

DODATEK č. 9

ke SMLouvě O Dílo (dále jen „Smlouva“) „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Velký Grunov“ č. 724-2018-541101 ze dne 15. 6. 2018

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

Se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec

Zastoupený Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Marta Srnková, vedoucí Pobočky Česká Lípa

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 725 548 187

E-mail : clipa.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „Objednatel“)

a

(2) GB-geodézie, spol. s r. o. Brno,

Se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno-Slatina

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Láška, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXXXXXXX

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 XXXXXXXXXX

E-mail : XXXXXXXXXX

ID datové schránky: 4pq7xj6

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 115 - 6799070217/0100

DIČ: CZ26271044

IČO: 26271044

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 9

Čl. I

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá v rozšíření předmětu plnění smlouvy o dílčí část díla 3.5.4. – Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice, doplnění počtu měrných jednotek a doplnění termínu předání této dílčí části.

1) Tímto dodatkem se mění text smlouvy o dílo následovně, v čl. III se za bod. 3.5.3. vkládá:

bod 3.5.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice

Zhotovitel zhotoví podklady v souladu s Katastrální vyhláškou a Objednatel zajistí jejich projednání s dotčenými obcemi.

Podklady pro změnu katastrální hranice budou objednateli předány v tomto počtu vyhotovení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec.

2) Počet měrných jednotek a cena dílčí části se stanovuje takto:

Navýšení počtu MJ u dílčí části:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Navýšení MJ	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
3.5	Návrhové práce					
3.5.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	0	1	XXX	XXX

Hodnota změn činí XXX Kč bez DPH, (tj. 0,11 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **navýšena**.

3) Dodatkem se doplňuje termín předání k akceptačnímu řízení níže uvedené dílčí části:

	Dílčí část Hlavního celku	Původní termín	Nový termín
3.5	Návrhové práce		
3.5.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	Nebyl stanoven	Do 2 měsíců od výzvy Objednatel

Odůvodnění:

Tento dodatek se uzavírá na základě žádosti zhotovitele č. j. SPU 437002/2025, doložených podkladů, které vznikly při zjišťování hranic obvodů a při zjišťování hranic pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velký Grunov. Navržená změna katastrální hranice byla provedena z důvodu přizpůsobení průběhu skutečnému stavu v terénu a narovnání katastrální hranice podél místní komunikace a části novému posunu do pole. Tato změna bude využita v návrhu nového uspořádání pozemků a v odstranění spůlné katastrální hranice, která vede v cestě, což je nežádoucí. Změna obecní hranice mezi k. ú. Brniště a k. ú. Velký Grunov bude provedena z důvodu vyřešení vlastnického práva a pozemek (cesta) bude pouze v jednom katastrálním území. Tato změna usnadní i další navazující činnosti. Tímto se odstraní nesoulad vlastnictví cesty ve dvou katastrálních územích a v plánu společných zařízení bude cesta ve správných kritériích. Změna katastrální hranice se do katastrální mapy zapíše současně s mapovým dílem digitální katastrální mapou.

Smlouva o dílo neobsahuje ustanovení týkající se zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice a v položkovém výkazu činností není tato dílčí činnost zahrnuta. Z tohoto důvodu je třeba upravit obsah smlouvy a Položkový výkaz činností, jak je výše uvedeno. Cena za tyto dodatečné služby byla stanovena na základě provedeného průzkumu trhu odpovídá ceně obvyklé v daném místě a čase.

Na základě výše uvedených skutečností dochází k doplnění termínu odevzdání výše uvedené dílčí části tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést.

Uvedené změny se promítly do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ. Součet hodnot všech změn, i dříve provedených dle § 222 odst. 4 (dodatky č. 1, 4, 6, 9) nepřesáhne 10 % původní hodnoty závazku.

Čl. II**Cena za provedení díla**

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla uvedená v čl. VI Smlouvy**, takto:

	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Hlavní celek 1 Přípravné práce	2 677 500 Kč	3 239 775 Kč
Hlavní celek – Návrhové práce	1 207 300 Kč	1 460 833 Kč
Hlavní celek – Mapové dílo	222 950 Kč	269 769,50 Kč
Celková cena	4 107 750 Kč	4 970 377,50 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj**
Místo: V Liberci
Datum: *dle elektronického podpisu*

GB-geodezie, spol. s r.o.

Místo: V Brně
Datum: *dle elektronického podpisu*

16.12.2025

16.12.2025

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Zdeněk Láška
jednatel společnosti

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 9 - KoPÚ k. ú. Velký Grunov

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	51	xxx	xxx	30.9.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	xxx	xxx	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	570	xxx	xxx	30.9.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	71	xxx	xxx	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	24	xxx	xxx	31.3.2020
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	178	xxx	xxx	31.7.2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	117	xxx	xxx	31.7.2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (duplicitní vlastnictví)	100 bm	26	xxx	xxx	31.10.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	641	xxx	xxx	30.6.2020
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	637	xxx	xxx	30.9.2020
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (duplicitní vlastnictví)	ha	8	xxx	xxx	31.10.2021
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 677 500	30.9.2020
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	620	xxx	xxx	30.11.2021
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	34	xxx	xxx	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	9	xxx	xxx	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	3	xxx	xxx	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	620	xxx	xxx	30.11.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	xxx	xxx	do 1 měsíce od výzvy objednatele
3.5.4.	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	xxx	xxx	do 2 měsíců od výzvy objednatelem
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 207 300	
3.6.	Mapové dílo	ha	637	xxx	xxx	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					222 950	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 677 500 Kč	

2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 207 300 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	222 950 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	4 107 750 Kč
DPH 21% v Kč	862 627,50
Celková cena díla včetně DPH v Kč	4 970 377,50

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Bohuslav Kabátek

.....

Ing. Zdeněk Láska

ředitel

jednatel

Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

GB-geodezie, spol. s r.o.