

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Elektroinstalace Zeman s.r.o.

se sídlem: K Meteoru 759/24, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové

IČO: 087 14 428, DIČ: CZ08714428

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
spisová značka oddíl C, vložka 44915

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 131-2452580287/0100

zastoupená: Lubošem Zemanem, jednatelem

(dále jen „**Poskytovatel**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zahájil dne 26.09.2025 výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na poskytnutí služby s názvem „**Odstranění závad a provedení revize hromosvodů a elektrické instalace na budovách Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj**“. Smluvní strany na základě výsledku výběrového řízení uzavřely dne 10.10.2025 *Objednávku na odstranění závad a provedení revize hromosvodů a elektrické instalace na budovách Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj*, naše značka: SPU 416721/2025/114/Jed, UID: spuess980423e0, spisová značka: SZ SPU 333665/2025, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Objednávka**“).
- 1.2 Na Objednávku se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Objednávka nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Objednávka byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu s Poskytovatelem za účelem (i) předcházení hrozcí újmy a/nebo případným soudním sporům, (ii) zachování všech práv Objednatele vyplývajících z Objednávky, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv Objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem (iii) maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Digitální a informační agentury, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedené v Objednávce.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Poskytovatel provedl pro Objednatele služby definované v Objednávce. Objednatel uhradil za služby sjednanou cenu. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Objednávky, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Objednávky. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.
- Smluvní strany se dohodly, že na ujednání uvedená v Objednávce, která mají podle Objednávky trvat i po poskytnutí služby Poskytovatelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní vztah mezi Objednatelem a Poskytovatelem.
- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
- 2.2.1 Objednatel má vlastnické právo k poskytnuté službě.
- 2.2.2 Objednatel řádně a včas zaplatil za služby a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění.
- 2.2.3 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená v Objednávce, která mají podle Objednávky trvat i po splnění Objednávky a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Poskytovatelem.

- 2.2.4 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v Objednávce, budou splněna podle sjednaných podmínek.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Objednávky jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Poskytovatele na základě platné, ale dosud neúčinné objednávky, které bylo Objednatelem zapláceno bez existence účinné Objednávky. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané v Objednávce nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Objednávky, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
- 3.2 Poskytovatel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Objednávky v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha:
Objednávka o odstranění závad a provedení revize hromosvodů a elektrické instalace na budovách Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, naše značka: SPU 416721/2025/114/Jed, UID: spuess980423e0, spis.značka: SZ SPU 333665/2025

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Poskytovatel

V Hradci Králové dne 22.01.2026

V Hradci Králové dne 22.01.2026

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský
ředitel

.....
Elektroinstalace Zeman s.r.o.
Luboš Zeman
jednatel

Příloha č. 1:

Objednávka o odstranění závad a provedení revize hromosvodů a elektrické instalace na budovách Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Naše značka: SPU 416721/2025/114/Jed
Spis. značka: **SZ SPU 333665/2025**
UID: spuess980423e0

Vyřizuje.: Bc. Iveta Jedličková
Tel.: (+420) 727 937 176
ID DS: z49per3
E-mail: iveta.jedlickova@spu.gov.cz

Elektroinstalace Zeman s.r.o.
K Meteoru 759/24
Svobodné Dvory
503 11 Hradec Králové

Datum: 09.10.2025

Objednávka na odstranění závad a provedení revize hromosvodů a elektrické instalace na budovách Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Dobrý den,

dne 06.10.2025 byla zaslána Vaše cenová nabídka na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, k veřejné zakázce malého rozsahu pod názvem: „*Odstranění závad a provedení revize hromosvodů a elektrické instalace na budovách Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj*“, která byla zaevidována pod čj. SPU 413701/2025/114/Jed, UID: spuess98041845.

Na základě Vaší cenové nabídky doručené na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, u Vás objednááme provedení odstranění závad a odchylek od platných norem uvedených v posledních zprávách revize hromosvodů s následným provedením revize hromosvodu. Provedení odstranění závad a provedení revize hromosvodů je požadováno u tří budov tj. administrativní budova Kydlinovská 245, vodárna v areálu Kydlinovská 245 (obě Plácky) a administrativní budova Haškova 357 (Pražské Předměstí).

Dále provedení odstranění závad na elektrické instalaci s následnou revizí administrativní budovy Kydlinovská 245 a odpojení elektrické instalace vodárny Kydlinovská 245.

Celková cena objednávky dle Vaší cenové nabídky činí **173 129,00 Kč bez DPH** (tj. **209 486,09 Kč včetně DPH**). Tato cena je pro nás nejvyšší přípustná a nepřekročitelná.

Termín vyhotovení – ihned po akceptaci objednávky.

Je nutné, aby faktura za provedené služby byla vystavena takto:

Odběratel – Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha

Místo dodání – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Kydlinovská 245
503 01 Hradec Králové

Vzhledem k nutným administrativním úkonům souvisejícím se splacením faktury, prosíme, nastavte délku splatnosti faktur na 30 dní.

Kontaktní osobou v rámci administrace veřejné zakázky je Bc. Iveta Jedličková, tel.: +420 727 937 176, email: iveta.jedlickova@spu.gov.cz.

Kontaktní osobou ve věcech technických je Ing. Pavel Fajfr, tel.: +420 724 390 927. email: pavel.fajfr@spu.gov.cz

Prosím Vás o zaslání písemné akceptace objednávky (stačí i emailem).

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“ – dne 09.10.2025

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

Příloha: Cenová nabídka

Akceptace objednávky dne 10.10.2025.

Cenová nabídka

CN č.12025310

Ze dne3.10.2025

Termín dodání

Způsob dodáníMontáž

Způsob úhradyPřevodem 30 Dní

Objednavatel

Oprava hromosvodu ul Haškova

ELEKTROINSTALACE ZEMAN Dodavatel: Elektroinstalace Zeman s.r.o. K Meteoru 759/24 Hradec Králové 503 11 IČ: 087 14 428 DIČ: CZ087 14 428	Odběratel: Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a Praha 13000 IČ: 01312774 DIČ: Odběratel je plátce DPH:NE
--	--

Pořadí:	Název zboží:	Počet	Cena bez DPH
1	Držák okapu	20Ks	1780Kč
2	Panák	6Ks	186Kč
3	Trubka ochranná	4Ks	632Kč
4	Popis	8Ks	176Kč
5	Svorka měřicí	4Ks	248Kč
6	Pásovina	20Kg	5880Kč
7	Almgsi 8	5Kg	1190Kč

8	Zemníč tyč	3Ks	1308Kč
9	Barva na spoje	1Ks	360Kč
10	Držák ochranné trubky	2Ks	280Kč
11	Fezn 10 drát	11Kg	759Kč
12	Smršťovací izolace	4Ks	236Kč
13	Okapová svorka	4Ks	140Kč
14	Svorka univerzální	8Ks	416Kč
15	Svorka sr3	15Ks	825Kč
16	Montáž uzemnění		14600Kč
17	Montáž svodu		16800Kč
18	Doprava		1600Kč
19	Pronájem plošiny		6000Kč
20	Revize hromosvodu		6300Kč
21	Celkem bez DPH		59 716Kč
22	Celkem s DPH		72 256,36Kč

Rozpis DPH:		
Sazba DPH v %	Cena bez DPH	DPH v Kč
21	59 716Kč	12 540,36Kč

