

DODATEK č. 7

ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „Smlouva“) KoPÚ v k.ú. Pačejov č.: 18/2021/504203 ze dne 4.10. 2021

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj na adrese náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Pobočka: Klatovy na adrese Čapkova 127/5, 33901 Klatovy

Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Milanem Vojtou, odborným radou

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 725 956 729

E-mail: klatovy.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „Objednatel“)

a

(2)

AGROPOZ CB s.r.o.

se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem společnosti

V technických záležitostech zastoupený: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx
 E-mail: xxxxxx
 ID datové schránky: ccgn9ex
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 6078268389/0800
 DIČ: CZ28148916
 (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 7

Čl. I.**Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně počtu měrných jednotek.

Dodatkem se mění počet měrných jednotek:

snížení počtu MJ u dílčích částí:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Snížení počtu MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
6.3	Návrhové práce					
6.3.1.i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	43	9	1 000,00	9 000,00
6.3.1 i) b)	<i>DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy</i>	100 bm	61	14	500,00	7 000,00
6.3.1 i) b)	<i>DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy</i>	100 bm	30	17	800,00	13 600,00
6.3.1 i) c)	<i>DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy</i>	ks	13	10	4 000,00	40 000,00
	Součet ponížení ceny v Kč bez DPH					69 600,00

Hodnota změn činí **69 600,00 Kč** bez DPH, (tj. 3,081 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **snížena**.

Celkově se cena díla po změnách sníží o 69 600,00 Kč bez DPH.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Během projednání návrhu plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) v Regionální dokumentační komisi pro Plzeňský a Karlovarský kraj (dále jen „komise“ nebo „RDK“) si komise vyžádala stanovisko správce vysokotlakého plynovodu NET4GAS a po obdržení tohoto stanoviska provedl Zhotovitel odpovídající úpravu návrhu PSZ, se kterou byly obeslány stěžejní DOSS společně s výzvou o vydání stanoviska. Po obdržení stanovisek a jejich zapracování do návrhu PSZ a následném seznámení sboru zástupců, byl takto upravený návrh PSZ opětovně projednán v RDK a po té dne 18.12. 2025 projednán a schválen Zastupitelstvem obce Pačejov. Na základě výše uvedeného došlo úpravou návrhu PSZ k méněpracím, které jsou předmětem tohoto dodatku.

Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ. Součet hodnot všech změn, i dříve provedených (dodatky č. 1, 2, 4, 7), nepřesáhne 10 % původní hodnoty závazku.

Čl. II.

Cena díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. 3 Smlouvy, takto:

	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Hlavní celek 1 „Přípravné práce“	1 483 375,00 Kč	1 794 883,75 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“	606 100,00 Kč	733 381,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	150 400,00 Kč	181 984,00 Kč
Celková cena	2 239 875,00 Kč	2 710 248,75 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů („**ZRS**“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Místo: **Plzeň**
Datum: 26. 01. 2026

AGROPOZ CB s.r.o.

Místo: **České Budějovice**
Datum: 23. 01. 2026

„elektronicky podepsáno“

Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro PK

Ing. Jaroslav Vrážek
jednatel společnosti

Za správnost: Helena Drozdová

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú Pačejov (dodatek č.7)

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	61	1 000,00	61 000,00	30.9. 2023
	Vícepráce - Revize stávajícího bodového pole (Dodatek č. 1)		12		12 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	382	1 100,00	420 200,00	30.9. 2023
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	226	200,00	45 200,00	30.9. 2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	326	1 900,00	619 400,00	30.4. 2024 (Dodatek č. 3)
	Vícepráce - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (Dodatek č. 2)		12		22 800,00	
	Vícepráce - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (Dodatek č. 4)		4	7 000,00	28 000,00	28.2. 2025 (Dodatek č. 4)
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	382	325,00	124 150,00	30.4. 2024 (Dodatek č. 3)
	Méněpráce - Rozbor současného stavu (Dodatek č. 2)		-3		-975,00	
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	382	400,00	152 800,00	28.6.2024 (Dodatek č. 3)
	Méněpráce - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (Dodatek č. 2)		-3		-1 200,00	
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 483 375,00	31.7.2024 (Dodatek č. 3)
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	382	650,00	248 300,00	30.1. 2026 Dodatek č. 6
	Méněpráce - Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (Dodatek č. 2)		-3		-1 950,00	
	Méněpráce - Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (Dodatek č. 4)		-3		-1 950,00	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	43	1 000,00	43 000,00	
	Méněpráce - Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i)a) Smlouvy (Dodatek č. 7)	ha	-9		-9 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	61	500,00	30 500,00	
	Méněpráce - DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy (Dodatek č. 7)	100 bm	-14		-7 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	30	800,00	24 000,00	
	Méněpráce - DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy (Dodatek č. 7)	100 bm	-17		-13 600,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	13	4 000,00	52 000,00	
	Méněpráce - DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy (Dodatek č. 7)	ks	-10		-40 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	4 000,00	4 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 000,00	2 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	700,00	700,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě

6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	382	650,00	248 300,00	30.10. 2026 Dodatek č. 5
	Měněpráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (Dodatek č. 2)		-3		-1 950,00	
	Měněpráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (Dodatek č. 4)		-3		-1 950,00	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	4 000,00	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	4 000,00	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 000,00	2 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	700,00	700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					606 100,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	382	400,00	152 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	Měněpráce - Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (Dodatek č. 2)		-3		-1 200,00	
	Měněpráce - Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (Dodatek č. 4)		-3		-1 200,00	
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					150 400,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 483 375,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					606 100,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					150 400,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 239 875,00	
DPH 21% v Kč					470 373,75	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 710 248,75	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Plzeň

Datum: 26. 01. 2026

AGROPOZ CB s.r.o.

Místo: České Budějovice

Datum: 23. 01. 2026

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Jméno: Ing. Jaroslav Vrážek

Funkce: jednatel