



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad – úsek územního plánování a GIS

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 17.04.2024
Vaše značka:
Č. j.: HI 19734/2024/SÚ
Spisová značka:
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330-A20
Počet listů/příloh: 1/0
Opráv. úřední osoba: Ing. Dušek, Ing. Zavřel
Telefon: 469 326 131
E-mail: dusek@hlinsko.cz
Datum: 19.04.2024

Ladislav Pantůček
9. května 877
Horní Předměstí
572 01 Polička

Vyjádření k pozemkům parc. č. 714/1, 714/3, evidovaných na LV č. 10002 a pozemku parc. č. 1012, evidovaném na LV č. 57 vše v k. ú. Filipov z hlediska územně plánovací dokumentace

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že dle platného Územního plánu Kameničky, ve znění Změny č. 1, vydané zastupitelstvem obce dne 15.02.2018, která nabyla účinnosti dne 03.03.2018, se pozemky parc. č. 714/1, 714/3 (nacházející se v zastavěném území obce) se nacházejí v ploše s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Hlavní využití této plochy je bydlení v rodinných domech, rodinná rekreace. Přípustné využití této plochy jsou: občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova), výrobní služby a skladování nerušící hlavní využití, dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura, vodní plochy do 0,2 ha, sídelní zeleň, veřejná prostranství. Nepřípustné využití této plochy jsou: stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Podmíněně přípustné využití: není stanoveno. Podmínky prostorového uspořádání: výšková regulace zástavby – max. 10,5 m, intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %.

Pozemek parc. č. 1012 (nacházející se mimo zastavěné území obce) se nachází v ploše s rozdílným způsobem využití: plochy zemědělské (NZ). Hlavní využití této plochy je obhospodařování ZPF. Přípustné využití této plochy jsou: protipovodňová a protierozní ochrana, dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura, dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ, vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady, nemotorová doprava, plochy lesní, sídelní zeleň, krajinná zeleň, - ÚSES. Nepřípustné využití této plochy jsou: stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Podmíněně přípustné využití není stanoveno. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

Pro tyto pozemky nebylo vydáno územní rozhodnutí (o změně využití území, o změně vlivu užívání stavby na území, o ochranném pásmu), územní souhlas, uzavřena veřejnoprávní smlouva, ani rozhodnutí o stavební uzávěře. Se změnou budoucích využití pozemku se neuvažuje – nebyl podán návrh na změnu územního plánu. Tyto pozemky nejsou vymezeny pro veřejně prospěšnou stavbu – nelze zde tedy uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona. Nejsou nám známy žádné skutečnosti, které by měly vliv na majetkoprávní vypořádání.

Zavřel



MĚSTSKÝ ÚŘAD

539 23 HLINSKO

⑥ stavební úřad

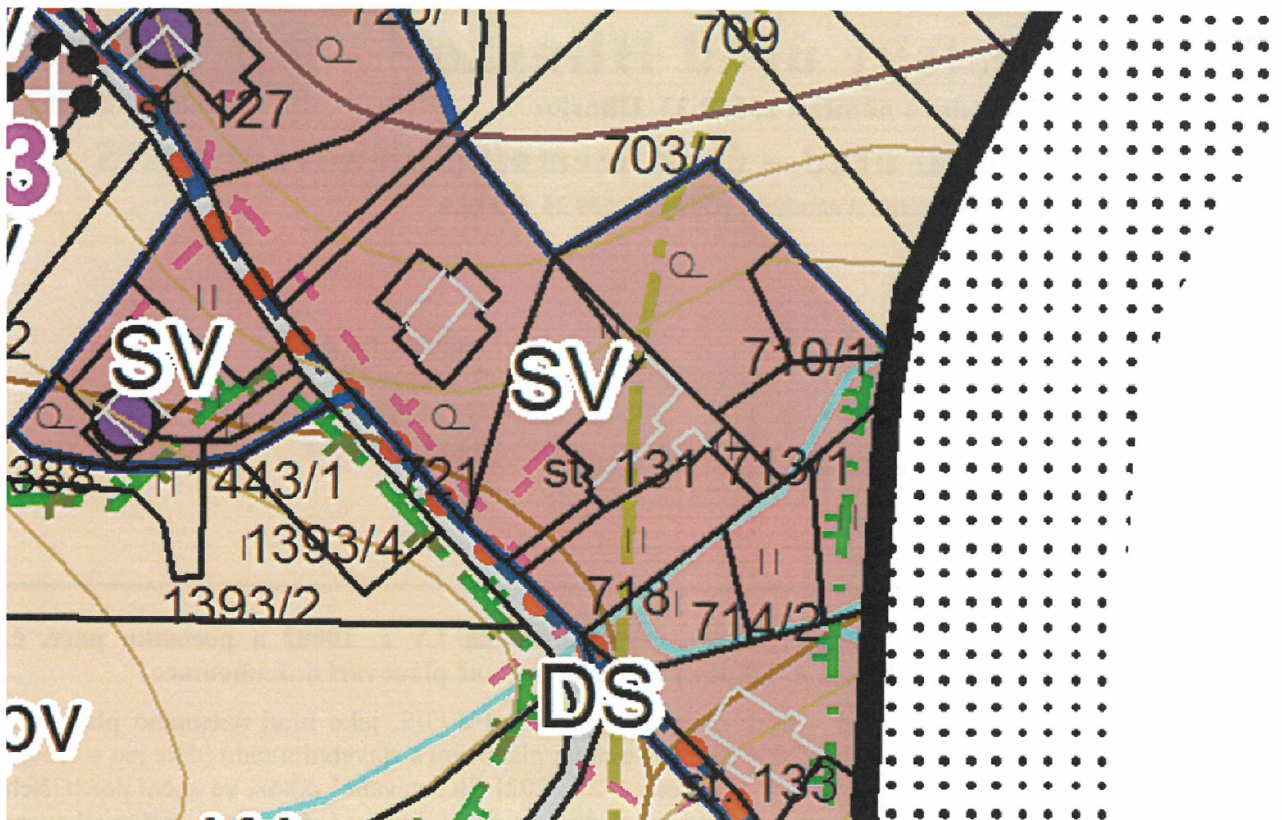
Ing. Vladimír Zavřel
vedoucí stavebního úřadu

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
19-0000623531/0100

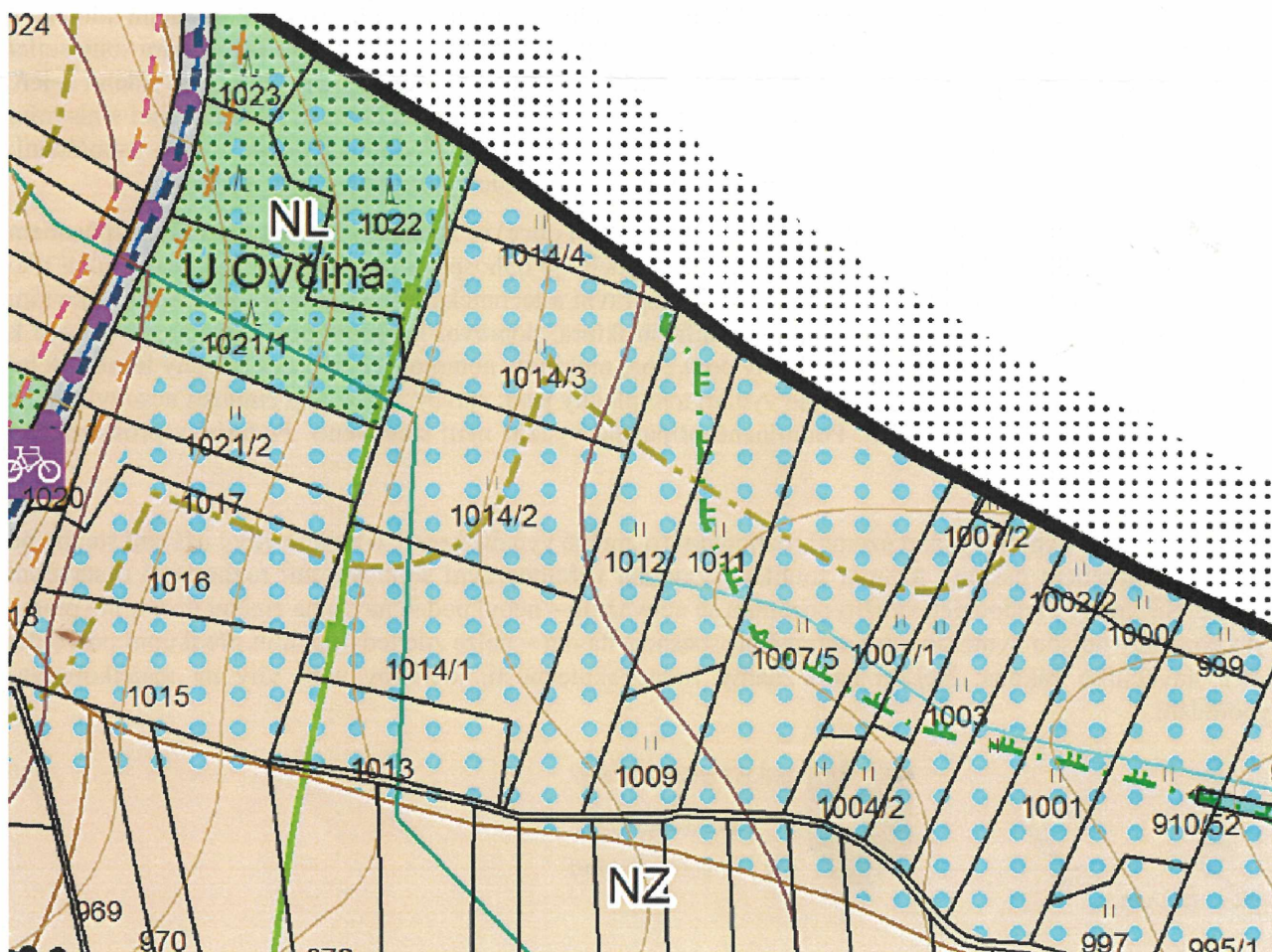
IČO 00270059
DIČ CZ00270059

ID DS: k4hby3r
El. pod.: e-podatelna@hlinsko.cz
E-mail: mesto@hlinsko.cz
www.hlinsko.cz

Elektronický podpis: 19.4.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: ing. Vladimír Zavřel
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 18.11.2026 16:37 +01:00



Obrázek č. 1: výřez z platného ÚP Kameničky - parcela č. 714/1, 714/3



Obrázek č. 2: výřez z platného ÚP Kameničky - parcela č. 1012