

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	LBC 41 a LBK 41 v k.ú. Češov
Sp. značka / č.j.:	SP7617/2025-514101 / SPU 001487/2026/Kna
UID dokumentu:	spudms00000016249694
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je realizace lokálního biocentra LBC 41 a lokálního biokoridoru LBK 41 na parcelách č. 1137 a 1122 v k.ú. Češov, na celkové ploše 2,3 ha. Celkem bude vysazeno 268 stromů a 1510 keřů. Součástí plnění je následná 3letá údržba zeleně.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 674 922,50 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Greensite s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	09171118
Nabídková cena bez DPH:	2 729 104,95 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Lesy Štampach, s.r.o.
Sídlo:	Doležalova 1057/27, Černý Most, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	11951443
Nabídková cena bez DPH:	1 674 922,50 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25081063
Nabídková cena bez DPH:	1 753 152,09 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Školky - Montano, spol. s r.o.
Sídlo:	č.p. 410, 289 16 Přerov nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47546131
Nabídková cena bez DPH:	2 248 139,21 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Azeleň s.r.o.
Sídlo:	Kvapilova 2036/7, 390 03 Tábor
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	07268611
Nabídková cena bez DPH:	3 038 736,03 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26160277
Nabídková cena bez DPH:	2 061 611,25 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Lesy Štampach, s.r.o.
Sídlo:	Doležalova 1057/27, Černý Most, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	11951443

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 6 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že obě posuzované nabídky obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na základě doporučení komise byli účastníci zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení na prvních dvou místech, vyzváni ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Oba tito účastníci zadávacího řízení doručili zadavateli své odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, ve kterém obhájili stanovenou cenu a svoji schopnost provést dané činnosti za tuto uvedenou cenu.

Následně komise dokončila posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u posouzených nabídek a konstatovala, že obě posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

V souladu s doporučením komise osoba oprávněná jednat za zadavatele rozhodla o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne: dle el podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad