

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2026 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SPU 110416/2025-1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 535877 Komařice

Kat.území: 668770 Sedlo u Komařic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 73/3

34 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 272

239/53

195 ostatní plocha

manipulační
plocha

239/54

34 ostatní plocha

manipulační
plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: St. 73/3, Parcela: 239/53, Parcela: 239/54

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 73/3, Parcela: 239/53, Parcela: 239/54

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) č. 334/2018-UZSVM/C/2961/2018-K ze dne 12.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2018 12:55:04. Zápis proveden dne 08.01.2019.**

Z-8069/2018-301

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2026 10:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 535877 Komařice

Kat.území: 668770 Sedlo u Komařic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.01.2026 10:48:38

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

S d ě l e n í

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 01 České Budějovice

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
37001 České Budějovice

Státní pozemkový úřad
Doruceno: 17. 04. 2025
SPU 156439/2025
listy: 1 přílohy: 70



spuess98004e7a

o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zda v příloze uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) citovaného zákona - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny povolením záměru (dříve rozhodnutím o umístění stavby) k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny a o podání doplňujících informací,

tímto sdělujeme, že podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) zákona jsou z pozemků uvedených v příloze z převodu vyloučeny pozemky, nebo jejich části, označené slovem ANO, protože jsou určeny povolením záměru (dříve rozhodnutím o umístění stavby) k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny. Pozemky, které z převodu vyloučeny nejsou, jsou označeny slovem NE.

Dále sdělujeme, že z níže uvedených pozemků jsou určeny povolením záměru (dříve rozhodnutím o umístění stavby) k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou pouze pozemky, nebo jejich části, u nichž je druh stavby uveden.

Obec: Komařice
Katastrální území: Sedlo u Komařic

parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vyloučen		pozemek je určen k zastavění stavbou	
			celý	část	celý	část
KN st. 73/3	Katastr nemovitostí – stavební	zast. pl.	NE		NE	
KN 239/53	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostat. pl.	NE		NE	
KN 239/54	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostat. pl.	NE		NE	

V C. BUDĚJOVICÍCH dne 14. 4. 2025

Příjmení, jméno, razítko, podpis

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad

2

Vysvětlivky:

- je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO
- není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE
- je-li pozemek (nebo jeho část) určen povolením záměru (dříve rozhodnutím o umístění stavby) k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (bydlení, služby apod.)

Poznámky

- veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD
- podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využitě ke zřízení **technické infrastruktury** (viz stavební zákon). Jedná se o nadzemní nebo podzemní vedení sítí energetických, vodovodních, stokových, telekomunikačních, popř. o jiná vedení např. o produktovody.

*) *nehodící se škrtněte*

Příloha k Vaší žádosti ze dne 08.04.2025
 Značka SPÚ: SPÚ 139425/2025/105/TO
 UID: spuess9800081a
 Obec: Komaříce

Obec má – nemá* schválený územní plán/nebo regulační plán/povolení záměru (dříve rozhodnutí o umístění stavby) *
 Katastrální území: Sedlo u Komaříce

parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vyloučen podle písm. b) 1)		pozemek se nachází v SZÚ/ ZÚ* 2)	pozemek se nachází v zastavitelném území obce/zastavitelné ploše*		pozemek je určen k zastavení stavbou	pozemek je určen k realizaci zeleně, veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý	pozemek je dotčen předkupním právem obce nebo obec uplatnila vlastnické právo dle § 8 zákona č. 172/1991 Sb.					
			celý	část		celý 3)	část 3)			celý 4)	část 4)	celý 5)	část 5)	celý 6)	část 6)
KN st. 73/3	Katastr nemovitostí - stavební	zast. pl.	NE		ANO	NE		ANO	NE						
KN 239/53	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostat. pl.	NE		ANO	NE		ANO	NE						
KN 239/54	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostat. pl.	NE		ANO	NE		ANO	NE						

Výše uvedené údaje jsou vyplněny na základě:

- schváleného územního plánu obce (sídelního útvaru) / vydaného územního plánu* ze dne 21.5.2010
 č. usnesení zastupitelstva obce 5/2010

- změny č. schválené ze dne, č. usnesení zastupitelstva obce:

v Komaříci, dne 19.5.2025

Tomáš Vojtek
 Příjmení, jméno, razítko, podpis

OBEC KOMAŘICE

373 14 Komaříce

IČO: 581 437

- 1) je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO; není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE
- 2) nachází-li se pozemek v současně zastavěném území obce / v zastavěném území*, uveďte ANO
- 3) nachází-li se pozemek (nebo jeho část) v zastavitelném území obce vymezeném závaznou částí ÚPD schválené po 1. 7. 1998 / v zastavitelné ploše*, uveďte do příslušného sloupce ANO
- 4) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo povolením záměru (dříve rozhodnutím o umístění stavby) k zastavení jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (např. pro bydlení apod.)
- 5) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD k realizaci zeleně nebo veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý, uveďte do příslušného sloupce ANO
- 6) je-li pozemek (nebo jeho část) dotčen předkupním právem obce, nebo když obec uplatnila vlastnické právo, uveďte do příslušného sloupce ANO či NE pozn.