



**AGROPROJEKT PSO, s.r.o.**  
Slavičkova 1/b, 638 00 Brno  
www.agroprojektpso.cz

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Břeclav  
Náměstí T.G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav



AKCE:	<b>VÝSADBA VĚTROLAMŮ V K.Ú MIKULOV NA MORAVĚ – I. ETAPA – ČÁST 1.a</b>	 <b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b> Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno www.agroprojektpso.cz	
KAT. ÚZEMÍ:	MIKULOV NA MORAVĚ	AUTOR. PROJ. ÚSES:	
OKRES:	BŘECLAV		
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ	PROJEKTANT:	
OBJEDNATEL:	SPÚ, KPÚ PRO JMK, POBOČKA BŘECLAV	PROJEKTANT:	
STUPEŇ:	DPS	Č. ZAKÁZKY:	117-3439-25
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	DATUM:	07/2025
		PARÉ:	

## **B     Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

V ploše stávající orné půdy jsou navrženy realizace prvků, které budou plnit významnou krajinnotvornou, ekologickou a protierozní funkci. Všechny stavební objekty budou sloužit jako větrolamy (protierozní ochrana půdy). V ploše nynější orné půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem funkce protierozní (funkce větrolamu). Prvky na řešených pozemcích leží mimo intravilán.

*b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Řešení přímo vychází z Plánu společných zařízení KoPÚ v k.ú. Mikulov na Moravě. Řešené prvky jsou situovány v plochách stávající orné půdy. Pozemkové úpravy pro řešené prvky vymezily konkrétní nové pozemky.

*c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Připravované opatření nevyžaduje povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

*d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou dodrženy. Podrobnosti jsou uvedeny v části E. Dokladová část.

*e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

V území byl proveden terénní průzkum, fotodokumentace současného stavu.

*f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>),*

Připravované opatření se nenachází v v území chráněném v tomto smyslu.

*g) údaje o odtokových poměrech,*

Připravované opatření neovlivní odtokové poměry v území. Může však vlivem zlepšení vsaku, díky vyššího podílu vegetace, docházet ke zpomalení povrchového odtoku z přilehlého povodí. Jedná se o výsadbu prvků s krajinnotvorným významem a s vyšší mírou vsaku a tím i zadržení vody v území.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Připravované opatření se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

*i) územně technické podmínky*

Připravované opatření nebude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.

*j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Připravované opatření není vázána na další stavby či investice.

*k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,*

p.č.	druh pozemku	vlastník	způsob dotčení
8716	ostatní plocha	Mikulov	větrolam
8706	ostatní plocha	Mikulov	větrolam
8217	ostatní plocha	Mikulov	větrolam

*l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Nejsou navrženy a nemá žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2 Popis navrhovaného opatření**

*a) podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí,*

Jedná se o dílčí opatření, krajinné úpravy, které vychází z PSZ KoPÚ, kdy na pozemcích ve vlastnictví města Mikulov jsou vymezeny větrolamy. Návrh výsadeb je veden s ohledem na minimalizaci pozdější údržby.

Návrh opatření: Na vymezených plochách, které je dosud využívány jako orná půda, budou provedeny skupinové výsadby dřevin druhů dle STG. Vedle rozdělení rozsáhlého bloku orné půdy což by se mělo pozitivně projevit na nižší erozní ohroženosti lokality, poskytne větrolam zvýšení potravní nabídky pro volně žijící faunu, dojde mimo posílení biodiverzity v řešené lokalitě také ke zvýšení heterogenity krajiny

*b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území,*

Navržené úpravy mají sloužit primárně jako opatření pro zmírnění větrné eroze. Dále má být navrženými úpravami zvýšena ekologická stabilita území a kompenzovány nežádoucí změny v krajině a zároveň mají být zlepšeny podmínky ochrany zemědělsky využívané půdy proti vodní a větrné erozi a zajištěno zlepšení vodního režimu a mezoklimatických poměrů v bezprostředním okolí řešených prvků.

### SO-01 Větrolam V 23

Budou navrženy skupinové výsadby stromů a keřů systémem dvojřad, druhy dle STG. Pozemky budou zatravněny. Výsadby budou opatřeny dočasným lesnickým oplocením.

### SO-02 Větrolam V 22

Budou navrženy skupinové výsadby stromů a keřů systémem dvojřad, druhy dle STG. Pozemek bude zatravněn. Výsadby budou opatřeny dočasným lesnickým oplocením.

c) celková výměra území dotčeného změnou,  
k.ú. Mikulov na Moravě

stavba	prvek	označení	způsob využití	druh pozemku	parc. č.	LV	výměra m2
SO-01	větrolam	V 23	zeleň	ostatní plocha	8716	10001	2 604
	větrolam	V 23	zeleň	ostatní plocha	8706	10001	4 625
Celkem							7 229

stavba	prvek	označení	způsob využití	druh pozemku	parc. č.	LV	výměra m2
SO-02	větrolam	V 22	zeleň	ostatní plocha	8217	10001	5 411
Celkem							5 411

#### Výsadba větrolamů v k.ú. Mikulov na Moravě – I. Etapa – část 1.a

následující údaje jsou vyčísleny pro potřeby statistických údajů zadavatele:

stavba	typ opatření	prvek	označení	výměra m <sup>2</sup>	délka m	výměra ha
SO-01	PEO	větrolam	V 23	7 229	474	0,7229
stavební objekt celkem:				7 229	474	0,7229
stavba	typ opatření	prvek	označení	výměra m <sup>2</sup>	délka m	výměra ha
SO-02	PEO	větrolam	V 22	5 411	360	0,5411
stavební objekt celkem:				5 411	360	0,5411
Celá stavba I.etapa část.1a:				12 640	834	1,2640

d) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury,

Připravované opatření nebude napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu. Všechny řešené prvky jsou přístupné z přilehlých silnic, místních komunikací či polních cest.

e) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území,

Připravované opatření neobsahuje žádné prvky ani konstrukce, které jsou rizikové z hlediska požární bezpečnosti. Požárně bezpečnostní řešení není nutné pro stavbu zpracovávat.

*f) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.,*

Připravované opatření nemá negativní účinky vnějšího prostředí, které by bylo nutno řešit. Naopak, některé aktuální negativní vlivy řeší – eroze, ekologická stabilita.

*g) předpokládaná lhůta realizace změny využití území,*

Výsadba a pěstební zásahy budou prováděny jako celek, s rozdělením na etapy se nepočítá. Předpokládaná doba výstavby je cca 3-6 měsíců. Zahájení akce je podmíněno získáním finančních prostředků.

#### **Předpokládaný harmonogram prací**

- Příprava půdy a zatravnění jednotlivých ploch (2025)
- Výsadba dřevin (optimálně podzim 2025)
- 1. Rok následné péče (2026)
- 2. Rok následné péče (2027)
- 3. Rok následné péče (2028)

*h) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.*

Na základě posouzení rozsahu stavby (jednoduché založení porostu výsadbami, které zahrnuje běžné zahradnické práce), zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – konstatujeme, že koordinátor ani plán BOZP není potřeba.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na technickou infrastrukturu.

### **B.4 Dopravní řešení**

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na dopravní infrastrukturu. Případný přístup v době realizace bude řešen jako dočasný. Všechny řešené prvky jsou přístupné z přilehlých silnic, místních komunikací či polních cest.

## B.5 Řešení vegetace

Jedná se o soubor vegetačních opatření. Na vymezených plochách (řešených pozemcích), které jsou dosud využívány jako orná půda, budou provedeny skupinové výsadby autochtonních biogeograficky vhodných druhů dřevin. Část pozemků (pás v celé délce prvku) zůstane bez výsadeb, jako přístupový pás pro následnou péči. Každý z řešených prvků je přístupný ze stávajících polních cest.

PD je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, platnými zákony a normami, zejména :

- ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
- ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 46 4902 - Výpěstky okrasných dřevin
- ČSN 48 2115 - Sadební materiál lesních dřevin
- ČSN 73 6109 - Projektování polních cest

PD je zpracována tak, aby bylo možné provést realizaci navržených prvků s respektem ke standardům péče o přírodu a krajinu. Viz Standardy péče o přírodu a krajinu (<https://aopk.gov.cz/platne-standardy>). Zejména lze připomenout tyto:

- SPPK A02 001 - Výsadba stromů
- SPPK A02 002 - Řez stromů
- SPPK A02 003 - Výsadba a řez keřů a lián
- SPPK A02 007 - Úprava stanovištních poměrů dřevin

## B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

### *a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Negativní vlivy jsou předpokládány pouze přechodného charakteru. Přechodně může dojít ke zvýšenému znečištění využívaných komunikací, které budou v průběhu výstavby dodavatelem průběžně čistěny. V suchém období je v blízkosti stavby možná zvýšená prašnost. Rovněž bude zvýšen hluk v okolí stavby vlivem práce a užívané mechanizace. Mechanismy používané při výsadbách musí být v takovém technickém stavu, aby v žádném případě nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy nebo do vody.

V průběhu realizace nepředpokládáme vznik žádných odpadů.

V případě, že odpady vzniknou bude s nimi nakládáno podle zákona o odpadech 541/2020 Sb., v platném znění.

### *b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

V plochách stávající orné půdy je navržena realizace části prvku, které bude plnit významnou krajínotvornou, ekologickou a protierozní funkci. Všechny prvky jsou

větrolamy. V ploše nynější orné půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí protierozních (větrolam). Stavba neleží v území zvláště chráněném ani v jeho ochranném pásmu, není v rozporu s obecnou ochranou přírody a krajiny (nejsou zde památné stromy, zvláště chráněné druhy, VKP ani volně rostoucí dřeviny).

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Do k.ú. Mikulov na Moravě zasahuje CHKO Pálava. Území zahrnuté do CHKO je na seznamu biosférických rezervací UNESCO. V evropském systému ochrany přírody Natura 2000 je toto území chráněno jako Ptačí oblast Pálava a jako několik EVL. Žádné takové území nezasahuje do řešených pozemků.

## **B.7 Celkové vodohospodářské řešení**

Stavba je souborem vegetačních opatření a nepotřebuje vodohospodářské řešení.

V Brně, červenec 2025

Vypracovali: