

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Kontaktní adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Bezděkov u Klatov
Sp. značka / č.j.:	SP8209/2025/504203 / SPU 015334/2026/miko
UID dokumentu	spudms00000016282855
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, obdržel dne 14. 01. 2026 žádost účastníka o vysvětlení zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané v otevřeném řízení s názvem „KoPÚ Bezděkov u Klatov“. V souladu s ust. § 98 sděluje Zadavatel k dotazu uvedenému v žádosti následující:

Dotaz byl zadavateli doručen ve znění:

Příjemce Osoba zodpovědná za poskytování vysvětlení dokumentace
Datum 14.01.2026 22:11:50
Předmět Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Vážený objednateli,
v souvislosti s přípravou nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku Vás žádám o upřesnění a doplnění zadávací dokumentace o následující body::
-množství použitelné půdy pro společná zařízení
-způsob získání potřebné půdy pro společná zařízení
-jsou obec a největší vlastníci seznámeni se skutečností, že je vysoce pravděpodobně, že bude muset být použit opravný koeficient z výměry pro zajištění dostatečné výměry pro vypořádání společných zařízení a v této fázi přípravy předběžně souhlasí?
-prosím o přesnou a konkrétní specifikaci jaká protipovodňová opatření budou muset být navržena; v případě suché nádrže Vás žádám o přesnou a konkrétní specifikaci, jak požadujete stanovit neškodný průtok (konkrétní profil, způsob zaměření, postup výpočtu a postup stanovení povodňových škod)
-prosím o přesnou specifikaci typů společných zařízení dle položkového výkazu 6.3.1 i)c)
-prosím o doplnění počtu řešených LV, počtu účastníků řízení a počtu řešených jiných právních vztahů v zájmovém území
Děkuji.

Vysvětlení zadavatele k jednotlivým bodům z podané žádosti o vysvětlení ZD:

Dotaz: „množství použitelné půdy pro společná zařízení“

Odpověď:

Předpokládaná využitelná výměra státní a obecní půdy v řešeném území je 17,7795 ha. Skutečnost bude známa po skutečném zaměření území (§ 9 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění – dále jen „zákon“.)

Dotaz: „způsob získání potřebné půdy pro společná zařízení“

Odpověď:

Bude použita půda z vlastnictví Státního pozemkového úřadu a obce Bezděkov u Klatov.

Dotaz: „jsou obec a největší vlastníci seznámeni se skutečností, že je vysoce pravděpodobně, že bude muset být použit opravný koeficient z výměry pro zajištění dostatečné výměry pro vypořádání“

Odpověď:

Objednatel zatím obec ani významné vlastníky o opravném koeficientu nemohl informovat, neboť konkrétní opravný koeficient je vypočten, jak je známo, při zpracování dokumentace soupisu nároků.

Všichni vlastníci budou písemnou formou s podrobnými informacemi o průběhu komplexních pozemkových úprav seznámeni společně se zasláním pozvánky na úvodní jednání. Na úvodním jednání budou rovněž opakovaně s tímto seznámení a přítomní účastníci řízení budou mít možnost dotázat se na případné nejasnosti, a to jak zástupce Objednatele, tak i přítomného zástupce Zhotovitele. Tento postup je zmíněn v platném Metodickém návodu pro provádění pozemkových úprav v čl. 5.3 a je zcela standardní.

Dotaz: „prosím o přesnou a konkrétní specifikaci jaká protipovodňová opatření budou muset být navržena; v případě suché nádrže Vás žádám o přesnou a konkrétní specifikaci, jak požadujete stanovit neškodný průtok (konkrétní profil, způsob zaměření, postup výpočtu a postup stanovení povodňových škod)“

Odpověď:

Objednatel předpokládá, že protierozní a případná protipovodňová opatření budou tvořena odpovídající cestní sítí s příkopy pro svod povrchové vody. Cestní síť nebude sloužit jen pro zpřístupnění pozemků a pro zlepšení prostupnosti krajiny, ale bude významným prvkem pro zpomalení povrchového odtoku s možností svodu povrchové vody do recipientu – viz příloha č. 9 zadávací dokumentace. Cestní síť s příkopy lze v rámci protipovodňových opatření doplnit průlehem. Obdobně postupuje v současné době i obec Bezděkov u Klatov, která nyní finalizuje na pozemku p.č. 206/5, k.ú. Bezděkov u Klatov (v rámci KoPÚ – neřešený pozemek dle § 2 zákona) projekt – Ochranný průleh nad zástavbou, za účasti finanční dotace Plzeňského kraje.

Dotaz: „prosím o přesnou specifikaci typů společných zařízení dle položkového výkazu 6.3.1 i) c)“

Odpověď:

Zde se jedná se o položku, u které nelze předem objektivně stanovit přesný počet měrných jednotek, zadavatel proto stanovil v Zadávací dokumentaci počet měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

Konkrétní opatření, včetně upřesnění počtu měrných jednotek, bude patrné až po projednání návrhu plánu společných zařízení zvoleným sborem zástupců. Zhotovitel tento návrh zpracuje a následně jej sboru zástupců předloží. Podkladem krom jiného bude Zhotovitelem zpracovaný rozbor současného stavu a dále územní studie: Povodí Úhlavy od Bezděkova po Klatovy, kde výčet opatření, týkajících se řešeného území, je rovněž zohledněn v příloze č. 9 zadávací dokumentace. Uvedená studie bude, v souladu se zněním článku č. 5.1 budoucí smlouvy o dílo, předána úspěšnému uchazeči.

Dotaz: „prosím o doplnění počtu řešených LV, počtu účastníků řízení a počtu řešených jiných právních vztahů v zájmovém území“

Odpověď:

Počet LV: 286

Počet vlastníků: 291

Počet účastníků řízení: 302

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu se upřesní obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení (§ 9 odst. 6 zákona)

Počet věcných břemen: 142

Vlastník s výměrou pozemků větší než 10 % řešeného území: Zemědělské družstvo Koryta

V současné době nejsou Objednateli v řešeném území známy jiné právní vztahy, které by bylo potřeba v rámci KoPÚ řešit.

Povaha vysvětlení zadávací dokumentace nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel pro vyloučení všech pochybností uvádí, že lhůta pro podání nabídek zůstává beze změny.

V Plzni dne viz elektronický podpis

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Státní pozemkový úřad