

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

Realizace tůní v k. ú. Pařezov

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, , Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
Sídlo:	Haltravská 438, 344 01 Domažlice
Zastoupený:	Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice
Kontaktní osoba	Ing. Marek Gebauer
	marek.gebauer@spu.gov.cz, +420 725 002 563
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz , Systémové číslo: P25V00002955
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 005390/2026 / SP8167/2025
UID dokumentu:	spudms00000016259680
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 20.01.2026 pod č. j. SPU 0053388/2026 rozhodl Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, v rámci výše uvedené veřejné zakázky na základě provedeného výběrového řízení, o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	RAVPOL s.r.o.
sídlo	Platnéřská 88/9, 11000 Praha 1
právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	17237319

Odůvodnění výběru:

I. Seznam hodnocených nabídek:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	RAVPOL s.r.o.
Sídlo:	Platnéřská 88/9, 11000 Praha 1
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	17237319
Nabídková cena bez DPH:	2 193 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 653 530,00 Kč

Nabídka č.2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	JSF stavební s.r.o.
Sídlo:	Bystřice nad Úhlavou 20, 340 22 Nýrsko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05568714
Nabídková cena bez DPH:	1 941 710,58 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 349 469,80 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	HOME WEST CZ s.r.o.
Sídlo:	Strnadova 1954/35, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	08668175
Nabídková cena bez DPH:	4 444 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 377 240,00 Kč

Nabídka č.4

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Žižkovo nám. 226, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02951746
Nabídková cena bez DPH:	2 478 013,41 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 998 396,23 Kč

Nabídka č.5

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	DAFRA INVEST s.r.o.
Sídlo:	Na vyhlídce 1904/8, 664 34 Kuřim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29205310
Nabídková cena bez DPH:	4 433 434,20 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 364 455,38 Kč

Nabídka č.6

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	PROMO REAL GROUP s.r.o.
Sídlo:	Božkovské náměstí 17/21, 32600 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29093236
Nabídková cena bez DPH:	1 737 758,20 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 102 687,42 Kč

Nabídka č.7

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 476, 36401 Toužim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01496735

Nabídková cena bez DPH:	3 102 948,74 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 754 567,98 Kč

Nabídka č.8

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	Ing. Oldřich Kovařík - Lukanus Stav s.r.o.
Sídlo:	Chodov 210, 34533 Chodov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	19398603
Nabídková cena bez DPH:	1 514 786,21 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 832 891,31 Kč

Nabídka č.9

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	Dufek Group s.r.o.
Sídlo:	Dvořákova 457, 34401 Domažlice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	08345384
Nabídková cena bez DPH:	2 860 080,74 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 460 697,70 Kč

II. Seznam nabídek, které nesplnily podmínky účasti ve výběrovém řízení včetně odůvodnění

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	Ing. Oldřich Kovařík - Lukanus Stav s.r.o.
Sídlo:	Chodov 210, 34533 Chodov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	19398603

Odůvodnění:

Účastník výběrového řízení nedoplnil či neobjasněl svoji nabídku ve stanovené lhůtě 5 pracovních dnů. Účastník výběrového řízení prokazatelně obdržel dne 02.12.2025 žádost o doplnění či objasnění nabídky prostřednictvím certifikovaného nástroje E-ZAK SPÚ [Veřejné zakázky - E-ZAK SPÚ](#). Účastníkovi výběrového řízení byla řádně a s přiměřenou lhůtou doručena výzva obdobně postupu dle § 46 zákona a účastník výběrového řízení na ni nereagoval ve stanovené lhůtě a nechal lhůtu marně uplynout. Stanovená lhůta uplynula dne 09.12.2025.

V důsledku nedoplnění/nevysvětlení nabídky nebylo prokázáno splnění podmínek účasti stanovených ve výzvě, zejména základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace, a nabídka současně vykazovala nesoulad s požadavky zadavatele. Zadavatel zaslal účastníkovi výběrového řízení prostřednictvím certifikovaného nástroje E-ZAK SPÚ Oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení ze dne 17.12.2025.

Zadavatel postupoval transparentně a přiměřeně a při posouzení dodržel zásady rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 odst. 1 až 3 ZZVZ ve spojení s § 31 ZZVZ.

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	JSF stavební s.r.o.
Sídlo:	Bystřice nad Úhlavou 20, 340 22 Nýrsko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05568714

Odůvodnění:

Účastník výběrového řízení nedoplnil či neobjasnil svoji nabídku a písemně nezdůvodnil stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také MNNC) ve stanovené lhůtě 3 pracovních dní. Účastník výběrového řízení prokazatelně obdržel dne 11.12.2025 žádost o doplnění či objasnění nabídky a písemné zdůvodnění MNNC prostřednictvím certifikovaného nástroje E-ZAK SPÚ [Veřejné zakázky - E-ZAK SPÚ](#). Účastníkovi výběrového řízení byla řádně a s přiměřenou lhůtou doručena výzva obdobně postupu dle § 46 zákona a § 113 odst. 4 zákona.

Účastník výběrového řízení na ni reagoval dne 12.12.2025, tj. ve stanovené lhůtě s vyjádřením:

Dobrý den, jelikož jsme v pořadí nabídkových cen až na 3. místě, považujeme zdůvodnění MNNC jako bezpředmětné. MNNC zdůvodňovat nebudeme.

Zadavatel zachoval stanovenou lhůtu pro doplnění či objasnění nabídky a písemné zdůvodnění MNNC pro zachování transparentnosti, rovnoprávnosti a dodržení právního postupu podle § 6 zákona. Stanovená lhůta uplynula dne 16.12.2025.

Zadavatel postupoval podle pravidel výběrového řízení stanovených ve výzvě, přičemž mechanismus byl nastaven obdobně pravidlům dle § 113 ZZVZ. Účastník výběrového řízení odmítl předložit písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a nepotvrdil, že

a) při plnění veřejné zakázky zajistíte dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a

b) neobdrželi jste neoprávněnou veřejnou podporu.

Účastník výběrového řízení nepředložil žádné požadované údaje v intencích dle ust. § 113 odst. 4 zákona, a to bránilo posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a naplňovalo tak podmínky obdobně pravidlům dle § 113 odst. 6 písm. a), b) a c) zákona. Postup zadavatele odpovídá principům obsaženým v § 113 ZZVZ.

Zadavatel v souladu s pravidly výběrového řízení stanovenými ve výzvě posoudil nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou a vyzval dodavatele k jejímu písemnému zdůvodnění a k požadovaným potvrzením. Dodavatel zdůvodnění/požadovaná potvrzení ve stanovené lhůtě nepředložil. Účastník výběrového řízení nedoplnil nabídku na základě žádosti zadavatele ve stanovené lhůtě. Nabídka obsahovala skutečnosti, které byly v rozporu s požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídky na VZMR a účastník výběrového řízení nesplnil podmínky stanovené zadavatelem.

Zadavatel proto dodavatele vyloučil z výběrového řízení pro nesplnění podmínek stanovených ve výzvě. Postup byl proveden transparentně a přiměřeně při dodržení zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 odst. 1 až 3 ZZVZ ve spojení s § 31 ZZVZ.

Zadavatel zaslal účastníkovi výběrového řízení prostřednictvím certifikovaného nástroje E-ZAK SPÚ Oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení ze dne 17.12.2025.

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	PROMO REAL GROUP s.r.o.
Sídlo:	Božkovské náměstí 17/21, 32600 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29093236

Odůvodnění:

Zadavatel rozhodl o vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu podle podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídek, jelikož zadavatel na základě doložených skutečností vyhodnotil dodavatele jako nespolehlivého z důvodu závažných a opakovaných pochybení při plnění dřívějších smluvních povinností vůči zadavateli v posledních 3 letech, která vedla k uplatnění smluvních sankcí a prokazatelnému porušení smluvních závazků. Zadavatel tento důvod posoudil obdobně v intencích důvodu vyloučení odpovídajícího § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ. Zadavatel postupoval při posouzení transparentně, přiměřeně a při dodržení zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu se zásadami dle § 6 odst. 1 až 3 ZZVZ ve spojení s § 31 ZZVZ.

Tato pochybení jsou **konkrétně doložena** na zakázkách „**Polní cesta HPC 7 v k. ú. Loučim**“ a „**Polní cesta HPC 1 v k. ú. Přívozec**“ a vykazují **opakované nedodržení termínů, nečinnost při realizaci a nepřístupnost stavebního deníku na staveništi**, přičemž zadavatel vůči účastníkovi **uplatnil smluvní pokuty** ve výši **502.575,33 Kč**, což odpovídá 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a **669.209,09 Kč**, což odpovídá 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Informace o veřejné zakázce „**Polní cesta HPC 1 v k. ú. Přívozec**“:

Systémové číslo: P24V00002321, E-ZAK SPÚ, [Veřejné zakázky - E-ZAK SPÚ](#)

Evidenční číslo ve VVZ: Z2024-058414

Datum zahájení: 25.09.2024 08:31

Informace o veřejné zakázce „**Polní cesta HPC 7 v k. ú. Loučim**“:

Systémové číslo: P24V00002320, E-ZAK SPÚ, [Veřejné zakázky - E-ZAK SPÚ](#)

Evidenční číslo ve VVZ: Z2024-057475

Datum zahájení: 15.10.2024 08:00

Zadavatel na základě zjištěných a doložených skutečností dospěl k závěru, že u dodavatele jsou dány závažné důvody zpochybňující jeho spolehlivost (nezpůsobilost) pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel zaslal účastníkovi výběrového řízení prostřednictvím certifikovaného nástroje E-ZAK SPÚ Oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení ze dne 17.12.2025.

III. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek účastníků výběrového řízení, jejichž nabídka byla zadavatelem zařazena do hodnocení.

Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Výsledek hodnocení nabídek

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč	Výše nabídkové ceny včetně DPH v Kč	Pořadí nabídky
RAVPOL s.r.o.	17237319	2 193 000,00	2 653 530,00	1.
Stavby rybníků s.r.o.	02951746	2 478 013,41	2 998 396,23	2.
Dufek Group s.r.o.	08345384	2 860 080,74	3 460 697,70	3.
GRACCULUS s.r.o.	01496735	3 102 948,74	3 754 567,98	4.
DAFRA INVEST s.r.o.	29205310	4 433 434,20	5 364 455,38	5.
HOME WEST CZ s.r.o.	08668175	4 444 000,00	5 377 240,00	6.

IV. Odůvodnění výběru

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky na VZMR s názvem „**Realizace tůní v k. ú. Pařezov**“, č. j. SPU 405392/2025, ze dne 06.11.2025 a jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Zadavatel obdržel devět elektronických nabídek prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK SPÚ, tak hodnocení nabídek bylo provedeno podle stanoveného kritéria.

Výše uvedená VZMR byla vedena mimo režim zadávacího řízení dle ZZVZ a odkazy na konkrétní ustanovení §§ zákona jsou vyjádřením v jakých intencích či odpovídajícím principům zadavatel prováděl úkony ve výše uvedené VZMR. Zadavatel postupoval v souladu se zásadami dle § 6 odst. 1 až 3 ZZVZ ve spojení s § 31 ZZVZ.

Zadavatel provedl posouzení nabídkové ceny účastníka výběrového řízení a konstatoval, že identifikoval mimořádně nízkou nabídkovou cenu podle pravidel uvedených ve výzvě.

Účastník výběrového řízení prokazatelně obdržel dne 17.12.2025 žádost písemné zdůvodnění MNNC prostřednictvím certifikovaného nástroje E-ZAK SPÚ [Veřejné zakázky - E-ZAK SPÚ](#). Účastníkovi výběrového řízení byla řádně a s přiměřenou lhůtou doručena výzva v intencích postupu dle § 113 odst. 4 zákona. Účastník výběrového řízení na ni reagoval dne 21.12.2025, tj. ve stanovené lhůtě. Stanovená lhůta uplynula dne 22.12.2025.

Zadavatel posoudil písemné zdůvodnění MNNC a potvrzení účastníka výběrového řízení odpovídající dle ust. § 113 odst. 4 zákona v přiměřeně stanovené lhůtě 3 pracovních dní:

a) při plnění veřejné zakázky zajistíte dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a

b) neobdrželi jste neoprávněnou veřejnou podporu.

Zadavatel písemné zdůvodnění MNNC přezkoumal, vysvětlení bylo přijatelné a nebyly splněny důvody v intencích dle § 113 odst. 6 zákona.

Zadavatel posoudil prokázání splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení účastníka výběrového řízení, RAVPOL s.r.o., IČO 17237319 a konstatoval, že předložená nabídka veškeré požadované podmínky splňovala. Účastník výběrového řízení prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti, technické kvalifikace a zároveň podmínky stanovené zadavatelem na základě dokumentů obsažených v nabídce a doplněním či objasněním nabídky. Zadavatel posoudil všechny podklady a konstatoval, že nebyly zjištěny žádné nové skutečnosti, které by měly vliv na poslední výsledky hodnocení nebo odůvodňovaly změnu.

Zadavatel zkontroloval prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK SPÚ, zda posuzovaný dodavatel není ve střetu zájmů. Zadavatel neshledal u posuzovaného dodavatele střet zájmů. Zadavatel u vybraného dodavatele RAVPOL s.r.o., IČO 17237319 zjistil a prověřil údaje o skutečném majiteli z Evidence skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti. Zadavatel provedl zjištění způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zadavatel posuzoval vystavení sankcí, jejich uhrazení pro dodavatele a neshledal u posuzovaného dodavatele nějaké nedoplatky u Státního pozemkového úřadu.

Zadavatel na základě doložených skutečností vyhodnotil nabídku výše uvedeného účastníka výběrového řízení mimo režim ZZVZ a dospěl k závěru, že jeho nabídka splnila všechny podmínky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky na VZMR s názvem „**Realizace tůní v k. ú. Pařezov**“, č. j. SPU 405392/2025, ze dne 06.11.2025, a zároveň jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel postupoval při posouzení transparentně, přiměřeně a při dodržení zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace.

V této souvislosti vyzýváme vybraného dodavatele, RAVPOL s.r.o., IČO 17237319, k předložení níže uvedeného dokladu před podpisem smlouvy.

Požadovaný doklad:

Dodavatele předloží ověřenou pojistnou smlouvu nebo certifikát s elektronickým podpisem, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, min. ve výši ceny díla včetně DPH **před podpisem smlouvy o dílo na zhotovení stavby.**

Požadovaný doklad předložte do 10 pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení o výběru dodavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK SPÚ.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky. Doklad doručte prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK SPÚ.

V Domažlicích dne 20.01.2026

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad

Obdrží:

1. Ing. Oldřich Kovařík - Lukanus Stav s.r.o., IČO 19398603
2. PROMO REAL GROUP s.r.o., IČO 29093236
3. JSF stavební s.r.o., IČO 05568714
4. RAVPOL s.r.o., IČO 17237319
5. Stavby rybníků s.r.o., IČO 02951746
6. Dufek Group s.r.o., IČO 08345384
7. GRACCULUS s.r.o., IČO 01496735
8. DAFRA INVEST s.r.o., IČO 29205310
9. HOME WEST CZ s.r.o., IČO 08668175

Vypraveno dne:

viz časový otisk datové zprávy (ve spise, e-mailu či elektronickém nástroji), časový údaj uveřejnění na Profilu zadavatele E-ZAK SPÚ