

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY ZADÁVANÉ V DYNAMICKÉM NÁKUPNÍM SYSTÉMU

zadáváním dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Název výzvy:	OL/11_JE_Vápenná, Buková u Bernartic a Nová Červená Voda_pozemky
Kategorie DNS:	<u>Kategorie 1: Oceňování pozemků (kromě lesních pozemků, chmelnic a vinic)</u>
Čj./Spis. zn.:	SPU 006352/2026 / SP9835/2025-521101
UID dokumentu:	spudms00000016263768
Evidenční číslo zakázky:	Z2025-035258
Zakázka je zadávána v zavedeném nákupním systému (dále jen „DNS“)	DNS 10 – Vypracování znaleckých posudků pro ocenění nemovitostí
Systémové číslo DNS	P25V00001664
Druh veřejné zakázky:	služby

1 ZADAVATEL

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a)
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Dále jen „zadavatel“

1.2 UVODNÍ INFORMACE

Zadavatel tímto v souladu s § 141 ZZVZ, vyzývá dodavatele zařazené do zavedeného dynamického nákupního systému s názvem **DNS 10 – Vypracování znaleckých posudků pro ocenění nemovitostí**, evidovaného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem **Z2025-035258**, k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Tato zadávací dokumentace obsahuje vymezení předmětu veřejné zakázky a další informace nezbytné pro zpracování a podání nabídky. Zadávací dokumentace se vztahuje k veřejné zakázce zadávané v rámci DNS a stanoví podrobnosti požadované zadavatelem pro účely podání nabídky.

Zadávací dokumentace představuje soubor dokumentů, údajů a požadavků zadavatele, které vymezují veškeré náležitosti nezbytné pro vypracování a podání nabídky dodavateli v rámci výše uvedené veřejné zakázky zadávané dle § 141 ZZVZ.

Tento dokument zároveň plní funkci výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky zadávané v rámci DNS ve smyslu § 141 ZZVZ.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „E-ZAK“) se považují za řádně doručené okamžikem jejich dodání do uživatelského účtu adresáta v systému E-ZAK. Skutečnost, zda byla písemnost adresátem přečtena, případně zda systém odeslal upozornění na kontaktní e-mailovou adresu, nemá na doručení vliv. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi doručovanými prostřednictvím E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá výhradně dodavatel.

Zadavatel doporučuje, aby se dodavatel před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávacími podmínkami včetně případného vysvětlení/doplnění zadávací dokumentace a vyjasnil si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.

Řízení o zadání veřejné zakázky v zavedeném DNS není zadávacím řízením podle § 3 ZZVZ, ale zvláštním postupem v souladu s § 2 odst. 3 a částí šestou ZZVZ. Zadavatel na tento postup použije přiměřeně ustanovení o zadávacím řízení, zejména pak § 46, § 48, § 48a, § 98, § 99, § 113, § 122 a § 125 ZZVZ.

1.3 INFORMACE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace pro DNS 10 je volně přístupná v E-ZAKu na následující adrese v záložce „Zadávací dokumentace“:

<https://zakazky.spucr.cz/dns00000013>

Tato výzva s náležitostmi zadávací dokumentace je podle § 141 odst. 1 ZZVZ rozesílána všem dodavatelům zařazeným do shora uvedené kategorie DNS.

2 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Konkrétní popis jednotlivých požadovaných výkonů je v [přílohách č. 1, č. 2 a č. 3](#) této výzvy – Objednávka na zpracování znaleckého posudku (dále také „návrh objednávky“).

Předmět plnění je tvořen třemi objednávkami na zpracování znaleckého posudku.

Objednávka na zpracování znaleckého posudku – k.ú. Vápenná (příloha č. 1 této výzvy)

Objednávka na zpracování znaleckého posudku – k.ú. Buková u Bernartic (příloha č. 2 této výzvy)

Objednávka na zpracování znaleckého posudku – k.ú. Nová Červená Voda (příloha č. 3 této výzvy)

Na základě každé jednotlivé objednávky bude vypracován samostatný znalecký posudek pro ocenění nemovitostí.

2.2 POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

V rámci řízení o zadání veřejné zakázky v DNS bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění je uvedeno v přílohách č. 1, č. 2 a č. 3 této výzvy – Objednávka.

2.4 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení provádění díla (prací): ihned od doručení podepsané objednávky prostřednictvím E-ZAKU.

2.5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné.

2.6 TECHNICKÉ, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní, platební a technické podmínky jsou stanoveny formou závazného vzoru objednávek, které jsou přílohou č. 1, č. 2 a č. 3 této Výzvy.

2.7 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou oprávněni žádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být zadavateli doručena prostřednictvím E-ZAKU, a to nejpozději do **3 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.**

Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti (bez identifikace tazatele), poskytne zadavatel prostřednictvím E-ZAKU nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti všem dodavatelům zařazeným v dynamickém nákupním systému.

V případě prodloužení zadavatele s poskytnutím vysvětlení zadávací dokumentace se prodlouží lhůta pro podání nabídek o takový počet dnů, o který je zadavatel v prodloužení s poskytnutím vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci i bez doručení předchozí žádosti.

3 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

3.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTNÝCH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

3.2 STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena pro rozsah celého předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých).

3.3 DODATEČNÉ SLUŽBY

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu služby, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se ZZVZ. Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

3.4 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Podáním nabídky v rámci této výzvy se rozumí vyplnění údajů pro hodnocení dle čl. 4 této výzvy, a to prostřednictvím E-ZAKu. Dodavatel je povinen zadat požadované informace přímo do systému E-ZAK. Tyto údaje budou zároveň považovány za smluvní a budou uvedeny v jednotlivých objednávkách uzavíraných s vybraným dodavatelem.

Dodavatel je povinen podat nabídku na celý předmět plnění, tj. na plnění na základě všech tří objednávek. Jednomu vybranému dodavateli budou vystaveny tři objednávky.

3.5 LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK A JINÉ UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zakázky. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo E-ZAK.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě je uveden v uživatelské příručce E-ZAKu pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Další informace k podání nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím E-ZAKu je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v E-ZAKu.

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku prostřednictvím E-ZAKu, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

Bližší informace k elektronickému nástroji jsou uvedeny v zadávací dokumentaci k zavedení DNS, která je dostupná na internetové adrese uvedené v Čl. 1.3, této výzvy.

Každý dodavatel je povinen podat nabídku na celé plnění veřejné zakázky; nepřipouští se podání nabídky pouze na částečné plnění.

4 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro zadání veřejné zakázky zadávané v DNS zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha (%)
Nabídková cena v Kč bez DPH	80
Termín vyhotovení znaleckého posudku	20

Dodavatel nabízené hodnoty předkládá prostřednictvím E-ZAKu při odeslání nabídky.

V případě, že nabízené hodnoty nebudou doplněné dodavatelem do E-ZAKu, nabídka nebude odeslána a nemůže být zařazena do hodnocení.

Po otevření nabídek bude prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK provedeno hodnocení.

- f) Zadavatel může nezahrnout nabídku dodavatele do hodnocení, pokud údaje nebo doklady předložené dodavatelem:
- nesplňují zadávací podmínky nebo je dodavatel v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS ve stanovené lhůtě nedoložil,
 - nebyly dodavatelem objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle písm. d) tohoto článku zadávací dokumentace, nebo
 - neodpovídají skutečnosti.
- g) Zadavatel nezahrne nabídku dodavatele do hodnocení též pokud nabídka dodavatele obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla dodavatelem k výzvě zadavatele zdůvodněna.
- h) Pokud vybraný dodavatel k výzvě zadavatele neposkytne v zadavatelem stanovené přiměřené lhůtě součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, nebo vybraný dodavatel k výzvě zadavatele bez zbytečného odkladu neuzavře smlouvu na veřejnou zakázku, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení, pokud zadavatel provede nové hodnocení nabídek. Zadavatel může tento postup použít opakovaně.
- i) Zadavatel může nezahrnout nabídku dodavatele do hodnocení k zadání veřejné zakázky v DNS, který přímo nebo pomocí poddodavatele, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.
- j) V případě, že dodavatel, který podal nabídku, odstoupí z řízení k zadání veřejné zakázky v DNS, dnem doručení tohoto odstoupení zadavateli účast v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS tomuto dodavateli zaniká. Odstoupí-li vybraný dodavatel, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele, a to v pořadí dle výsledků hodnocení nabídek.
- k) Zadavatel si dále vyhrazuje právo:
- v průběhu lhůty pro podání nabídek dodatečně upřesnit nebo upravit zadávací podmínky,
 - ověřit skutečnosti uvedené dodavatelem v nabídce,
 - zvolit formu uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem (v elektronické nebo listinné podobě).
- l) Zadavatel je oprávněn v průběhu řízení k zadání veřejné zakázky v DNS zmeškání zadavatelem stanovené lhůty k provedení určitého úkonu dodavatelem prominout nebo tuto lhůtu prodloužit, a to s výjimkou lhůty pro podání nabídek.
- m) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
- n) Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat v průběhu řízení k zadání veřejné zakázky v DNS podle § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ. Zadavatel může nezahrnout nabídku dodavatele do hodnocení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že se dodavatel dopustil v posledních 3 letech od zahájení řízení k zadání veřejné zakázky v DNS závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky v DNS, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

- o) Dodavatel je oprávněn ve lhůtě pro podání nabídek podanou nabídku vzít zpět a podat novou nabídku.
- p) Dodavatel podáním nabídky do výše uvedeného řízení prohlašuje, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení kvalifikace předložené v žádosti o účast v předmětném DNS. V případě jakékoliv změny je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat zadavatele.
- q) Veškeré náklady účasti v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS nese dodavatel.
- r) Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 ZZVZ.

7 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Návrh objednávky – k.ú. Vápenná

Příloha č. 2 – Návrh objednávky – k.ú. Buková u Bernartic

Příloha č. 3 – Návrh objednávky – k.ú. Nová Červená Voda

V Olomouci dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj