

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** Komplexní pozemkové úpravy na okrese Plzeň-sever – 2015, část 2: k.ú. Blažim u Bezdružic, Olešovice

**Evidenční číslo:** 514361

**Druh veřejné zakázky:** nadlimitní veřejná zakázka

**Předpokládaná hodnota:** celkem: 10 990 000,- Kč bez DPH (11 868 000,- Kč bez DPH vč. opčního práva), část 2: 6 300 000,- Kč bez DPH (6 803 000,- Kč bez DPH vč. opčního práva)

### 1. Základní identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj
<b>Právní forma</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Sídlo:</b>	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Jiřím Papežem, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774
<b>Profil zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>Č.j.</b>	SPU 020935/2016

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen "KoPÚ") v katastrálních územích Blažim u Bezdružic, Olešovice na okrese Plzeň-sever, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Díla budou sloužit jako podklady pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výsledkem KoPÚ bude zpracování nových uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Dále bude výsledkem KoPÚ zpracování návrhů plánů společných zařízení (dále "PSZ"). Součástí PSZ budou všechna opatření – opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES). Návrhy PSZ budou předloženy ke schválení regionální dokumentační komisi (RDK), zřízené v rámci Plzeňského a Karlovarského kraje

a to ještě před vlastním schválením Zastupitelstvem obce daného katastrálního území, avšak se všemi potřebnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 480 400,- Kč bez DPH**
4. **Zvolený druh zadávacího řízení:** dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), otevřené nadlimitní řízení
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče**

**Nabídka č. 4**

Obchodní firma nebo název:	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 480 400,-
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	5 421 284,-

6. **Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**  
Vítězný dodavatel byl vybrán ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ dle nejnižší nabídkové ceny.
7. **Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**  
---
8. **Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

**Nabídka č. 1**

Obchodní firma nebo název:	<b>TRAVAL s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručení omezeným
IČ:	26085518
DIČ:	CZ26085518
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 480 400,-
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	5 421 284,-

**Nabídka č. 2**

Název sdružení:	<b>GEOPOZEM CB s.r.o. a GEOPOZEM, v.o.s.</b>
Obchodní firma nebo název:	<b>GEOPOZEM CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	02255073
DIČ:	CZ02255073
Obchodní firma nebo název:	<b>GEOPOZEM, v.o.s.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČ:	25799161
DIČ:	CZ25799161
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 976 990,-
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	7 232 158,-

**Nabídka č. 3**

Obchodní firma nebo název:	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 736 100,-
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	6 940 681,-

**Nabídka č. 4**

Obchodní firma nebo název:	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
DIČ:	CZ25227751
Nabídková cena bez DPH:	6 221 300,-
Nabídková cena včetně DPH:	7 527 773,-

**Nabídka č. 5**

Název sdružení:	<b>Pozemkové úpravy K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová</b>
Obchodní firma nebo název:	<b>Pozemkové úpravy K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Obchodní firma nebo název:	<b>Ing. Helena Krausová</b>
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČ:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 744 200,-
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	5 740 482,-

**Nabídka č. 6**

Název sdružení:	<b>alIGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. a AGERIS s.r.o.</b>
Obchodní firma nebo název:	<b>alIGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26349469
DIČ:	CZ26349469
Obchodní firma nebo název:	<b>AGERIS s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 318 840,-
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	6 435 797,-

**9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení**

Obchodní firma nebo název:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751
<b>Důvod pro vyloučení uchazeče</b>	
<p>V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel požadoval dle § 54 písm. d) ZVZ <b>doklad osvědčující odbornou způsobilost</b> Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel splňuje výše uvedené, pokud předloží mimo jiné <b>úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností</b> udělený dle §14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a), b) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., zatímco nabídka uchazeče č. 4 uvedený požadavek neobsahuje. V nabídce uchazeče GEO Hrubý spol. s r.o. bylo <b>předloženo úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností</b> udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 <b>pouze pro písm. a) a b)</b> zákona č. 200/1994 Sb.</p> <p>A dále zadavatel požadoval <b>dle § 56 odst. 5 písm. a) ZVZ seznam techniků či technických útvarů</b> s přílohami dokladů o autorizaci či oprávnění a uvedením, zda se jedná o zaměstnance Dodavatele, nebo zda se jedná osoby, které jsou vůči Dodavateli v jiném pracovněprávním vztahu a uvede v jakém. Zadavatel požadoval <b>2 geodety, z toho 1 oprávněného geodeta dle § 13 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb.</b>, o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zatímco nabídka uchazeče GEO Hrubý spol. s r.o. uvedený požadavek neobsahuje. V nabídce bylo předloženo <b>úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností</b> udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 <b>pouze pro písm. a) a b)</b> zákona č. 200/1994 Sb.</p>	

**10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění**

Obchodní firma nebo název:	---
Sídlo:	---
Právní forma:	---
IČ:	---
DIČ:	---
<b>Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídková cena obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu</b>	
---	

V Plzni dne 19. 1. 2016

.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

v z. Ing. Václav Mazín, Ph.D  
.zástupce ředitele KPÚ pro Plzeňský kraj