

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „Smlouva“) JPÚ Lovčičky, trať Nesety

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a přiměřeně podle ustanovení § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno

Zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Jiřím Kramplem, vedoucím Pobočky Vyškov
Ing. Jitkou Knajblovou, radou Pobočky Vyškov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 724 913 207 – Ing. Krampel
+420 727 956 877 – Ing. Knajblová

E-mail: vyskov.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(dále jen „Objednatel“)

a

(2) Geocentrum spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc, IČO: 47974460, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5555

Zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem společnosti

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: 6ejp3k

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 59309811/0100

DIČ: CZ47974460

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1

Čl. I.**Předmět dodatku**

Dodatkem **se mění termíny předání** k akceptačnímu řízení níže uvedených dílčích částí:

	Dílčí část	Původní termín	Nový termín
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)	12/2025	2/2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy		
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy		
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	1/2026	3/2026

Uvedené změny se promítly do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Důvodem pro změnu termínu je skutečnost, že podmínkou smluvního termínu plnění dílčí části FC 6.3.1 je „*po schválení zastupitelstvem obce na veřejném zasedání*“. Přestože zhotovitel dílčí část FC řádně vypracoval a odevzdal ve smluvním termínu, není schopen ovlivnit, zejména na konci kalendářního roku, v měsíci prosinci možnost operativního svolání zastupitelstva obce. Proto po dohodě obou smluvních stran bude využito ust. čl. 6.3.1 písm. g) Smlouvy v souvislosti s ust. čl. 17.7 písm. c) Smlouvy, neboť z objektivních důvodů nebylo možné schválit PSZ zastupitelstvem obce a o dobu do nejbližšího svolání zastupitelstva obce bude termín posunut.

Dodatek je uzavřen přiměřeně podle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ, neboť se jedná o vyhrazenou změnu závazku. Prodlení s provedením dílčích částí díla není způsobeno zaviněným prodlením zhotovitele.

Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínů odevzdání uvedených dílčích částí tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést.

Čl. II.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro JmK**

Místo: Brno

Datum: 19.12.2025

Geocentrum spol. s r.o.

Místo: Olomouc

Datum: 18.12.2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ

„elektronicky podepsáno“

Petr Liška
jednatel společnosti

Za správnost vyhotovení: Mgr. Robert Bílek

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě ve znění dodatku č. 1 – JPÚ Lovčičky, trať Nesety

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	4	5 000,00	20 000,00	8/2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	1	5 000,00	5 000,00	
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	5	5 000,00	25 000,00	9/2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	5	5 000,00	25 000,00	9/2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					75 000,00	9/2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	5	5 000,00	25 000,00	2/2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	5	5 000,00	25 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	24	1 500,00	36 000,00	
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	5	5 000,00	25 000,00	3/2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	2 500,00	5 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					116 000,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	5	10 000,00	50 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					50 000,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					75 000,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					116 000,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					50 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					241 000,00	
DPH 21 % v Kč					50 610,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					291 610,00	

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona

hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona

hodnota C1 až C13 – určí Objednatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D – určí Objednatel

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ