



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

Stavební úřad – úsek územního plánování a GIS

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 01 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 17.4.2023

Vaše značka:

Č.j.: Hl 19074/2023/SÚ

Spisová značka:

Spisový znak – skart. znak/lhůta: 330 – A20

Opráv. úřední osoba: Ing. Dušek, Ing. Zavřel

Tel.: 469 326 161

E – mail: dusek@hlinsko.cz

Počet listů/příloh: 2/0

V Hlinsku dne: 26.4.2023

Michal Černý

Raná 86

539 72 Raná

územně plánovací informace orgánu územního plánování dle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, o podmínkách využívání území a jeho změn, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, o podmínkách vydání regulačního plánu, územního rozhodnutí pro pozemky parc. č. 705/39, 1377 v k. ú. Raná u Hlinska z důvodu případné směny pozemků

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) sděluje, že dle platného Územního plánu Hlinsko ve znění Změny č. 2, vydané zastupitelstvem obce dne 12. 9. 2022, která nabyla účinnosti dne 28. 9. 2022, se pozemek parc. č. 705/39 nachází v ploše s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

Hlavní využití jsou plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti. Přípustné využití: 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy), 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy), 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití, 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí, 6) liniové stavby a nezbytné plochy technického vybavení 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové, 8) dopravní plochy a zařízení, 9) zeleň liniová a plošná, 10) vodní plochy a toky, 11) veřejná prostranství, dětská hřiště, 12) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz odůvodnění ÚP), 13) informační, propagační a reklamní stavby.

Podmínečně přípustné využití: v ochranném pásmu dráhy budou umístěny objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Nepřípustné využití: 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí, 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad míru přípustnou, 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů, 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a výrobky, stavby pro velkoobchod, 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla, 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP). Podmínky prostorového uspořádání: Raná, Oldřetice – podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kapitole 3 ÚP.

Adresa:

Městský úřad Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Kontaktní údaje:

ID DS: k4hby3r
Tel: 469 326 111
El. podatelna: e-podatelna@hlinsko.cz
E-mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
19-0000623531/0100
IČ: 00270059
DIČ: CZ00270059

Strana 1 (celkem 3)



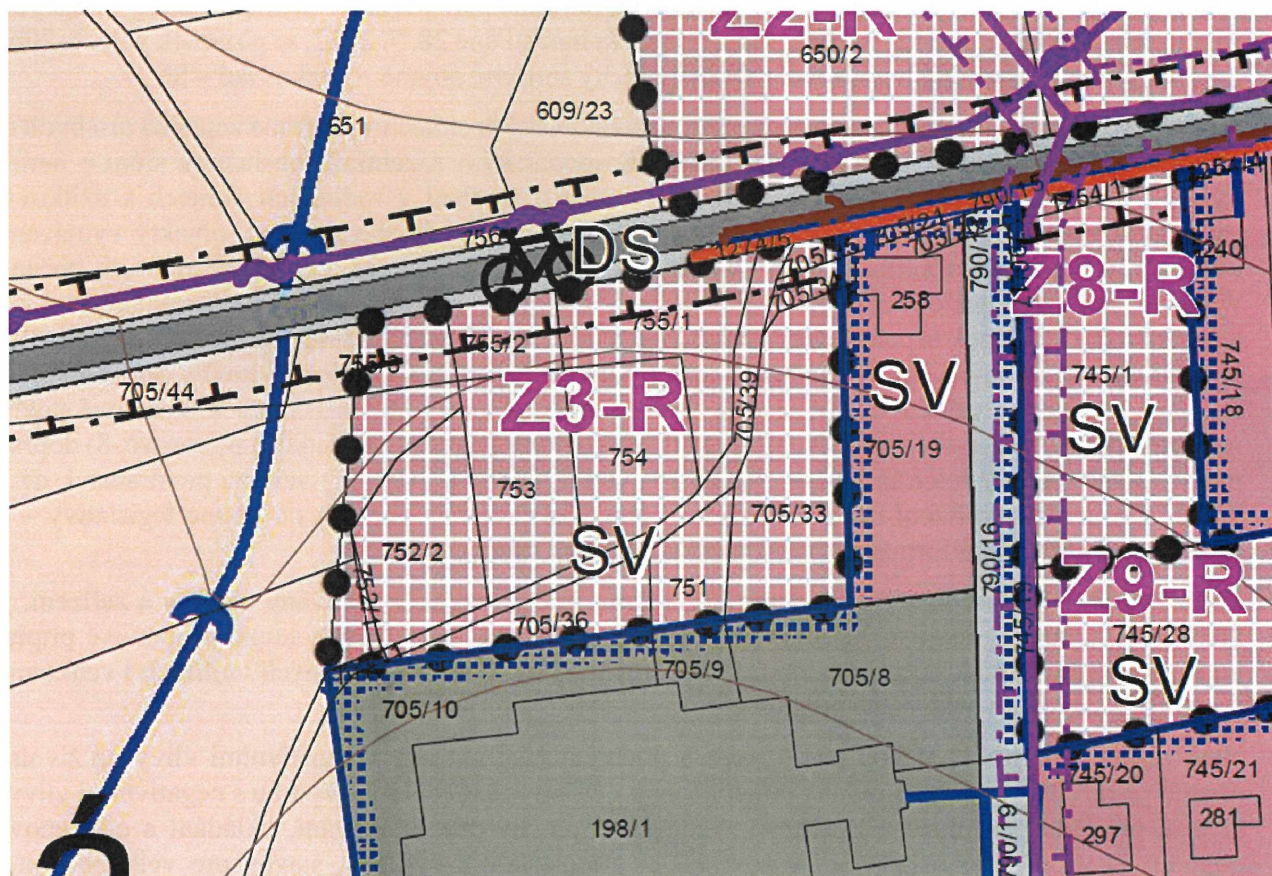
Výše uvedený pozemek se rovněž nachází v zastavitelné ploše Z3-R. Tato plocha je určena pro výstavbu individuálních rodinných domů. Pozemek parc. č. 705/39 však vzhledem k jeho lokalizaci, tvaru a výměře nelze samostatně využít pro stavbu rodinného domu.

Pozemek parc. č. 1377, se dle platného Územního plánu Raná nachází v ploše s rozdílným způsobem využití: plochy zemědělské – NZ. Hlavní využití jsou plochy s převládající funkcí intenzivní zemědělské produkce.

Přípustné využití: 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu, 2) související obslužné a manipulační plochy, 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží, 4) vodní plochy a toky, 5) zeleň krajinná, liniová, 6) komunikace pěší, cyklistické a účelové, 7) liniové stavby technického vybavení, 8) informační, propagační a reklamní zařízení, 9) naučné stezky.

Podmínečně přípustné využití: 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita, 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.) – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje, 3) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje.

Nepřípustné využití: 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné, 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona.



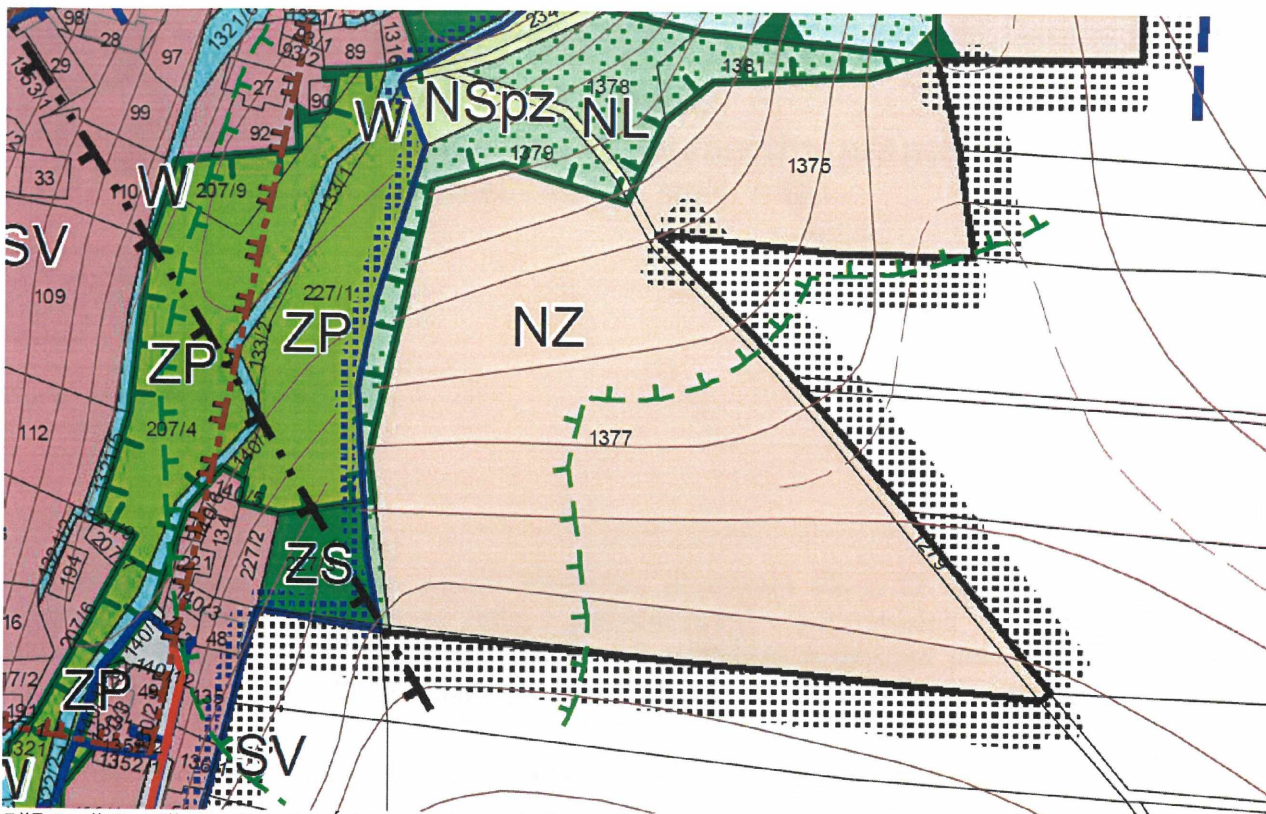
Příloha č. 1: výřez z platného ÚP Raná - parc. č. 705/39

Adresa:
Městský úřad Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Kontaktní údaje:
ID DS: k4hby3r
Tel: 469 326 111
El. podatelna: e-podatelna@hlinsko.cz
E-mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
19-0000623531/0100
IČ: 00270059
DIČ: CZ00270059

Strana 2 (celkem 3)



Příloha č. 2: výřez z platného ÚP Raná – parc. č. 1377

Jsm s pozdravem



MĚSTSKÝ ÚŘAD

539 23 HLINSKO

⑥

stavební úřad

"otisk úředního razítka"

Zavřel

Ing. Vladimír Zavřel
vedoucí stavebního úřadu

Adresa:
Městský úřad Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Kontaktní údaje:
ID DS: k4hby3r
Tel: 469 326 111
El. podatelna: e-podatelna@hlinsko.cz
E-mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
19-0000623531/0100
IČ: 00270059
DIČ: CZ00270059

Strana 3 (celkem 3)