dní.



DPU ENERGY s.r.o.