

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

Informace k orientaci v konceptu závazného návrhu Smlouvy:

Zelené pasáže jsou k doplnění nebo zvolení ze strany SPÚ v závislosti na jednotlivé veřejné zakázce pro níž bude Smlouva používána. Případně mohou být doplněny až později.

Žluté pasáže jsou k doplnění Zhotovitelem (bude doplněno v rámci zadávacího řízení, zpravidla až před podpisem Smlouvy).

SMLOUVA O DÍLO (KONCEPT PRO ÚČELY PTK)

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad [DOPLNIT]

Adresa: [DOPLNIT]

Pobočka: [DOPLNIT]

zastoupený: [DOPLNIT] (uveďte se, ředitel KPÚ, v případě, že SoD podepisuje ředitel KPÚ nebo vedoucí pobočky v případě, že SoD podepisuje vedoucí pobočky, KPÚ, Pobočka) Pobočka)

Tel.: +420 [DOPLNIT]

E-mail: [DOPLNIT]@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 není plátcem DPH

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

[JMÉNO/NÁZEV K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM]

Sídlo: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

zastoupený: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] statutární orgán (dle výpisu z obch. rejstříku)

tel./fax: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

e-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

ID DS: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

v technických záležitostech je oprávněn jednat: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

tel./fax: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

e-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

bankovní spojení: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

číslo účtu: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

IČO: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

DIČ: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] je/není plátcem DPH

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], oddíl [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], vložka [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“, a každý jednotlivě jako „Strana“)

Úvodní ustanovení

Touto smlouvou se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizuje veřejná zakázka s názvem [BUDE DOPLNĚNO] (dále jen „Veřejná zakázka“).

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: [BUD DOPLNĚNO]

Zadávací dokumentace ze dne: [BUDE DOPLNĚNO]

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: [BUDE DOPLNĚNO]

1. Smluvní strany mohou ve všech záležitostech zastupovat osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních. Ve věcech týkajících se plnění této Smlouvy zastupují Strany zástupci uvedení v odst. 1 a 2 této Smlouvy, a to za podmínek dohodnutých v této Smlouvě. Zástupci Stran ve věcech plnění této Smlouvy však nejsou oprávněni, mimo osob oprávněných jednat ve věcech smluvních, tuto Smlouvu měnit, utvrzovat, zajišťovat ani rušit. Strany prohlašují, že osoby, které uzavírají tuto Smlouvu jsou k jejímu podpisu oprávněny.
2. Zástupci Objednatele ve věcech plnění této Smlouvy:

Jméno a příjmení, pracovní pozice	Telefon:	E-mail:
ve věcech smluvních:		
(doplní Objednatel před uzavřením Smlouvy)		
ve věcech technických a realizačních:		
(doplní Objednatel před uzavřením Smlouvy)		
(doplní Objednatel před uzavřením Smlouvy)		
ve věcech technických a realizačních – technický dozor stavebníka:		
(doplní Objednatel před uzavřením Smlouvy)		
k převzetí Díla: (osoba oprávněná k převzetí Dílčího plnění Díla/Díla a k podpisu Protokolu o předání a převzetí Dílčího plnění Díla/Díla)		
(doplní Objednatel před uzavřením Smlouvy)		

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

3. Zástupci Zhotovitele ve věcech plnění této Smlouvy:

Pozice budou upraveny dle finálního znění názvů pozic členů realizačního týmu v rámci jednotlivých veřejných zakázek.

Jméno a příjmení, pracovní pozice	Telefon:	E-mail:
ve věcech smluvních:		
(vyplní Zhotovitel)	(vyplní Zhotovitel)	(vyplní Zhotovitel)
ve věcech technických a realizačních:		
(vyplní Zhotovitel)	(vyplní Zhotovitel)	(vyplní Zhotovitel)
(vyplní Zhotovitel)	(vyplní Zhotovitel)	(vyplní Zhotovitel)
projektový manažer:		
(vyplní Zhotovitel)	(vyplní Zhotovitel)	(vyplní Zhotovitel)
hlavní projektant:		
(vyplní Zhotovitel)	(vyplní Zhotovitel)	(vyplní Zhotovitel)
Stavbyvedoucí:		
(vyplní Zhotovitel)	(vyplní Zhotovitel)	(vyplní Zhotovitel)
k předání Díla: (osoba/y oprávněna/é k předání Dílčího plnění Díla/Díla a podepsání Protokolu o předání a převzetí Dílčího plnění Díla/Díla)		
(vyplní Zhotovitel)	(vyplní Zhotovitel)	(vyplní Zhotovitel)
ve věcech řešení vad Díla: (kontaktní osoba oprávněná k převzetí oznámení vad a poruch vzniklých v záruční době)		
(vyplní Zhotovitel)	(vyplní Zhotovitel)	(vyplní Zhotovitel)

4. Případné změny zástupců Stran uvedených v odst. 2 výše, či jejich telefonických nebo e-mailových spojení jsou účinné okamžikem doručení písemného sdělení oznamujícího tuto změnu druhé Straně. Případné změny zástupců Stran uvedených v odst. 3 výše, či jejich telefonických nebo e-mailových spojení (mimo zástupce ve věcech smluvních a ve věcech technických a realizačních) jsou účinné okamžikem schválení ze strany Objednatele po doručení písemného sdělení oznamujícího tuto změnu Objednateli. Oznámení musí být zasláno zástupci ve věcech smluvních.
5. Pokud je kdekoli ve Smlouvě použit odkaz na konkrétní ustanovení, odstavec nebo článek, má se za to, že se jedná o odkaz na ustanovení, odstavec nebo článek ve stejném dokumentu, v němž je odkaz uveden, pokud není v konkrétním případě

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

stanoveno jinak.

Čl. I Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v [BUDE DOPLNĚNO] dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku (dále jen „Zadávací dokumentace“).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, v Termínu dokončení dle čl. 5.1 Smlouvy zhotovit a/nebo poskytnout na svůj náklad a na své nebezpečí geodetické, projektové a stavební práce, dodávky a služby nezbytné k realizaci [NÁZEV A BLÍŽŠÍ SPECIFIKACE BUDE DOPLNĚNA], a to tak, aby výsledek těchto prací byl funkční, provozuschopný a plně způsobilý k užívání dle touto Smlouvou smluveného nebo obvyklého účelu, v souladu se závaznými právními předpisy, Požadavky Objednatele, projektovou dokumentací vypracovanou Zhotovitelem a s relevantními částmi Zadávací dokumentace. Vzhledem k tomu, že Stavba je realizována metodou Design & Build, spočívají stavební práce, dodávky a služby poskytované Zhotovitelem zejména v provedení vymezených projektových, inženýrských a stavebních prací v souladu s Požadavky Objednatele (souhrnně dále jen jako „Dílo“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo formou kompletní dodávky při respektování obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem a závazných podmínek stanovených pro provedení Díla Objednatelem v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky.
- 1.4 Práce nad rámec rozsahu předmětu Díla, uvedeného v Čl. II Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení Díla, funkčnosti provozu nebo respektování případných závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení apod.), se Zhotovitel zavazuje provést dle pokynů Objednatele. Objednatel má právo rozsah Díla za podmínek stanovených v této Smlouvě omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a Zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky a pokyny respektovat. Vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 1.5 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení Ceny Díla.
- 1.6 Bude-li to pro řádné užívání Díla, resp. Stavby, nezbytné, je Zhotovitel povinen obstarat vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Čl. II Rozsah a specifikace předmětu Smlouvy

- 2.1 Dílem v rozsahu dle čl. Čl. I Smlouvy se rozumí projektování, inženýrská činnost a zhotovení následující stavby:

Název: [DOPLNIT]

Místo stavby: [DOPLNIT]

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

(dále jen "**Stavba**").

Rozsah Díla, jeho kvalita, technické podmínky, včetně příslušných parcelních čísel pozemků a vytyčovacích bodů Stavby jsou pro maximální naplnění představ Objednatele vyjádřeny formou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku Objednatelem stanovených Požadavků Objednatele, které představují požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popis vlastností (parametrů) požadovaného plnění a popis účelu a potřeb, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny (dále jen "**Požadavky Objednatele**"). Požadavky Objednatele tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

2.2 Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje realizovat následující činnosti, které jsou součástí Díla:

(a) Zhotovení projektové dokumentace ve stupních:

- (i) **dokumentace pro provádění stavby**, a to minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. d) a přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Vyhláška o dokumentaci staveb**"), která bude obsahovat veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby, a to včetně specifikace konkrétních použitých materiálů a výrobků, vypracovanou Zhotovitelem (dále jen "**PDPS**");
- (ii) **dokumentaci skutečného provedení stavby**, která bude obsahovat vyznačení odchylek v PDPS, pokud k nim při realizaci Díla došlo (dále jen "**DSPS**"); a

(PDPS a DSPS společně jako "**Projektová dokumentace**")

a to v termínech stanovených v závazném časovém harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen "**Harmonogram**").

(b) Zajištění všech dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla. **Součástí Díla je i výsadba doprovodné zeleně.**

(c) Provedení všech činností souvisejících s provedením Díla nezbytných pro řádné dokončení Díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření apod.).

(d) Provedení všech stavebních prací nutných k řádnému zhotovení Stavby v rozsahu a za podmínek specifikovaných Smlouvou, včetně dodání veškeré potřebné dokumentace, a to v termínu stanoveném v Harmonogramu; při provádění Stavby se Zhotovitel bude řídit zejména pokyny Objednatele a Požadavky Objednatele.

(e) Koordinaci veškerých činností, jež jsou součástí realizace Díla.

(f) Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění Díla (příslušná parcelní čísla pozemků a vytyčovací body jsou uvedeny v Požadavcích Objednatele);

(g) Geodetické zaměření skutečně provedeného Díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení a zajištění zápisu Stavby do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

- (h) Vyhotovení kontrolního rozpočtu Zhotovitele, který představuje jednotkové ocenění všech položek vybavení, materiálů, technologických zařízení, soupisu prací, vedlejších a ostatních nákladů, a dalších dodávek a součástí Stavby, který vychází z výkazu výměr, který Zhotovitel vypracuje v rámci PDPS a je odsouhlasen Objednatelem. Výkaz výměr a jednotkové ceny jsou podkladem pro případnou kontrolu prostavěnosti Stavby a též podkladem pro ocenění případných změn Díla postupem dle Čl. XX Smlouvy.

Kontrolní rozpočet Zhotovitele bude zpracován na základě PDPS zpracované Zhotovitelem, v souladu s Požadavky Objednatele. Výsledná celková hodnota Kontrolního rozpočtu bez DPH nesmí překročit část Ceny Díla za provedení Stavby dle čl. 3.4 písm. c) Smlouvy („**Kontrolní rozpočet**“).

- (i) Zhotovitel zajistí předběžný záchranný archeologický výzkum.
- (j) Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace Stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je Zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace Díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- (k) Dojde-li během přípravy a realizace Stavby k nepředvídaným archeologickým nebo paleontologickým nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález Objednateli, stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do Stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření v souladu s § 266 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“).
- (l) Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací např., (dle čl. 2.2 písm. l Smlouvy) bude řešeno jako dodatečné práce dle této Smlouvy, nebo novým samostatným **výběrovým/zadávacím** řízením.
- (m) Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení Díla.
- (n) Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení Stavby jeho odstranění.
- (o) Ostraha Stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- (p) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků.
- (q) Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům Stavby za účelem provádění Díla, uvedení provádění Díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné záборы ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku a provedení závěrečného úklidu Staveniště.
- (r) Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

- (s) Vyhotovení kontrolního a zkušebního plánu, který bude zachycovat alespoň provedení všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla.
- (t) Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci Stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
- (u) Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí včetně jejich uvedení v Projektové dokumentaci.
- (v) Poskytování služeb Dozoru projektanta dle Čl. X Smlouvy.
- (w) Poskytnutí licence dle Čl. XVII Smlouvy ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“ a „**Licence**“).
- (x) Zajištění veškerých rozhodnutí či jiných úkonů správních orgánů (včetně stavebního či vodoprávního úřadu aj.), které jsou nezbytné pro řádnou realizaci Stavby a včasné a řádné provedení Díla (dále jen „**Nezbytná povolení**“).
- (y) Účast na řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej k tomu přizve příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady za opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely takového řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- (z) Odstranění jakýchkoli vad Díla oznámených Objednatelem před nebo v průběhu Záruční doby.
- (aa) Poskytnutí dalších souvisejících činností sjednaných ve Smlouvě.

2.3 Dílo bude provedeno dle veškerých dokumentů vztahujících se k Dílu. Zhotovitel se bude při realizaci Díla řídit zejména těmito podklady v následujícím pořadí závaznosti: (i) obecně závazné právní předpisy, (ii) právně závazné i doporučené české

a evropské technické normy (ČSN, EN), (iii) tato Smlouva, (iv) Požadavky Objednatele, (v) pokyny a instrukce Objednatele a technického dozoru stavebníka a případné dodatečné informace, které si Zhotovitel během trvání Smlouvy vyžádá od Objednatele, pokud je bude Objednatel mít k dispozici, (vi) ostatní předpisy, které mají doporučující charakter, (vii) zápisy ve stavebním deníku provedené v souladu s touto Smlouvou, (viii) Zadávací dokumentace, (ix) nabídka Zhotovitele na Veřejnou zakázku. Pro případ, že bude existovat rozpor mezi jednotlivými dokumenty, kterými se blíže specifikuje předmět plnění Zhotovitele, vyžádá si Zhotovitel vždy závazný pokyn Objednatele k řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí měl a mohl zjistit.

2.4 Veškerý odpad, jenž při provádění Díla vznikne, je Zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré mezisklárky a sklárky, nezbytné pro provedení Díla je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci Díla (např. pro pojezd vozidel),

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

je povinen hradit Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci a na vyžádání Objednatele tuto evidenci předložit

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s místem provádění Díla, Požadavky Objednatele a podklady poskytnutými mu Objednatelem (jsou-li takové), a s ohledem na výše uvedené prohlášení dále prohlašuje, že Dílo je za podmínek sjednaných v této Smlouvě možné zhotovit.
- 2.6 Zhotovitel je vždy povinen realizovat veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle tohoto čl. II Smlouvy, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídané, či nikoliv. Veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně Díla.

Čl. III Cena Díla

- 3.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. II Smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné Zhotovitelem na Veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky.
- 3.2 Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace Díla, a to i při případném prodloužení Termínu dokončení z důvodů vzniklých na straně Objednatele (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
- 3.3 Cena díla zahrnuje všechny náklady související se řádným a úplným zhotovením Díla, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků, všechny vedlejší náklady související s umístěním Stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace a dále vyplývajících z činností podle čl. II, odst. 2 této smlouvy, pokud není uvedeno jinak.
- 3.4 Celková cena za provedení Díla činí **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH**, přičemž z toho:
- (a) dílčí část Ceny Díla za zpracování PDPS (včetně všech nezbytných inženýrských činností) činí **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH**;
 - (b) dílčí část Ceny Díla za poskytování služeb Dozoru projektanta činí **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL], - Kč bez DPH**;
 - (c) dílčí část Ceny Díla za provedení Stavby, zpracování DSPS činí **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL], - Kč bez DPH**;
- Cena bude uváděna na haléře, tj. zaokrouhlena na 2 desetinná místa. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- (dále jen „**Cena Díla**“)
- 3.5 Zhotovitel s odbornou péčí prohlašuje, že Dílo lze za tuto Cenu Díla provést tak, aby řádně sloužilo svému účel.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

Čl. IV Platební podmínky

- 4.1 Úhrada provedených prací bude realizována na základě Zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur vystavených za podmínek stanovených v této smlouvě).
- 4.2 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury za provedení jednotlivých částí Díla poté, co dokončí a objednateli předá řádně dokončené části díla vymezené dle uzlových bodů stanovených v čl. 5.4, a to na základě Zhotovitelem vyhotoveného a Objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o provedení prací v rozsahu příslušných uzlových bodů, vždy nejpozději do 20.11. příslušného roku. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Přílohou řádně vystavené faktury musí být soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené Objednatelem, jinak Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit. Zhotovitel označí každou dílčí fakturu textem „dílčí“ s označením fakturačního celku. Poslední faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Tato faktura bude doručena objednateli nejděle do 20.11. příslušného roku a bude označena textem „konečná“.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn Objednateli vystavit daňové doklady (faktury) za provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude Zhotoviteli uhrazena na základě Objednateli doručeného daňového dokladu po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, předání a převzetí Stavby a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo drobné vady (nedodělky), které nebrání provedení kolaudačního řízení, není Objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část Ceny Díla před jejich odstraněním.
- 4.5 Poslední faktura proto bude vystavena do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle této Smlouvy. Tato faktura bude doručena Objednateli nejděle do 20.11. příslušného kalendářního roku a bude označena textem „konečná“.
- 4.6 Daňový doklad (faktura) bude vystaven pouze v elektronické formě bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby. Zhotovitel doručí Fakturu do datové schránky Objednatele nebo na adresu: e-podatelna@spucr.cz.
- 4.7 Součástí každé faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a Objednatelem.
- 4.8 Na faktuře pro Objednatele bude Zhotovitel uvádět:
- (a) Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774;
- (b) Konečný příjemce: SPÚ/ KPÚ pro/ Pobočka **[DOPLNIT] adresu, PSČ.**
- 4.9 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury Objednateli nová lhůta splatnosti.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

- 4.10 Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury Objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé Strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.11 Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.
- 4.12 V případě prodlení Strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 4.13 Bez ohledu na způsob financování Díla Zhotovitel bere na vědomí, že pokud Dílo nebude Objednateli předáno postupem dle čl. XI Smlouvy nejpozději do 10.12. příslušného kalendářního roku, kdy je Dílo realizováno ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen do tří 3 kalendářních dnů od případného doručení písemného pokynu Objednatele vystavit fakturu za doposud provedené služby a práce v rámci provádění Díla; přílohou takové faktury bude soupis provedených služeb a prací. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel není povinen zadat Zhotoviteli pokyn k průběžné fakturaci za příslušný kalendářní rok.
- (c) Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám, zejména kontrolám ze strany Objednatele, Ministerstva zemědělství ČR, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontroly veřejné správy, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 10 let od proplacení poslední faktury za provedení díla.
- (d) Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.
- (e) Objednatel je v průběhu plnění oprávněn změnit zdroj financování.

Čl. V Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou podanou v rámci Veřejné zakázky zavazuje provést a dokončit jednotlivé části Díla ve lhůtách uvedených v Harmonogramu. Dřívější plnění je možné. V Harmonogramu bude uveden počet dnů potřebných pro plnění jednotlivých částí Díla. Zhotovitel se zavazuje Dílo kompletně dokončit (tj. provést a dokončit veškeré činnosti uvedené v čl. 2.2 Smlouvy) a předat jej Objednateli nejpozději do **[K DOPLNĚNÍ] měsíců** ode dne účinnosti Smlouvy (dále jen „**Termín dokončení**“). Dílo musí být v tomto Termínu dokončení zhotoveno bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla a Zhotovitel musí vyklidit staveniště. Strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Dílo je „dokončeno“ dnem, kdy

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

Objednatel podepíše Předávací protokol, nebo jiným dnem, který Objednatel po dohodě se Zhotovitelem uvede v Předávacím protokolu.

- 5.2 Zhotovitel jej povinen v průběhu provádění Díla předkládat Objednateli podrobný časový harmonogram prací, který bude navazovat na Harmonogram a který bude s ohledem na obvyklou odbornou praxi oproti Harmonogramu nebo předchozí verze Podrobného harmonogramu vždy ve větší míře podrobnosti, která bude odpovídat míře rozpracovanosti Díla, obsahovat všechny podstatné činnosti, služby, práce a dodávky nutné pro úplné provedení Díla (dále jen „**Podrobný harmonogram**“).
- 5.3 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke schválení Podrobný harmonogram prací alespoň v okamžiku splnění každé jednotlivé části Díla uvedené v Harmonogramu. Objednatel je oprávněn do pěti (5) pracovních dní od jeho předložení zamítnout jakoukoli verzi Podrobného harmonogramu předloženou Zhotovitelem pouze pokud je v rozporu se závaznými předpisy, touto Smlouvou, obvyklou odbornou praxí nebo pokud návrh Podrobného harmonogramu prací obsahuje zjevnou chybu. Pokud se Objednatel v této lhůtě k návrhu Podrobného harmonogramu prací nevyjádří, platí, že návrh Podrobného harmonogramu prací schválil. Podrobný harmonogram schválený Objednatel nahrazuje předchozí Podrobný harmonogram.
- 5.4 V návaznosti na Podrobný harmonogram prací se Zhotovitel zavazuje dodržet tyto uzlové body-lhůty pro jednotlivé fáze Stavby:

(nelze používat lhůty zahájení a dokončení stavebního díla, objektů.)

Uzlové body jsou klíčové milníky provádění díla. Vzhledem k tomu, že dokončení plnění dle uzlových bodů je podmínkou fakturace, měly by být uzlové body vymezeny tak, aby bylo zřejmé, které plnění dle příloh je předmětem jednotlivých uzlových bodů.

Uzlové body – definované fáze výstavby Stavby či jen objektu:

Vyhotovení a předání PDPS - lhůta pro plnění do: **[ZHOTOVITEL DOPLNÍ POČET DNŮ]** od nabytí účinnosti Smlouvy

[FÁZI VÝSTAVBY DOPLNÍ OBJEDNATEL] - lhůta pro plnění do: **[ZHOTOVITEL DOPLNÍ POČET DNŮ]** od nabytí účinnosti Smlouvy

[FÁZI VÝSTAVBY DOPLNÍ OBJEDNATEL] - lhůta pro plnění do: **[ZHOTOVITEL DOPLNÍ POČET DNŮ]** od nabytí účinnosti Smlouvy

- 5.5 Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi poskytování služeb a výstavby. V případě, že Zhotovitel přeruší práce na předmětu Díla z důvodů na jeho straně, nebo z důvodu nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností nezávislých na vůli Zhotovitele, je Zhotovitel povinen do 10 dnů projednat s Objednatel důvod přerušení a dohodnout s ním lhůtu pro opětovné zahájení prací na Díle. Dohoda bude provedena písemnou formou a bude obsahovat důvod přerušení a lhůtu opětovného zahájení prací. Nedojde-li k dohodě, stanoví Objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací Zhotovitelem. Nezahájí-li Zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Trvá-li dočasné zastavení prací déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení Díla, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se Strany jinak. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění Díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke Smlouvě. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této Smlouvě a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

- 5.6 V případě nevhodných klimatických podmínek lze provádění stavebních prací a všech činností souvisejících s provedením Díla nezbytných pro řádné dokončení Díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření, geodetické vytyčení pozemků, archeologický nález apod.) přerušit, a to pouze v období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku (zimní přestávka). O zimní přestávce rozhoduje Objednatel na návrh Zhotovitele, případně i bez návrhu. Záměr přerušit práce musí Zhotovitel doručit písemně Objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů před uvažovaným přerušením a musí být odsouhlasen technickým dozorem stavebníka. O počátku zimní přestávky bude sepsán písemný protokol, ve kterém budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. V případě příznivých klimatických podmínek lze po dohodě Stran zimní přestávku zkrátit či upravit. Po dobu zimní přestávky je přerušen běh lhůty Termínu dokončení. O ukončení zimní přestávky bude sepsán písemný protokol. Po ukončení zimní přestávky provede Objednatel přepočet Termínu dokončení. Objednatel se Zhotovitelem uzavřou dodatek ke Smlouvě s uvedením nových lhůt pro plnění. Neuzavře-li zhotovitel s Objednatelem dodatek ke Smlouvě s uvedením nových lhůt pro plnění, je Objednatel oprávněn tyto lhůty Zhotoviteli stanovit, případně požadovat po Zhotoviteli dodržení smluvních lhůt, nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.7 Bude-li Stavbu možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti potřebné pro zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen včas informovat technický dozor stavebníka a Objednatele o průběhu těchto činností. Za tím účelem je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, včetně poskytnutí potřebných plných mocí. V takovém případě Zhotovitel Dílo Objednateli protokolárně předá postupem dle Čl. XI Smlouvy po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Čl. VI Povinnosti Objednatele

- 6.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v Požadavcích Objednatele, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis postupem dle Čl. XI Smlouvy.
- 6.2 Objednatel se na vyzvání Zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím.
- 6.3 Objednatel zajistí technický dozor stavebníka, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Objednatel, technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do Stavebního deníku.
- 6.4 Objednatel poskytne Zhotoviteli přiměřenou součinnost nezbytnou k provedení Díla.
- 6.5 V případě relevantních dokumentů získaných Objednatelem kdykoli později po nabytí účinnosti Smlouvy je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do tří 3 pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem. Strany o předání dalších dokumentů sepišou písemný protokol, podepsaný oběma Stranami.

Čl. VII Prohlášení Zhotovitele a jeho povinnosti

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že:
- (a) je plně seznámen s rozsahem a povahou požadavků na Dílo stanovených v této Smlouvě, jakož i s podmínkami pro jeho provedení,

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

- (b) orientuje se v obecně závazných právních předpisech, které jsou pro provedení Díla,
- (c) správně a kvalifikovaně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré dodávky, služby, stavební práce a jiné činnosti, které je povinen provést dle této Smlouvy (a které jsou tedy nezbytné pro řádné splnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy), a dále že po posouzení a vyhodnocení všech dalších skutečností, okolností a rizik, které mohou mít vliv na provádění Díla či na jeho obtížnost, časovou náročnost nebo cenu, s odbornou péčí do smluvní ceny Díla uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy zahrnul (tj. veškeré náklady nutné ke zhotovení Díla, ač nejsou v této Smlouvě předpokládány ani explicitně uvedeny),
- (d) v rozsahu, v jakém tak Zhotovitel mohl s odbornou péčí učinit před podpisem této Smlouvy, prověřil místní podmínky pro provedení Díla a nemá věcné překážky ani vady, které by bránily realizaci Díla, že pokládá místní podmínky pro provedení Díla za vyhovující a že místní podmínky pro provedení Díla jsou zohledněny ve smluvní ceně Díla, termínech plnění a dalších podmínkách této Smlouvy,
- (e) při kalkulaci ceny s odbornou péčí zohlednil všechny technické a obchodní podmínky uvedené v této Smlouvě a požadavky plynoucí z platné legislativy,
- (f) od Objednatele obdržel nebo si sám zajistil veškeré informace, které potřebuje k provedení Díla, těmito informacím rozumí a neshledal v nich žádné nesrovnalosti. Na pozdější námitky Zhotovitele týkající se neúplnosti nebo nesrozumitelnosti Objednatelem předaných informací nebude brán dle dohody smluvních stran zřetel, tj. na základě takových případných námitek se Zhotovitel nebude moci zprostit svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, a to ani částečně,
- (g) Zhotovitel odpovídá za případnou nepravdivost kteréhokoliv ze shora uvedených prohlášení a jakákoliv taková nepravdivost jde k jeho tíži a není důvodem pro zvýšení smluvní ceny Díla ani pro jinou změnu Smlouvy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:

- (a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy;
- (b) odpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- (c) odpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich
- (d) zajistit na Stavbě v souladu s § 164 Stavebního zákona s odkazem na další platné související předpisy stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorizační zákon**“).

7.3 Zhotovitel je povinen před zahájením prací zpracovat Kontrolně zkušební plán a Technologické postupy prováděných prací a předložit k odsouhlasení technickému doзору stavebníka.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

- 7.4 Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění díla pořizovat fotodokumentaci. Z fotodokumentace musí být zřejmé, z které části Díla je tato pořizena a o jaké konstrukce se jedná. Zhotovitel fotodokumentaci předá 1x týdně technickému dozoru stavebníka.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.6 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s Požadavky Objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí Ceny Díla.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla respektovat rozhodnutí a pokyny Objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a lhůtu pro odevzdání Díla. Ustanovení § 2594 a 2595 Občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 7.8 Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich funkce.
- 7.9 V případě selhání plnění technického dozoru stavebníka je Zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat Objednatele. V opačném případě není Zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady Díla tímto způsobené.
- 7.10 K ověření objemu provedených prací Zhotovitel zpracuje Kontrolní rozpočet. Potvrzený Kontrolní rozpočet je podkladem pro kontrolu prostavěnosti a úhradu provedených prací. Kontrolu Kontrolního rozpočtu, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor stavebníka a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktur.
- 7.11 Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené v Požadavcích Objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené Objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví Objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
- 7.12 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od Objednatele protokolárně převzal pro účely provedení Díla, a zavazuje se spolu s předávaným Dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění Díla nezpracoval.
- 7.13 V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoBP**“), je Zhotovitel povinen s předstihem sedmi (7) pracovních dnů vyrozumět Objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu ZoBP stanovených činností.
- 7.14 Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP. a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
- 7.15 V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
- 7.16 Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

- 7.17 Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí, pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
- 7.18 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.19 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 7.20 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však ve lhůtě pro předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování Díla.
- 7.21 Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezu a z něho vyplývajícím přerušení prací do Stavebního deníku, jak stanoví § 266 odst. 1 Stavebního zákona.
- 7.22 Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této Smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci Díla.
- 7.23 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí zakrývaných konstrukcí nejméně pět (5) pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do Stavebního deníku technickým dozorem stavebníka.
- 7.24 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
- (a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - (b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění Veřejné zakázky);
 - (c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
 - (d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - (i) využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - (ii) tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných Objednateli při realizaci Veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;

- (iii) předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- (iv) předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

- 7.25 Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto Smlouvou, a Objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Objednatele předem neupozornil.

Čl. VIII Pojištění zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši **[DOPLNIT]** Kč na jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
- 8.2 Pojištění dle předchozího odstavce musí výslovně pokrývat škodu způsobenou při plnění celého Díla dle této Smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou zpracováním Projektové dokumentace a nesmí obsahovat sjednání spoluúčasti Objednatele.
- 8.3 Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy povinen na požádání Objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 Občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti Objednatele.
- 8.4 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění Díla i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.
- 8.5 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech Stavby, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením Stavby.
- 8.6 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané Ceně Díla.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

Čl. IX Projektová činnost Zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel je povinen na své náklady vyhotovit a poskytnout požadovanou Projektovou dokumentaci v souladu s Požadavky Objednatele ve lhůtě uvedené v Harmonogramu.
- 9.2 Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, včetně jejích příloh, požadavky stanovenými obecně závaznými právními předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných správních postupech, Požadavky Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péči dodržovanou v oboru projektové činnosti u děl podobného charakteru a rozsahu jako je Dílo.
- 9.3 Každá Projektová dokumentace musí být vyhotovena osobami kvalifikovanými s příslušnou autorizací ČKA nebo ČKAIT, a to v digitální podobě v otevřeném formátu (ve formátech .DOC, .XLS, .PDF, .DWG) a v tištěné papírové podobě a v počtu čtyř (4) kusů originálních vyhotovení ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění Zhotovitel odevzdal Objednateli ve lhůtách uvedených v Harmonogramu.
- 9.4 Součástí plnění při zpracování Projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 9.5 Součástí Projektové dokumentace Zhotovitele budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel, dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem vyhotovení, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu se Stavebním zákonem a Autorizačním zákonem. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování DSPS a pro další využití při přípravě, vlastní realizaci a provozování Stavby.
- 9.6 Součástí plnění při zpracování Projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, hospodárnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 9.7 DSPS bude podrobně dokumentovat provedení Stavby. DSPS tak bude v souladu se stavem Stavby ke dni jejího dokončení. DSPS nesmí být provedena s nižší podrobností než PDPS. DSPS musí obsahovat i koordinační situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech prováděných objektů dle jejich skutečného provedení. V této souvislosti se Strany dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených prací, dodávek či služeb. DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
- 9.8 Objednatel je oprávněn schválit Projektovou dokumentaci Zhotovitele nebo požadovat jejich úpravy. Objednatel je oprávněn neschválit Projektovou dokumentaci Zhotovitele a požadovat její úpravy, pokud je v rozporu se závaznými předpisy, touto Smlouvou, Požadavky Objednatele, obvyklou odbornou praxí nebo pokud obsahuje zjevnou chybu. Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel deset (10) pracovních dní od obdržení příslušné části Projektové

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

dokumentace Zhotovitele. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu Projektové dokumentace Zhotovitele, má se daná část za odsouhlasenou. Pokud Objednatel předmětný stupeň Projektové dokumentace Zhotovitele neschválí a bude požadovat jeho úpravy, po předložení upravené verze předmětného stupně Projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel vždy pět (5) pracovních dnů na schválení upravené Projektové dokumentace Zhotovitele. Objednatel je oprávněn podle tohoto článku postupovat i opakovaně dokud nebudou odstraněny nedostatky Projektové dokumentace Zhotovitele.

- 9.9 Objednatel může požadovat i provedení jiných úprav Projektové dokumentace Zhotovitele než úprav uvedených v předchozím odstavci; v takovém případě má Zhotovitel nárok na (i) posunutí lhůty uvedené v Harmonogramu, který objektivně není možné z důvodu provedení úprav požadovaných Objednatel splnit a (ii) přiměřenou náhradu účelných nákladů, které Zhotoviteli v důsledku provedení takové úpravy Projektové dokumentace Zhotovitele vzniknou.
- 9.10 Každý stupeň Projektové dokumentace musí být odsouhlasen formou písemného protokolu o předání a převzetí stupně Projektové dokumentace Zhotovitele, podepsaného Objednatel a Zhotovitel. Podpisem výše uvedeného protokolu Objednatel je předmětný stupeň Projektové dokumentace považován za předaný a převzatý. Objednatel není povinen převzít Projektovou dokumentaci Zhotovitele s vadami a nedodělkami. Drobné vady nebrání řádnému použití Projektové dokumentace nemůžou být důvodem pro nepřevzetí Projektové dokumentace; za drobnou vadu však zejména nikdy nelze považovat jakýkoli rozpor Projektové dokumentace s Požadavky Objednatel nebo se závaznými předpisy a dále takovou vadu, v důsledku které nelze bez provedení úprav použít Projektovou dokumentaci pro účel, pro který je určena.
- 9.11 V průběhu zpracování Projektové dokumentace je Zhotovitel povinen zajistit konání kontrolních jednání za účelem projednání a schvalování jednotlivých částí Projektové dokumentace a dalších otázek souvisejících s vypracováním Projektové dokumentace, a to alespoň dvakrát (2) měsíčně, neurčí-li Objednatel jinak, maximálně však jednou (1) za týden. Kontrolní jednání se budou konat v místě určeném dohodou Stran a pokud se Strany nedohodnou, ve vhodném místě určeném Objednatel. Zhotovitel je povinen pozvat na každé kontrolní jednání alespoň pět (5) pracovních dní předem Objednatel a technický dozor stavebníka.
- 9.12 Pakliže bude pro řádnou realizaci Stavby a včasné a řádné provedení Díla nutné vydání jakýchkoli Nezbytných povolení, je jejich vydání povinen zajistit Zhotovitel. Objednatel poskytne Zhotovitel při zajišťování vydání Nezbytných povolení přiměřenou součinnost.
- 9.13 Zhotovitel není v prodlení a má nárok na nezbytnou úpravu Harmonogramu v důsledku toho, že Nezbytná povolení, která je povinen obstarat, nebyla vydána ve lhůtách stanovených v Harmonogramu z důvodu prodlení na straně dotčených správních orgánů v rámci správního řízení předcházejícího vydání Nezbytných povolení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Nezbytné povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení, poskytl dotčenému orgánu přiměřenou součinnost a postupoval v souladu se závaznými právními předpisy, s touto Smlouvou, obvyklou odbornou praxí a dle pokynů Objednatel.
- 9.14 Provedení případných změn Díla vyplývajících z pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy ve veřejnoprávních řízeních, včetně kolaudace, v souladu s právními předpisy obecně závaznými v České republice; v pochybnostech se má za to,

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

že veškeré chyby v dokumentaci, jenž zpracovává Zhotovitel a jsou vytknuty orgány státní správy a samosprávy, jdou k tíži Zhotovitele.

Čl. X Dozor projektanta

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění Stavby poskytovat služby dozoru projektanta dle § 161 odst. 2 Stavebního zákona („**Dozor projektanta**“) v rozsahu realizace Stavby dle PDPS, a to ode dne, kdy mají být dle Harmonogramu zahájeny práce na Stavbě do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu (bude-li vydáváno) nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu a/nebo ve vydaném kolaudačním rozhodnutí na Stavbu (bude-li vydáváno) podle toho, který z těchto okamžiků nastane později.
- 10.2 Služby Dozoru projektanta zahrnují zejména (i) kontrolu realizace Stavby v souladu s PDPS, včetně upozornění Objednatele a technického dozoru stavebníka a zjištěné vady při realizaci Stavby, (ii) účast na kontrolních dnech Stavby.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zajistit:
- (a) provedení veškerých revizí a zajištění všech potřebných podkladů pro účely kolaudačního řízení (bude-li probíhat);
 - (b) v rámci Dozoru projektanta přítomnost pracovníka Zhotovitele odpovědného za zpracování Projektové dokumentace na kontrolních dnech Stavby;
 - (c) zajištění ochrany, údržby a případného přemístění stávajících komunikací, kabelů, rozvodů a potrubí na staveništi a v jeho okolí;
 - (d) komplexní vyzkoušení Stavby nebo její části.

Čl. XI Provedení a předání, převzetí díla

Staveniště

- 11.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště a Zhotovitel se zavazuje jej převzít ve lhůtě 10 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 11.2 O předání a převzetí staveniště sepišou Strany předávací protokol a provedou zápis do Stavebního deníku zachycující stav staveniště. Za vyhotovení předávacího protokolu a záznamu dle tohoto článku odpovídá Zhotovitel. Součástí protokolu bude Zhotovitelem zpracovaný Podrobný harmonogram, který bude datumově konkretizovat lhůty jednotlivých Částí Díla uvedené v Harmonogramu. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 11.3 Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje Zhotovitel na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Zhotovitel zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

- 11.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat Objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
- 11.5 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli Zhotovitel.

Zahájení prací

- 11.6 Zhotovitel zahájí práce vedoucí k dokončení Díla nejpozději ve lhůtách uvedených v Harmonogramu. Činnosti vedoucí k dokončení Stavby Zhotovitel zahájí nejpozději dnem předání a převzetí staveniště. Pokud Zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení Stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 11.7 Pokud jsou při provádění Stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro Objednatele, je Objednatel povinen do Podrobného harmonogramu vyznačit lhůty stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat Harmonogram a Podrobný harmonogram.
- 11.8 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v Projektové dokumentaci).
- 11.9 Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od Objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací na Díle, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má Zhotovitel nárok na prodloužení Termínu dokončení, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění Díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného Díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Kontrola prováděných prací

- 11.10 Objednatel, jím pověřené osoby nebo technický dozor stavebníka je kdykoliv oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy, Požadavků Objednatele nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 11.11 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Kontroly se mohou účastnit i zaměstnanci Objednatele zařazení v Oddělení investičních činností. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět (5) pracovních dnů před lhůtou, ve které budou předmětné práce zakryty. Pokud Zhotovitel Objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se Objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně Objednatel požadovat dodatečně odkrýtí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 Občanského zákoníku se neuplatní.

Kontrolní dny

- 11.12 Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje pro účely kontroly průběhu Stavby provádění kontrolních dnů Stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti Stavby, Podrobném harmonogramu, postupu provádění prací, potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se Zhotovitelem a jeho poddodavateli, kteří působí současně na Stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby, nejméně však 1x měsíčně. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
- 11.13 Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 11.14 Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru. Kontrolních dnů se mohou účastnit i zaměstnanci Objednatele zařazení v Oddělení investičních činností.
- 11.15 Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své Poddodavatele.
- 11.16 Kontrolní dny vede Objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka.
- 11.17 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.18 Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 11.19 Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

Předání a převzetí Díla

- 11.20 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtách uvedených v Harmonogramu.
- 11.21 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději pět (5) pracovních dnů předem plánovaný termín ukončení prací a předložit Objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí Díla. Tento termín musí být v souladu s lhůtami uvedenými v Harmonogramu. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je Stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je **Státní pozemkový úřad/Krajský pozemkový úřad pro/ Pobočka [DOPLNIT adresu, PSČ].**
- 11.22 Objednateli budou před převzetím Díla předány následující doklady:
 - (a) Stavební deník;
 - (b) geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů, a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a rovněž v digitální podobě na výměnné úložiště Objednatele ve formátu .pdf a .dwg.;
 - (c) Kontrolní rozpočet;

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

- (d) PDPS a DSPS vyhotovenou v rozsahu a počtu vyhotovení dle této Smlouvy;
 - (e) doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí;
 - (f) certifikáty použitých materiálů;
 - (g) doklady o výsledcích zhutnění;
 - (h) doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek;
 - (i) doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů;
 - (j) zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla; a
 - (k) jiné doklady, vyplývající ze specifikace Veřejné zakázky.
- 11.23 Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 Občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení Díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti Objednatele či osoby jím určené.
- 11.24 Objednatel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.25 V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před Termínem dokončení, je povinen nový Termín dokončení Objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem.
- 11.26 Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradním termínu dokončení a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím Díla. Poskytnutí nového termínu dokončení neznamena, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění Termínu dokončení.
- 11.27 Obě smluvní strany mohou dodatkem k této Smlouvě sjednat předávání a přejímání Díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
- 11.28 Řádné provedení Díla jako celku bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení Díla osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
- (a) Dílo bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle čl. II. a ve lhůtě stanovené v Harmonogramu.
 - (b) Podmínkou úspěšného předání a převzetí Díla bude vydání kolaudačního rozhodnutí s doložením právní moci (bude-li pro užívání Stavby nezbytné). Bez tohoto dokladu nebude Dílo Objednatelem převzato.
 - (c) O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele („**Předávací protokol**“). V Předávacím protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo převzato s výhradami (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či bez výhrad. V Předávacím protokolu bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení Objednatele, že předávané Dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v Předávacím protokolu stanoviska obou stran.

- (d) Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po řádném předání a převzetí díla na základě Předávacího protokolu.
- 11.29 V případě, kdy je Dílo předáno bez vad, převezme Objednatel Dílo bez výhrad.
- 11.30 V případě, kdy Dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může Objednatel převzít Dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení Díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou Zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Lhůta pro odstranění bude uveden v Předávacím protokolu. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vada nedodělků.
- 11.31 Kvalita Díla bude odpovídat závazným i doporučeným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této Smlouvy.
- 11.32 Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání Díla Objednateli Zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na Objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí Díla, tímto okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
- 11.33 V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a převjímacího řízení.

Čl. XII Stavební deník

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s § 166 Stavebního zákona stavební deník. Do Stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy („**Stavební deník**“).
- 12.2 Zhotovitel je povinen vést Stavební deník ode od zahájení prací na Díle až do odstranění vad a nedodělků z převjímacího řízení nebo vydáním případného kolaudačního rozhodnutí (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
- 12.3 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 12.4 Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele (včetně zaměstnanců zařazených do Oddělení investičních činností), případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 12.5 Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti (5) dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 12.6 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka,

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

- 12.7 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup Stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 12.8 Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 12.9 Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 12.10 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- 12.11 V případě, že se Objednatel rozhodne pro vedení Stavebního deníku v elektronické formě, je Zhotovitel povinen toto rozhodnutí plně respektovat.

Čl. XIII Odpovědnost za vady, záruční doba

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu trvání záruky za jakost Díla, kterou Zhotovitel poskytne v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla. Minimálně po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za to, že Dílo i jednotlivé části Díla bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si vlastnosti stanovené touto Smlouvou, pokyny Objednatele, Projektovou dokumentací a bude odpovídat požadavkům obecně závazných platných právních předpisů a právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN) („**Záruční doba**“).
- 13.2 Po dobu trvání Záruční doby se Zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné Objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku, a to ve lhůtách počínajících dnem jejich odstranění.
- 13.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 13.4 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
- 13.5 Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 13.6 Nebyla-li do okamžiku, kdy Objednatel uplatnil vady díla zaplacená Cena Díla, není ji povinen Objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by Zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
- 13.7 Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
- 13.8 Zhotovitel se zavázal při provádění Díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke Stavbě dle Požadavků Objednatele. O vadu Díla se jedná rovněž v případě, že při kontrolním zaměření Stavby pro potřeby udělení případného

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

kolaudačního rozhodnutí bude zjištěno, že Zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se Stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které Objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

- 13.9 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 13.10 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem (právně závazných i doporučených) nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
- 13.11 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
- 13.12 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 13.13 Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo Dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu Díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady Díla

Čl. XIV Smluvní pokuty

Veškeré smluvní pokuty a jejich výše mohou být měněny i v budoucnu v závislosti na specifikách konkrétní Stavby.

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s lhůtou pro zahájení prací na kterékoliv části Díla.
- 14.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové Ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s lhůtami dokončení příslušné části Díla uvedenými v Harmonogramu.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové Ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním kompletně dokončeného Díla v Termínu dokončení.
- 14.4 V případě, kdy předávané Dílo nebo jakákoliv jeho část bude obsahovat vady a nedodělky, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednanou lhůtou pro odstranění vad a nedodělků.
- 14.5 Pokud Zhotovitel neodstraní Objednatelům uplatněnou vadu Díla ve sjednané záruční době, je povinen Zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové Ceny Díla bez DPH, za každou Objednatelům uplatněnou vadu.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

- 14.6 Za porušení povinnosti mlčenlivosti a ochrany informací dle Čl. XVI této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč bez DPH, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 14.7 Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému termínu uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 14.8 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost vyplývající z Čl. XII, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení.
- 14.9 Pokud Zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z čl. 7.13 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 400.000 Kč bez DPH.
- 14.10 Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z čl. 7.20 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení povinností.
- 14.11 Pokud Zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z čl. 7.1 nebo 7.4 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení povinností.
- 14.12 Pokud Zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z čl. 7.19 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení povinností.
- 14.13 Pokud Zhotovitel poruší povinnost vyplývající z čl. 7.21 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení povinností.
- 14.14 Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. 7.23 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč bez DPH, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
- 14.15 Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z čl. 7.24 této smlouvy, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý zjištěný případ.
- 14.16 V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení v čl. 4.3, 11.15 a 11.21, 15.5 této Smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností Zhotovitele.
- 14.17 Pokud Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupí práva či závazky z této Smlouvy či postoupí nebo převede tuto Smlouvu na třetí osobu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč bez DPH
- 14.18 Pokud Zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost vyplývající z Čl. VIII (Pojištění) této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení povinností.
- 14.19 Pokud Zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. 19.14 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč bez DPH.
- 14.20 Pokud Zhotovitel využije k plnění předmětu této Smlouvy třetí osoby neuvedené v Příloze č. 4 Smlouvy (seznamu Poddodavatelů) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč bez DPH za každý jednotlivý případ takového porušení.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

- 14.21 Pokud Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v posledním odstavci čl. 1 Přílohy č. 1 Smlouvy (Požadavky Objednatele), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- 14.22 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle této Smlouvy, která není výslovně sankcionována smluvní pokutou v čl. 0 až 14.21 Smlouvy, a toto porušení nenapraví ani do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč bez DPH za každé takovéto porušení.
- 14.23 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši bez ohledu na výši stanovené smluvní pokuty.
- 14.24 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. XV Ukončení smlouvy

- 15.1 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od Smlouvy v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním kterékoliv části Díla z důvodů na straně Zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět Dílo nekvalitně, nebo v rozporu s platnými právními předpisy nebo Smlouvou.
- 15.2 Objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě Ceny Díla podle této Smlouvy.
- 15.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
- (a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - (b) v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
 - (i) prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením Díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - (ii) prodlení s řádným protokolárním předáním kompletního Díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - (iii) neoprávněného zastavení či přerušení prací na jakékoliv části Díla na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto Smlouvou,
 - (iv) kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy poddodavatele neuvedené v Příloze č. 4 Smlouvy (seznamu Poddodavatelů) bez

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

předchozího písemného souhlasu Objednatele a nebude-li sjednána náprava do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k nápravě,

- (v) kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy
 - (vi) jiného porušení povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů;
 - (vii) zhotovitel se stane obchodní společností ve smyslu § 4b zákona o střetu zájmů nebo se takovou obchodní společností stane některý z jeho Poddodavatelů, a Zhotovitel nenahradí tohoto Poddodavatele ve stanovené lhůtě;
 - (viii) Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupí práva či závazky z této Smlouvy či postoupí nebo převede tuto Smlouvu na třetí osobu;
 - (ix) celková výše součtu všech smluvních pokut podle této Smlouvy nárokových Objednatelem po Zhotoviteli dosáhne nebo převýší částku 10 % z Ceny Díla bez DPH; a/nebo
- (c) v případě, že PDPS byla Objednatelem řádně převzata a Objednatel se rozhodl odstoupit od Smlouvy ohledně zbývajících částí Díla, jejichž provádění doposud nebylo Zhotovitelem zahájeno.
- 15.4 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5 V případě zániku účinnosti této Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen okamžitě ukončit projektovou i stavební činnost a vyklidit zařízení staveniště společně s opuštěním staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 15.6 V případě zániku účinnosti této Smlouvy odstoupením do okamžiku převzetí PDPS ze strany Objednatele není Objednatel povinen převzít doposud Zhotovitelem provedené práce na PDPS. O převzetí těchto prací je Objednatel oprávněn rozhodnout dle svého uvážení na základě jejich využitelnosti pro Objednatele.
- 15.7 V případě zániku účinnosti této Smlouvy odstoupením ve fázi, kdy je již zhotovována Stavba, se Objednatel zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat doposud provedené práce na Projektové dokumentaci i na Stavbě, jakož i nedokončené dodávky.
- 15.8 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 15.9 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za předpokladu, že Objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků podle této Smlouvy delším než šedesát (60) dnů, po předchozí výzvě Zhotovitele k nápravě.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

- 15.10 Zhotovitel do 10 (deseti) dnů od účinků odstoupení od této Smlouvy nebo výpovědi této Smlouvy předá Objednateli kompletní přehled dosud provedených prací a dodávek ve vztahu Dílu. O takovém předání a převzetí provedených prací bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi Předávacího protokolu, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit dílčí část Ceny Díla, která odpovídá rozsahu předaných a převzatých prací na Díle, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy Objednatel obdržel přehled provedených prací a dodávek. Zhotovitel není oprávněn k jakékoliv další platbě v souvislosti s odstoupením, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, náklady demobilizace či provozu, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy apod. Strany v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy vylučují oprávnění Zhotovitele k jakýmkoliv platbám souvisejícím nebo navázaným na ukončení Smlouvy než dle tohoto článku.
- 15.11 Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Díla. Odstoupením od Smlouvy nezaniká Licence ani Licence třetí osoby jakož i povinnost Zhotovitele k jejich udělení Objednateli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o zajištění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy.

Čl. XVI Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných Objednatелеm nebo od Objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 Občanského zákoníku (dále jen „**Důvěrné informace**“). Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního zadávacího řízení.
- 16.2 Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu Objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 16.3 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

- 16.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. XVII Licenční ujednání

- 17.1 Podpisem této Smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, neomezeně převoditelnou (postoupením či udělením podlicence), výhradní a územně a množstevně neomezenou Licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám veškeré dokumentace připravené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy, Díla resp. všech jeho částí, jež jsou předmětem práv duševního vlastnictví, stejně jako k jiným dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Díla nebo k údajům poskytnutým Zhotovitelem podle této Smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna jako autorská díla ve smyslu § 2 Autorského zákona, včetně práva na úpravu, zpracování nebo změnu Díla nebo jeho části i prostřednictvím třetí osoby pro účely výstavby, provozování, užívání, údržbu, opravy, úpravy a demolice nebo pro jakékoliv jiné záměry vlastníka Díla nebo jeho jakékoliv části. Toto právo je Zhotovitelem uděleno na dobu trvání Díla, kterou je rozuměn okamžik do případné demolice Stavby, nebo příslušných práv duševního vlastnictví, podle toho, co uplyne dříve. Objednatel je oprávněn, ale není povinen, Licenci využít.
- 17.2 Objednatel je na základě Licence bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.
- 17.3 V případě, že při zhotovení Díla dle této Smlouvy bude třeba užít autorské dílo, k němuž není Zhotovitel oprávněn vykonávat majetková práva, zavazuje se Zhotovitel zajistit oprávnění k výkonu těchto majetkových práv od oprávněných třetích osob, včetně práva poskytnout k těmto autorským dílům podlicenci a tuto Licenci postoupit. V takovém případě Zhotovitel ve vztahu k těmto autorským dílům třetích osob zajistí a udělí Objednateli podlicenci v rozsahu dle čl. XVI odst. 1 Smlouvy („**Licence třetí osoby**“). Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci třetí osoby Objednateli ve sjednaném rozsahu udělit a má k jejímu poskytnutí veškeré potřebné souhlasy.
- 17.4 Odměna za poskytnutí Licence je zahrnuta v Ceně Díla.

Čl. XVIII Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

- 18.1 Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi Stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této Smlouvy.
- 18.2 Písemnosti správně adresované se považují za doručené.
- 18.3 Dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.

- 18.4 Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v rozsahu řešení technických otázek, které nemají dopad na ustanovení Smlouvy a obsahu povinných příloh Smlouvy včetně specifikace uvedených v Požadavcích Objednatele jsou:

(a) **Za Objednatele:**

Jméno/funkce: [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]

Adresa pro doručování: [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]

Tel.: [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]

E-mail: [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]

(b) **Za Zhotovitele:**

Jméno/funkce: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Adresa pro doručování: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Tel.: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Čl. XIX Poddodavatelé, realizační tým a zvláštní ujednání

Poddodavatelé

- 19.1 Pověří-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu („**Poddodavatel**“), má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci činnosti Poddodavatelů.
- 19.2 Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části Díla Poddodavatel, který je spolu se svou specializací a předpokládaným rozsahem zapojení při provádění Díla uveden v seznamu Poddodavatelů tvořícím Přílohu č. 3 Smlouvy. Každý záměr Zhotovitele angažovat Poddodavatele neuvedeného na tomto seznamu předloží Zhotovitel Objednateli a požádá jej o písemný souhlas se zařazením Poddodavatele na předmětný seznam. Bez takového souhlasu Objednatele se nemůže nový Poddodavatel zapojit do provádění Díla.
- 19.3 Zhotovitel musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit Poddodavateli uvedenými v nabídce Zhotovitele předložené v Zadávacím řízení, kteří získali oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních právních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady stanovenými v Zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím vybraný Poddodavatel jemu určenou část provádění Díla uvedenou v Příloze č. 3 Smlouvy provede osobně a nepřevede ji na jiného poddodavatele.
- 19.4 Zhotovitel nesmí využít Poddodavatele pro provádění následujících částí Díla:
- (a) [DOPLNIT]
- (b) . [DOPLNIT].
- 19.5 Zhotovitel je povinen ve všech smlouvách s Poddodavateli uvedenými v seznamu Poddodavatelů v Příloze č. 3 Smlouvy zajistit závazek Poddodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není Objednatel povinen uhradit práce provedené Poddodavatelem.

- 19.6 Ke změně Poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace ve Veřejné zakázce vedoucí k uzavření této Smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako nahrazovaný Poddodavatel či osoba předchozí, a to v minimálně stejném nebo větším rozsahu. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve Veřejné zakázce.
- 19.7 Zhotovitel musí v rámci projednání změny Poddodavatele vždy doložit Objednateli ke každému novému poddodavateli informace umožňující ověření splnění podmínek dle § 4b zákona o střetu zájmů. Pokud by se jakýkoliv Poddodavatel v průběhu plnění Smlouvy stal obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, je Zhotovitel povinen nahradit takového Poddodavatele do pěti (5) pracovních dnů od vzniku této skutečnosti.

19.8 Realizační tým

Zhotovitel je povinen provádět klíčové činnosti dle této Smlouvy prostřednictvím členů realizačního týmu, kterými prokazoval svoji kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky. Členové realizačního týmu jsou uvedeni v Příloze č. 4 Smlouvy. Toto ustanovení nevylučuje, aby bylo při realizaci Díla využito i jiných osob. Zhotovitel je oprávněn vyměnit každého z členů realizačního týmu za osobu, která splňuje minimálně požadavky na danou pozici dle Zadávací dokumentace, a to po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Zhotovitel je současně povinen nahradit původního člena realizačního týmu takovou osobou, která by v hodnocení dle podmínek Veřejné zakázky získala nejméně stejné bodové ohodnocení v rámci hodnocení nabídek jako původní člen realizačního týmu. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit Objednateli a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu nejméně v rozsahu Zadávací dokumentace. Objednatel může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nesplňuje-li nový člen realizačního týmu kvalifikaci požadovanou pro jeho roli dle Zadávací dokumentace.

Zvláštní ujednání

- 19.9 Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že realizace Díla, stanovené lhůty pro zahájení a dokončení Díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených Objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu Objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči Objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do pěti (5) pracovních dní před původní lhůtou pro splatnost faktury, popř. do tří (3) pracovních dnů od okamžiku, kdy se Objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než pět (5) pracovních dní před původní lhůtou splatnosti faktury.
- 19.10 V případě, že Objednatel převede řádně zhotovené a převzaté Dílo na další subjekt, je Zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této Smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se Záruční doby a uplatnění a odstranění vad Díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv Objednatele na nového vlastníka Stavby.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

- 19.11 Zhotovitel není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést (např. prostřednictvím zajišťovacího převodu práva) veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou, ani není oprávněn k plnění Smlouvy využívat jiné poddodavatele, než poddodavatele uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy, ledaže s tím Objednatel písemně souhlasil.
- 19.12 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 19.13 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 19.14 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Stavby požadovat po Zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je Zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu.

Čl. XX Změny

- 20.1 Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu Smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. Objednatel změnu Díla provede formou změnového listu (dále jen „**Změna**“) kdykoli před podpisem Předávacího protokolu. Zhotovitel je oprávněn v této lhůtě sám navrhnout provedení Změny Objednateli.
- 20.2 Každá Změna může zahrnovat zejména:
- (a) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla;
 - (b) vypuštění některé části Díla;
 - (c) doplnění nové části Díla; nebo
 - (d) změny v časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.
- 20.3 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržený změnový list nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení Změny (dále jen „**Návrh Změny**“).
- 20.4 Návrh Změny obsahuje:
- (a) popis prací, které je třeba při provedení Změny vykonat, zpracovaný do podrobností dle Projektové dokumentace a ostatních dokumentů, kterými se Zhotovitel řídí při realizaci Díla v době vydání pokynu;
 - (b) změnu ceny, pokud ke změně ceny nebo některého komponentu ceny v důsledku Změny dojde; a
 - (c) úpravy Harmonogramu a Termínu dokončení, pokud v důsledku Změny dojde k jejich změně.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

- 20.5 V případě Změn se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v Kontrolním rozpočtu. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v Kontrolním rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce: $[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle Smlouvy}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$.
- Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě ÚRS, bude cena takové položky posouzena Objednatelem individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem získaným ze vztahu: $[(\text{celková nabídková cena díla dle Smlouvy}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku ÚRS})]$.
- 20.6 Dopad na Harmonogram pak bude stanoven po dohodě Stran podle nejkratších z technologického a organizačního pohledu proveditelných lhůt Změny.
- 20.7 Pokud Objednatel s Návrhem Změny podle změnového listu souhlasí, uzavřou Strany písemný dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde k přijetí Změny navržené ve změnovém listu. Dokud není takový dodatek ke Smlouvě uzavřen, není Zhotovitel oprávněn se od sjednané specifikace Díla a postupu prací odchýlit, s výjimkou odvrácení škody v případech, kdy by nebylo možné odvrátit škodu jinak a nebylo by možné dodatek ke Smlouvě s Objednatelem včas uzavřít.
- 20.8 Pokyn k provedení Změny formou změnového listu nezavazuje Zhotovitele povinnosti upozornit Objednatele na případnou nevhodnost pokynu.
- 20.9 Objednatel je před vydáním pokynu k provedení Změny formou změnového listu oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména přehled očekávaného množství materiálů, předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány, a to jak v měrných jednotkách, tak i v cenách atd.
- 20.10 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.
- 20.11 Jestliže potřeba Změny byla vyvolána porušením povinností na straně Zhotovitele, pak (i) veškeré dodatečné náklady Zhotovitele, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele, a Cena o ně nebude navyšována, případně, pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplacený, má Objednatel právo na jejich náhradu, a (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu, považuje se to za prodlení Zhotovitele s postupem prací se všemi z toho plynoucími důsledky.
- 20.12 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou vyžádanou součinnost pro zajištění conformity procesů sjednávání Změn se ZZVZ. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré změny této Smlouvy musí být v souladu s § 222 ZZVZ
- 20.13 Pokud Zhotovitel provede Změny bez písemného souhlasu Objednatele a dodatku ke Smlouvě uzavřeného s Objednatelem, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Čl. XXI Závěrečná ustanovení

- 21.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

Č.j. objednatel:

Č.j. zhotovitele:

- 21.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 21.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva, včetně jejích případných Změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 21.4 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této Smlouvy.
- 21.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 21.6 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Požadavky Objednatel
 - (b) Příloha č. 2 – Harmonogram
 - (c) Příloha č. 3 – Seznam Poddodavatelů
 - (d) Příloha č. 4 – Seznam členů realizačního týmu
 - (e) Příloha č. 5 – Doporučení na emisní limity a prašnost
 - (f) Příloha č. 6 – Podmínky povinné publicity projektů NPO, aktivity Pozemkové úpravy
 - (g) Příloha č. 7 – Seznam vybavení, nástrojů, pomůcek, provozních nebo technických zařízení
- 21.7 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy a Dílo musí mít vlastnosti v souladu s požadavky uvedenými zejména Požadavcích Objednatel, v této Smlouvě a v Zadávací dokumentaci.
- 21.8 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 21.9 Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a Objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci Veřejné zakázky.
- 21.10 V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní Smlouvy má přednost znění Smlouvy.
- 21.11 Zhotovitel prohlašuje, že on sám ani jeho případný poddodavatel, prostřednictvím něhož prokazoval kvalifikaci ve Veřejné zakázce, nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím plní předmět této smlouvy, nejsou obchodní společností, ve které

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

- 21.12 Objednatel a Zhotovitel se zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při plnění Smlouvy a navazování obchodních vztahů, a to v jakékoliv formě. Objednatel a Zhotovitel se dále zavazují v maximální možné míře předcházet i vzniku důvodného podezření, které má potenciál, aby dalo vzniknout negativnímu obrazu dotčených v mínění široké veřejnosti. Zhotovitel podáním nabídky do Veřejné zakázky na realizaci stavby uvedené v čl. I odst. 2 smlouvy vyjádřil svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou uvedena v Kodexu dodavatele veřejné zakázky (Příloha č. 1 Zadávací dokumentace).

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY

Za Objednatele:

Místo: [DOPLNÍ OBJEDNATEL]

Datum:

Za Zhotovitele:

Místo: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Datum:

[JMÉNO - DOPLNÍ OBJEDNATEL]

[FUNKCE - DOPLNÍ OBJEDNATEL]

[JMÉNO - DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

[FUNKCE - DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

Příloha č. 1 - Požadavky Objednatele

Zadavatel uvažuje, že jakákoliv specifika mezi jednotlivými stavbami a projekty (např. rozdíly mezi vodním dílem a pozemní komunikací) budou řešeny primárně zde v požadavcích objednatele, aby nebylo nezbytné měnit přímo text smlouvy, ale měnily se a doplňovaly toliko požadavky objednatele, které budou vždy specifické pro každou stavbu.

Požadavky Objednatele budou doplněny vždy dle specifik konkrétní Stavby. Níže uvedené požadavky jsou toliko základními a nepominutelnými požadavky, které musí Projektová dokumentace zpracované Zhotovitelem vždy splnit.

1. Všeobecná ustanovení

Pojmy používané v této příloze s velkými počátečními písmeny mají význam uvedený jako pojmy používané ve Smlouvě, ledaže z kontextu vyplývá něco jiného.

Pokud není uvedeno jinak, výrazy užívané v této příloze mají význam jim přidělený v českých technických normách tak, jak si to kontext vyžaduje.

Tato příloha byla vytvořena Objednatelem za účelem stanovení Požadavků Objednatele ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ. Požadavky Objednatele musí být dodržovány při sestavování nabídky Zhotovitele v Zadávacím řízení, při zhotovení Projektové dokumentace a při provádění Stavby.

Předmět a rozsah Díla je kromě této přílohy definován ve Smlouvě, jakož i v ostatních přílohách ke Smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění Díla a plnění Smlouvy vždy postupovat komplexně v souladu se Smlouvou jako celkem (včetně všech jejích příloh).

Žádné ustanovení Smlouvy ani jejích příloh nesmí být vykládáno tak, že by za jakýchkoli okolností umožňovalo Zhotoviteli se jednostranně bez přechozího písemného souhlasu Objednatele odchýlit od Požadavků Objednatele.

Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s:

- všemi relevantními normami a technickými požadavky na stavby, včetně norem ČSN, ON, TP a ISO;
- jinými oborovými a kvalitativními předpisy a obecně doporučenými technologickými postupy, bez ohledu na to, zda jsou obecně závazné, přičemž Strany pro případ obecné nezávaznosti takových předpisů sjednávají jejich závaznost pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou;
- Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování Projektové dokumentace):
 - **[DOPLNIT]**
- Plán společných zařízení:
 - **[DOPLNIT]**
- Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, změna č. 3, vydaný Státním pozemkovým úřadem s účinností od 2. 2. 2024;
- Příručkou pro navrhování a stavby polních cest, zpracovanou Státním pozemkovým úřadem v roce 2018 **[NEBO]** Příručkou pro vodní díla, zpracovanou Státním pozemkovým úřadem v roce 2020 (variantně ke zvolení podle toho, zda Stavba bude polní cestou nebo vodním dílem);
- **[BUDE DOPLNĚNO]**.

V případě, kdy by závazné předpisy anebo české technické normy vyžadovaly splnění požadavku přísnějšího než stanovené Požadavky Objednatele, je Zhotovitel povinen splnit požadavek vyplývající ze závazných předpisů anebo z českých technických norem, ledaže Objednatel Zhotoviteli v rozsahu přípustném podle závazných předpisů udělí výjimku z takto stanovených technických požadavků.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

2. Požadavky na Projektovou dokumentaci

Zhotovitel je povinen zhotovit Projektovou dokumentaci v souladu požadavky upravenými ve Smlouvě.

Projektová dokumentace Zhotovitele musí odpovídat veškerým platným a účinným Závazným předpisům, zejména pak zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákonu č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k Dílu.

Součástí Projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci Stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor BOZP na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů. V každé Projektové dokumentaci, pokud bude třeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo. Bude dojednáno a určeno místo skládky se zástupci dané obce. V případě potřeby bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace. Odvodnění povrchové nebo podpovrchové v rozsahu pozemku Stavby. Bude respektován pozemek Stavby ze schválené pozemkové úpravy, včetně zajištění funkční návaznosti Stavby. (u polních cest řešení napojení na jinou komunikaci, u PEO a VHS napojení na vodní toky, příkopy, údolnice apod.)

Při navrhování konstrukcí vozovek je Zhotovitel v nejvyšší možné a technologicky proveditelné míře povinen využívat recyklované stavební materiály, zejm. asfaltové, či betonové recykláty, a to v souladu s Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP 210 – Užití recyklovaných stavebních demoličních materiálů do pozemních komunikací apod.

Pokud bude předmětem díla výsadba zeleně, Zhotovitel v rámci výsadby navrhne aplikaci přípravků na zadržení vody v půdě.

3. Základní popis Stavby

[K DOPLNĚNÍ]

4. Umístění Stavby

[K DOPLNĚNÍ]

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

Příloha č. 2 – Harmonogram

ČÁST DÍLA	TERMÍN SPLNĚNÍ
Zahájení prací na zhotovení PDPS	[K DOPLNĚNÍ] dnů od nabytí účinnosti Smlouvy
	[K DOPLNĚNÍ] dnů od nabytí účinnosti Smlouvy
Vypracování PDPS, její převzetí ze strany Objednatele a odstranění všech vad reklamovaných Objednatelem	[K DOPLNĚNÍ] dnů od zahájení prací na zhotovení PDPS
Kompletní dokončení Díla a jeho převzetí Objednatelem (tj. zhotovení Stavby a vypracování DSPS, včetně odstranění všech vad reklamovaných Objednatelem a zajištění vydání případného pravomocného kolaudačního rozhodnutí)	[K DOPLNĚNÍ] dnů od protokolárního předání staveniště Zhotoviteli, respektive v Termínu dokončení

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

Příloha č. 3 – Seznam Poddodavatelů

Příloha tvoří samostatný dokument

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

Příloha č. 4 – Seznam členů realizačního týmu

	Člen Realizačního týmu	Kontaktní údaje	Kvalifikační body
1.	[K DOPLNĚNÍ]	Jméno a příjmení: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Telefon: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ OBJEDNATEL]
2.	[K DOPLNĚNÍ]	Jméno a příjmení: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Telefon: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ OBJEDNATEL]
3.	[K DOPLNĚNÍ]	Jméno a příjmení: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Telefon: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ OBJEDNATEL]
4.	[K DOPLNĚNÍ]	Jméno a příjmení: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Telefon: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ OBJEDNATEL]

Příloha č. 5 - Doporučení na emisní limity a prašnost

Emisní limity

Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci

Staveništní technika, která bude na stavbě provozována, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

Požadavky na nesilniční pojízdné stroje

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Požadavky na nákladní vozidla

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
- V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Prašnost

Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci

Staveništní technika, která bude při stavbě využívána, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

Požadavky na nesilniční pojízdné stroje

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu II (Stage II). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy II, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2002.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy II, nebo byl vyroben před 31. 12. 2002, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Požadavky na nákladní vozidla

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO IV. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2005.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

◦ V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO IV nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2005, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.