

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 17, 603 00 Brno
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Zajíček, ředitel KPÚ pro JMK
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Stavba VN1, VC7-R a výsadba ÚSES v k.ú. Tvarožná Lhota
Sp. značka / č.j.:	SP6747/2025-523101 / SPU 515508/2025
UID dokumentu:	spudms00000016230879
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je novostavba vodní nádrže VN1 s délkou hráze 775 m, o objemu 115 810 m³ s výsadbou lokálního biocentra LBC Rybník, stavba zpevněné polní cesty VC7-R o délce 1245 m a výsadba IP6 a LBK8, včetně zajištění 3leté následné péče o vysazenou zeleň.

3. Cena sjednaná ve třech smlouvách činí celkem:

29 888 888,00 Kč bez DPH

36 165 554,48 Kč včetně DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48035599
Nabídková cena bez DPH:	29 888 888,00 Kč

Nabídková cena včetně DPH:	36 165 554,48 Kč
----------------------------	------------------

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	49975358
Nabídková cena bez DPH:	35 723 676,25 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	43 225 648,26 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25344447
Nabídková cena bez DPH:	35 455 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	42 901 276,00 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.
Sídlo:	Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26229455
Nabídková cena bez DPH:	45 929 208,81 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	55 574 342,66 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo:	U Svitavy 2, 618 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	46974687
Nabídková cena bez DPH:	33 650 198,22 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	40 716 739,85 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

Právní forma:	akciová společnost
IČO:	60838744
Nabídková cena bez DPH:	38 928 103,28 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	47 103 004,97 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Žižkovo nám. 226, 258 01 Vlašim
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	02951746
Nabídková cena bez DPH:	31 026 356,56 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	37 541 891,44 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26230470
Nabídková cena bez DPH:	34 575 575,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	41 836 445,75 Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo:	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25317628
Nabídková cena bez DPH:	34 893 818,30 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	42 221 520,14 Kč

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AQUEKO, spol. s r.o.
Sídlo:	Lavičky 122, 594 01 Lavičky
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	45476691
Nabídková cena bez DPH:	40 199 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	48 640 790,00 Kč

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agromeli spol. s r.o.
Sídlo:	Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	46980989
Nabídková cena bez DPH:	43 962 784,02 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	53 194 968,66 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48035599

Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka je ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek stanovená podle nejnižší nabídkové ceny.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Masarykovo muzeum v Hodoníně, p.o.
Sídlo:	Zámecké nám. 27/9, 695 01 Hodonín
Právní forma:	příspěvková organizace
IČO:	00090352

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Brně dne dle el podpisu.

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Pavel Zajíček,

ředitel KPÚ pro Jihomoravský kraj