

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578550 Pohledy

Kat.území: 724661 Horní Hynčina

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

82	1192	zahrada		zemědělský půdní fond
458/1	1486	zahrada		zemědělský půdní fond
459	3700	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
471/2	8655	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
632	1037	ostatní plocha	jiná plocha	
793/2	1066	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
931/1	3135	ostatní plocha	manipulační plocha	
1539	1477	zahrada		zemědělský půdní fond
1572/1	1824	zahrada		zemědělský půdní fond
1574/1	1017	zahrada		zemědělský půdní fond
1695/1	2294	zahrada		zemědělský půdní fond
1700/2	2633	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2105	1754	ostatní plocha	neplodná půda	
2359	3938	ostatní plocha	jiná plocha	
2403	4181	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
2434	3169	ostatní plocha	neplodná půda	
2503	2327	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 12:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578550 Pohledy

Kat.území: 724661 Horní Hynčína

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřídít, provozovat a vstupovat na části pozemků v rozsahu geometrického plánu číslo 222-84/2011 a geometrického plánu číslo 139-324/2009 dle článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 931/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 101830619 ze dne 06.05.2011.
Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2011.

V-2129/2011-609

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 12:36:46. Zápis proveden dne 21.07.2015; uloženo na prac. Svitavy

V-6020/2015-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1572/1, Parcela: 82

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn.SPÚ
009645/2013/OMV/1- ze dne 02.01.2013.

Z-830/2013-609

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene č.j. SPU
028010/2013 ze dne 14.03.2013. Právní moc ke dni 29.03.2013.

Z-2218/2013-609

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
Česká republika,

00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. 12/15/HSYM ze dne 28.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 13:06:04. Zápis proveden dne 22.06.2015.

Z-3329/2015-609

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 12:55:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578550 Pohledy

Kat.území: 724661 Horní Hynčína

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
82	72554	97
	74168	1095
458/1	74178	1486
459	74178	3700
471/2	74178	8655
793/2	74178	1066
1539	53054	1477
1572/1	54168	1824
1574/1	53054	971
	54168	46
1695/1	52551	2294
1700/2	52551	2633
2403	53054	4181
2503	74168	2327

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.11.2025 13:29:19

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.