

SMLOUVA NA VÝSADBU POROSTU A PÉČI O POROST
(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

„Stavba VN1, VC7-R a výsadba ÚSES v k.ú. Tvarožná Lhota“

SO 01 LBC Rybník, SO 03 IP1, SO 04 LBK8

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Zajíček, ředitel KPÚ pro JMK

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA, vedoucí pobočky
Břeclav, Bc. Jaroslava Sasínková, rada

Tel.: +420 725 548 180 – Ing. et Ing. Drápal

+420 727 957 176 – Bc. Sasínková

E-mail:

brecrav.pk@spu.gov.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČO:

01312774

DIČ:

CZ01312774 není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jméno:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Sídlo:

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

zastoupený:

xxxxx – xxxxx

xxxxx – xxxxx

oba na základě pověření

Tel.:

xxxxx

E-mail:

xxxxx

ID DS:

amx5p38

v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxxxx



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Tel.:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
Bankovní spojení:	ČSOB, a. s.
Číslo účtu:	212269343/0300
IČO:	480 35 599
DIČ:	CZ48035599, je plátcem DPH

Společnost zapsaná v OR vedeném Kr. soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032.
(dále jen „**zhotovitel**“)

Touto smlouvou se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizuje příslušná veřejná zakázka s názvem „**Stavba VN1, VC7-R a výsadba ÚSES v k.ú. Tvarožná Lhota**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: 29.9.2025

Zadávací dokumentace ze dne: 10.9.2025

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: 18.11.2025

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění výsadby zeleně v rámci realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Tvarožná Lhota dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“).
2. Předmětem smlouvy je provedení výsadby zeleně a zajištění následné péče (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v Zadávací dokumentaci.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

Čl. II. Rozsah a specifikace předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení následujícího díla:
Název díla: **SO 01 LBC Rybník, SO 03 Interakční prvek IP1 a SO 04 Lokální biokoridor**

Místo plnění: k.ú. a obec Tvarožná Lhota, okres Hodonín, Jihomoravský kraj
Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel pozemků a vytyčovacích bodů je specifikován v projektové dokumentaci, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a rozsah soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou vypracovala projekční společnost KOINVEST s.r.o., Demlova 1011, 674 01 Třebíč. Uvedená projektová dokumentace bude v analogové formě objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání místa plnění.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění všech dodávek, materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření apod.).
- c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci).
- e. Zajištění povinné publicity dle pravidel v souladu s Příručkou pro publicitu Strategického plánu SZP 2023-2027, která je zveřejněna na internetových stránkách <https://mze.gov.cz/spszp> a <https://szif.gov.cz>. Zhotovitel prohlašuje, že byl s tímto závazkem objednatelem seznámen a jsou mu známy jeho podmínky.
- f. Zhotovitel umožní předběžný záchranný archeologický výzkum.
- g. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace díla k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným archeologickým nebo paleontologickým nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření v souladu s § 266, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- i. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací např. (dle čl. II odst. 3. bodu g) bude řešeno jako dodatečné práce dle této smlouvy, nebo novým samostatným výběrovým řízením.
- j. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
- k. Zařízení místa plnění a po ukončení výsadby zeleně jeho vyklizení.
- l. Ostraha díla a zařízení místa plnění, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- m. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- n. Zajištění přístupu k jednotlivým dotčeným pozemkům za účelem jeho provádění, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, a poplatků za uložení odpadů na skládku.

4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré mezisklárky a sklárky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

Čl. III. Cena díla

3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením místa plnění, péče o vysazený porost a také ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace, vyplývajících z čl. II, odst. 2, pokud není uvedeno jinak.

4. Celková cena za dílo: bez DPH činí **2 881 189,12 Kč.**

Cena za provedení výsadby: bez DPH činí **1 706 481,03 Kč.**

Cena za zajištění následné péče: bez DPH činí **1 174 708,09 Kč.**

Z toho:

- 1 rok péče o vysazený porost: Cena bez DPH **384 509,74 Kč.**

- 2 rok péče o vysazený porost: Cena bez DPH **402 751,00 Kč.**

- 3 rok péče o vysazený porost: Cena bez DPH **387 447,35 Kč.**

Zhotovitel bude fakturovat objednateli DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění.

5. Položkový nabídkový rozpočet, který je Přílohou č. 2 této smlouvy, je vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě ve formátu pdf.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) vystavených za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla nebo jeho jednotlivých částí (týká se i péče o vysazený porost v jednotlivých letech) poté, co dokončí a objednateli předá řádně dokončené dílo, případně jeho část dle jednotlivých etap vymezených v čl. V. této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o provedení prací, vždy nejpozději do 4.12. příslušného roku. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Přílohou řádně vystavené faktury musí být soupisy provedených prací odsouhlasené autorským dozorem nebo jiným dozorem objednatele (dále jen „dozorem objednatele“) a potvrzené objednatelem, jinak zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit. V případě realizace následné péče o vysazený porost uhradí objednatel zhotoviteli.
Část ceny díla po ukončení 1. roku péče o vysazený porost, část ceny díla po ukončení 2. roku péče o vysazený porost, část ceny díla po ukončení 3. roku péče o vysazený porost. V případě dílčí fakturace bude zhotovitelem každá faktura označena textem „dílčí“ s označením fakturačního celku.
4. Poslední faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Tato faktura bude doručena objednateli nejpozději do 4. 12. příslušného roku a bude označena textem „konečná“. Součástí „konečné“ faktury vystavené po ukončení následné péče o zeleň bude také kopie protokolu o předání a převzetí celého díla, s podpisy obou smluvních stran. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou uvedeny dle SoD.
5. Daňový doklad (faktura) v elektronické formě bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
6. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené dozorem objednatele a potvrzené objednatelem. Tyto soupisy zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní před vystavením dílčí faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.
7. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774.
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav.
Elektronická faktura bude doručena do datové schránky objednatele nebo na e-mailovou adresu: epodatelna@spu.gov.cz.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

9. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
11. V případě prodlení smluvní strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, Nejvyššího kontrolního úřadu, a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že na financování díla bude objednatelem požádáno o přiznání dotace ze Strategického plánu SZP na období 2023–2027. Zhotovitel souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí:
 - a) Zhotovitel se zavazuje, že fakturace bude prováděna tak, aby fakturované stavební práce byly členěny způsobem, který umožní zařazení dle číselníků výdajů (kódy 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007), na které může být poskytnuta dotace ze Strategického plánu SZP na období 2023–2027.
 - b) Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel Strategického plánu SZP na období 2023–2027.
 - c) Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 10 let od proplacení dotace.
14. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.
15. Objednatel je v průběhu plnění oprávněn změnit zdroj financování.

Čl. V. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat místo plnění dle čl. V odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce ve lhůtách dle čl. V odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést ve lhůtě pro dokončení díla úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení místa plnění.

2. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi díla. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo z důvodu nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností nezávislých na vůli zhotovitele, nebo na příkaz objednatele je zhotovitel povinen do 10 dnů projednat s objednatelem důvod přerušení a dohodnout s ním lhůtu pro opětovné zahájení prací na díle. Dohoda bude provedena písemnou formou a bude obsahovat důvod přerušení a lhůtu opětovného zahájení prací. Nedojde-li k dohodě, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Trvá-li dočasné zastavení prací déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.
3. Dílo bude provedeno v následujících lhůtách
Lhůta pro předání a převzetí místa plnění: **do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**
Lhůta pro zahájení díla: **do 25 dnů ode dne předání a převzetí místa plnění.**
Lhůta pro dokončení výsadby: **do 30.11.2026**
Lhůta pro dokončení tříleté následné péče o zeleň: **30.11.2029**
Tříletá péče o vysazený porost v rozsahu dle soupisu prací bude provedena zhotovitelem a písemně odsouhlasena objednatelem v následujících lhůtách:
1. rok: **30.11.2027**
2. rok: **30.11.2028**
3. rok: **30.11.2029**

Čl. VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění, jak je vymezeno v Příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

Čl. VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést evidenci prováděných prací (dále jen evidence) v přiměřeném rozsahu dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Do evidence se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést průběžně evidenci o činnostech, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly zahájeny práce na díle. Povinnost vést evidenci končí po ukončení tříleté péče o vysazený porost, popř. po odstranění vad a nedodělků dle zápisu z kontrolních dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje namísto plnění - pracovišti:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují

- požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy,
- b. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich,
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
 4. Zařízení místa plnění si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace zařízení místa plnění je součástí smluvní ceny.
 5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a lhůtu pro odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
 6. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek.
 7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
 8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám i mimo místo plnění a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo místa plnění.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
 10. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění díla v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
 11. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
 12. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
 13. Dodávky energií a vody pro plnění díla budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení místa plnění.
 14. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

15. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však ve lhůtě pro předání a převzetí díla soubor průvodních dokladů materiálů užitých k realizaci díla.
16. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Nejvyššího kontrolního úřadu) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek a realizace projektu.
17. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke provedení díla dle projektové dokumentace.
18. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
 - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
 - d. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
 - e. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Čl. VIII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši celkové nabídkové ceny bez DPH uvedené v čl. III odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku

- uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
 3. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
 4. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v přiloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.
 5. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí místa plnění. Nedoložení uvedených dokumentů je důvodem, pro který může objednatel od smlouvy odstoupit.
 6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
 7. Od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a na částech či součástech díla, které jsou v místě plnění uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
 8. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

Čl. IX. Kontrola dokumentace k provedení díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace stavby případné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. V takovém případě zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace budou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nebude moci tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne jejich oznámení zhotovitelem, bude smluvními stranami sjednána lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Lhůty plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. X. Provedení, předání a převzetí díla

Místo plnění

1. Místo plnění bude předáno ve lhůtě podle čl. V. odst. 3 písm. a) smlouvy. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví objednatel předepsaný písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Součástí protokolu bude zhotovitelem zpracovaný časový harmonogram, který bude datumově konkretizovat lhůty jednotlivých fází díla uvedené v čl. V odst. 4. Za den předání a převzetí místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení místa plnění včetně odběru všech energií a vodného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií i smlouvu na vodné a stočné. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení místa plnění.).
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení v místě plnění a vyklizené místo plnění předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedené výsadbě zeleně, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
4. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Zahájení prací

5. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby dle čl. V, odst. 3, případně v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytne-li mu ji objednatel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Zhotovitel je do doby obdržení nových pokynů od objednatele oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu realizace.

Kontrola prováděných prací

8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

Kontrolní dny

9. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený TDS kontrolní dny ve lhůtách nezbytných pro řádné provádění kontroly.

10. Objednatel je oprávněn také svolávat kontrolní dny v záruční době za účelem kontroly stavu díla.
11. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
12. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
13. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený TDS.
14. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací.
15. Objednatel, popřípadě jím určený TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

Předání a převzetí díla

16. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve lhůtě sjednané ve smlouvě.
17. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem lhůtu pro ukončení prací a v této lhůtě předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla - provedení výsadby zeleně a následné předání a převzetí celého díla po ukončení následné péče. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je dílo prováděno. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav.
18. O provedení výsadeb zeleně bude sepsán předepsaný protokol.
19. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před uplynutím lhůty sjednané ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
20. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, nebo vykazuje hrubé či zásadní nedostatky, objednatel dílo nepřevzme a zhotovitel je povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě. Zhotovitel nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí prodloužení lhůty neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění lhůty dokončení díla.
21. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem předepsaného protokolu o předání a převzetí díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
 - a. Dílo bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle čl. II. a v termínu dle čl. V. této smlouvy.
 - b. O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, že dílo bylo převzato bez výhrad nebo s výhradami. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.
 - c. Objednateli budou předány následující doklady:
 - podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
 - certifikáty použitých materiálů,
 - doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů, pokud dojde k jejich uložení,
 - a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky (zpráva o provedeném biologickém dozoru odborně způsobilou osobou).

22. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
23. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Lhůta pro odstranění bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný předepsaný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.
24. Kvalita díla bude odpovídat ujednáním dle této smlouvy.
25. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
26. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Čl. XI. Evidence

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění evidenci provedených prací. V případě, že se objednatel rozhodne pro vedení SD v elektronické formě, je zhotovitel povinen toto rozhodnutí plně respektovat. V takovém případě budou veškeré dokumenty stavby ukládány v definované struktuře elektronického SD.
2. Povinnost vést evidenci končí dnem odstranění vad a nedodělků z převjímacího řízení.
3. Zápisy do evidence provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na díle pracuje.
4. Evidence musí být přístupná kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do evidence zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci dozoru objednatele, je povinen/na se vyjadřovat k zápisům v evidenci učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do evidence objednatel nebo jím pověřená osoba musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup díla, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí evidence.
8. Evidence musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do evidence musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy v evidenci se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

Čl. XII. Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **48 měsíců** ode dne dokončení výsadby zeleně. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu a zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti.
3. Za vysazené sazenice zhotovitel ručí po celou dobu záruční lhůty, a pokud dojde k jejich úhynu, je povinen nahradit je bezplatně novými sazenicemi. Tyto nové sazenice musejí mít stejné parametry jako původní sazenice, tzn. parametry v souladu s realizačním projektem.
4. Záruka se vztahuje i na oplocení výsadby a individuální ochranu kmene. Po celou dobu záruční lhůty je zhotovitel povinen bezplatně udržovat v bezvadném stavu oplocení výsadby.
5. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstranění vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku ve lhůtách počínajících od doby jejich odstranění.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
8. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
9. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
10. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
15. Pokud při nesplnění lhůty pro dokončení díla a lhůty pro předání a převzetí díla z důvodů na straně zhotovitele nebudou objednateli proplaceny zcela nebo zčásti náklady na dílo z prostředků EU (ze Strategického plánu SZP 2023-2027), zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů vzniklou škodu.

16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty pro zahájení prací dle této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dílčími lhůtami jednotlivých fází plnění díla dle této smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
19. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednanou lhůtou pro odstranění vad a nedodělků.
20. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelům uplatněnou vadu díla ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
21. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
22. Za prodlení s uvedením místa plnění do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
23. V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení v čl. VII odst. 18, čl. VIII, odst. 1, čl. XII odst. 4 a 5 a čl. XIII, odst. 5 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2 500 Kč bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.
24. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
25. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši bez ohledu na výši stanovené pokuty.
26. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
27. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
28. Pokud zhotovitel využije k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele podané v rámci řízení na zadání Veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci své nabídky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.

Čl. XIII. Ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně, nebo v rozporu s platnými právními předpisy, nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka potřebná k úhradě plnění této smlouvy ze státního rozpočtu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele podané v rámci řízení na zadání Veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele a nebude-li sjednána náprava,
 - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci řízení na zadání Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy a nebude-li sjednána náprava,
 - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy prokazatelně doručeným druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě ukončit stavební činnost a vyklidit zařízení staveniště společně s opuštěním staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. XIV. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu ust. §1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. XV. Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:
4. Za objednatele:

Jméno/funkce:	Bc. Jaroslava Sasínková
Tel.:	+420 727 957 176
E-mail:	jaroslava.sasinkova@spu.gov.cz

Za zhotovitele:

Jméno/funkce: xxxxx – xxxxx

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

Čl. XVI. Zvláštní ujednání

1. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok, nebo přiznání dotace ze Strategického plánu SZP 2023-2027, tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původní lhůtou pro splatnost faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dnů před původní lhůtou splatnosti faktury.
2. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelům projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek poddodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
4. Každá změna poddodavatele musí být předem s objednatelům projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v řízení vedoucím k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v řízení na zadání Veřejné zakázky.
6. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.
7. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

9. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.

ČI. XVII. Nepodstatné změny závazku

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. Avšak vždy pouze v souladu se ZZVZ.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečnosti uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek ke smlouvě s ujednáním o ceně a vlivu na lhůtu předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a dodatku ke smlouvě o dílo uzavřeného s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.
7. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce:
$$[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$$
.
8. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelem individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem získaným ze vztahu:
$$[(\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$$
.
9. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).
10. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu xlsx, nebo unixml (specifikace na www.unixml.cz) pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.
11. Objednatel si vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, Objednatel však vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové řízení vedoucí k zadání Veřejné zakázky. Podmínky pro tuto změnu a způsob určení nového Zhotovitele je jednoznačně vymezen v Zadávací dokumentaci.

Čl. XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. V případě změny podmínek poskytování dotací ze Strategického plánu SZP na období 2023–2027, které by měly vliv na některá ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu včetně všech případných dohod a dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v ust. § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zaregistrování Žádosti o dotaci ze Strategického plánu SZP na období 2023–2027 poté, co smlouva byla uveřejněna v registru smluv.
6. V případě, že objednatel z důvodu nesplnění podmínek pro udělení dotace ze Strategického plánu SZP na období 2023–2027 nebo z důvodu nepředvídané události nezaregistruje Žádost o dotaci ze Strategického plánu SZP na období 2023–2027, avšak objednateli se podaří zajistit jiný zdroj financování (finanční prostředky na úhradu díla), a to ve lhůtě do 2 let ode dne uzavření této smlouvy, tak tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a plnění smlouvy bude zahájeno dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno písemné prohlášení objednatele o zajištění jiného zdroje financování poté, co byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Písemné prohlášení objednatele dle předchozí věty bude obsahovat výzvu k zahájení plnění. V případě změny financování díla smluvní strany uzavřou dodatek této smlouvy, kterým se mění práva a povinnosti, které vyplývaly z financování ze zdrojů Strategického plánu SZP na období 2023–2027. Pokud nebude uvedené písemné prohlášení objednatele doručeno dodavateli ve lhůtě dvou let ode dne uzavření předmětné smlouvy o dílo, platnost předmětné smlouvy o dílo zanikne.
7. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací,
 - Příloha č. 2 - Položkový nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
9. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy a Dílo musí mít vlastnosti v souladu s požadavky uvedenými zejména v této Smlouvě a v Zadávací dokumentaci.

10. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
11. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
12. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
13. Zhotovitel prohlašuje, že on sám ani jeho případný poddodavatel, prostřednictvím něhož prokazoval kvalifikaci v řízení na zadání Veřejné zakázky, nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím plní předmět této smlouvy, nejsou obchodní společnostmi, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
14. Objednatel a zhotovitel se zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při plnění smlouvy a navazování obchodních vztahů, a to v jakékoliv formě. Objednatel a zhotovitel se dále zavazují v maximální možné míře předcházet i vzniku důvodného podezření, které má potenciál, aby dalo vzniknout negativnímu obrazu dotčených v mínění široké veřejnosti. Zhotovitel podáním nabídky do řízení, které vedlo k uzavření smlouvy na realizaci předmětu smlouvy uvedeném v čl. I smlouvy vyjádřil svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou uvedena v Kodexu dodavatele veřejné zakázky (příloha Zadávací dokumentace).

V Brně dne 15.12.2025

V Hodoníně dne 12.12.2025

“elektronicky podepsáno”

“elektronicky podepsáno”

.....
Objednatel
Ing. Pavel Zajíček, ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

.....
Zhotovitel
SWIETELSKY stavební s.r.o.
xxxxx – xxxxx a
xxxxx – xxxxx
oba na základě pověření

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Divinová

Příloha č. 1: Specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací

Předmětem plnění je výsadba zeleně LBC Rybník, interakčního prvku IP1 a lokálního biokoridoru LBK8 včetně tříleté následné péče.

SO 01 – LBC Rybník s VN1

SO 01.7 LBC Rybník

Na pozemku okolo navržené vodní nádrže VN1 bude realizovaná výsadba dřevin v počtu 210 ks stromů a 60 ks keřů a na ploše 1,73 ha bude provedeno zatravnění. Bude se jednat o solitérní rozptýlenou výsadbu stromů v lučním porostu kolem hráze navrženého rybníka.

SO 03 – Interakční prvek IP1

Jedná se o výsadbu nových dřevin (97 stromů a 225 keřů) v délce cca 630,0 m a na ploše 0,97 ha bude provedeno zatravnění podél polní cesty VC7-R.

SO 04 – Lokální biokoridor LBK8

Jedná se o výsadbu nových dřevin podél polní cesty a tím vytvoření lokálního biokoridoru (505 stromů, 140 keřů) o délce cca 330,0 m a na ploše 0,44 ha bude provedeno zatravnění. Bude se jednat o plošnou výsadbu dřevin v lesnické oplocence, která bude navazovat na návrh výsadeb So 01 – LBC Rybník. Společně tak vytvoří doprovodný dřevinný porost kolem polní cesty (So 02 – Polní cesta VC7) s funkcí poloprodouvavého větrolamu.

Součástí díla je zajištění celoročního biologického dozoru odborně způsobilou osobou, která fundovaně zajistí správnou realizaci stavby ve vztahu k ochraně rostlin a živočichů.

Závazný harmonogram je uveden v článku čl. V odst. 3 smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Položkový nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)



KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 26. 9. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 881 189,12
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 881 189,12	Výše daně 605 049,72
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 486 238,84

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT
Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (žadání)



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 881 189,12	3 486 238,84
001	So-01.7 - Výsadba z...	546 750,19	661 567,73
001.1	So-01.7.1 - Násle...	109 797,75	132 855,28
001.2	So-01.7.2 - Násle...	107 829,60	130 473,82
001.3	So-01.7.3 - Násle...	116 170,35	140 566,12
002	So-03 - Interační p...	350 828,70	424 502,73
002.1	So-03.1 - Následn...	89 916,25	108 798,66
002.2	So-03.2 - Následn...	86 628,51	104 820,50
002.3	So-03.3 - Následn...	61 366,36	74 253,30
003	So-04 - Lokální bi...	737 402,14	892 256,59
004.1	So-04.1 - Následn...	184 795,74	223 602,85
004.2	So-04.2 - Následn...	208 292,89	252 034,40
004.3	So-04.3 - Následn...	209 910,64	253 991,87
004	Vedlejší a ostatní ...	71 500,00	86 515,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba
(zadání)

Objekt:

001 - So-01.7 - Výsadba z...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

26. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

546 750,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	546 750,19	21,00%	114 817,54
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

661 567,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 001 - So-01.7 - Výsadba z...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	546 750,19
HSV - Práce a dodávky HSV	546 750,19
oddíl 1 - Založení a obnova tracních ploch	224 900,00
oddíl 2 - Výsadba alejových stromů s balem, ok 10 - 12 cm, dtbal	45 371,91
oddíl 3 - Výsadba PK ovocný špičák min. výšky 150cm	8 295,00
oddíl 4 - Výsadba KK list. odrostek 121 - 250 cm	43 971,78
oddíl 5 - Výsadba list. špičák min. 80 cm	125 680,50
oddíl 61 - Výsadba keře kontejner 40-60 cm	44 631,00
oddíl 62 - Plošná ochrana vysazených dřevin	53 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadáni)
 Objekt: **001 - So-01.7 - Výsadba z...**



Místo: Datum: 26. 9. 2025
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 546 750,19

D HSV Práce a dodávky HSV 546 750,19

D oddíl 1 Založení a obnova tracních ploch 224 900,00

1	K	181451121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	17 300,000	8,00	138 400,00	CS ÚRS 2025 01
2	M	00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	432,500	200,00	86 500,00	CS ÚRS 2025 01

D oddíl 2 Výsadba alejových stromů s balem, ok 10 - 12 cm, dtbal 45 371,91

3	K	183151133	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně ve svahu přes 1:5 do 1:2, objem přes 0,30 do 0,50 m3	kus	9,000	200,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	R.03	HYDROGEL (12 g/KS)	kus	9,000	6,00	54,00	
5	K	R.04	ZÁSObNÍ POMALUROZPUSTNÉ HNOJIVO - 5ks tablet/strom	kus	9,000	12,50	112,50	
6	K	184102123	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím na svahu přes 1:5 do 1:2, při průměru balu přes 300 do 400 mm	kus	9,000	200,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	184202111R	KOTVENI DREVIN KÚLY DO 2M - TŘEMI KÚLY	kus	9,000	175,00	1 575,00	
8	M	60591253	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	27,000	175,00	4 725,00	CS ÚRS 2025 01
9	K	R.05	ÚVAZOvy MATERIÁL, BAVLNA - 1,5 m/strom	kus	9,000	25,00	225,00	
10	K	R.06	PŘÍČKY - 1,5 m/strom, SPOJOVACÍ MATERIÁL - 6 ks spoj.m./strom	kus	9,000	27,00	243,00	
11	K	184813121	Ochrana dřevin před okusem zvířel ručně v rovině nebo ve svahu do 1:5, pletivem, výšky do 2 m	kus	9,000	45,00	405,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	R.10	INDIVIDUÁLNÍ OCHRANA - pletivo svař. pozink.120cm	m	13,500	60,00	810,00	
13	K	184911431	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	9,000	25,00	225,00	CS ÚRS 2025 01
14	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	0,900	1 800,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	185804311	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	0,450	500,00	225,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	0,045	498,00	22,41	CS ÚRS 2025 01
17	K	R.15	ÚPRAVA PŮDY PRO SADOVNICKÉ ÚPRAvy (zavlahová mísa...)	m3	9,000	20,00	180,00	
18	K	R.16	jeřáb oskeruše (Sorbus domestica), OK 10 - 12 CM DTBAL	kus	6,000	3 975,00	23 850,00	
19	K	R.17	vrba křehká (Salix fragilis), OK 10 - 12 CM DTBAL	kus	3,000	2 500,00	7 500,00	

D oddíl 3 Výsadba PK ovocný špičák min. výšky 150cm 8 295,00

20	K	183151111	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5, objem do 0,20 m3	kus	7,000	75,00	525,00	CS ÚRS 2025 01
21	K	184102113	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 300 do 400 mm	kus	7,000	75,00	525,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	R.23	KOTVENI DREVIN KÚLY DO 2M - JEDNÍM KŮLEM	kus	7,000	75,00	525,00	
23	M	60591253	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	7,000	175,00	1 225,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	R.25	ÚVAZOvy MATERIÁL, BAVLNA	kus	7,000	25,00	175,00	
25	K	184813121	Ochrana dřevin před okusem zvířel ručně v rovině nebo ve svahu do 1:5, pletivem, výšky do 2 m	kus	7,000	45,00	315,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	R.29	INDIVIDUÁLNÍ OCHRANA - pletivo svař. pozink.120cm	m	7,000	60,00	420,00	
27	K	184911431	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	7,000	25,00	175,00	CS ÚRS 2025 01
28	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	0,700	1 800,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 01
29	K	185804311	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	0,210	500,00	105,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	0,210	500,00	105,00	CS ÚRS 2025 01
31	K	R.34	ÚPRAVA PŮDY PRO SADOVNICKÉ ÚPRAvy (zavlahová mísa...)	kus	7,000	20,00	140,00	
32	K	R.41	JB - jabloň domácí (Malus domestica), PK ovoc. špičák min.150 cm	kus	6,000	400,00	2 400,00	
33	K	R.42	TR - třešň ptačí (Prunus avium), PK ovoc. špičák min.150 cm	kus	1,000	400,00	400,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D		oddíl 4	Výsadba KK list. odrostek 121 - 250 cm	43 971,78				
34	K	183151111	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5, objem do 0,20 m3	kus	37,000	75,00	2 775,00	CS ÚRS 2025 01
35	K	R.46	HYDROGEL (8 g/KS)	kus	37,000	4,00	148,00	
36	K	R.47	ZÁSOBNÍ POMALUROPUSŤNÉ HNOJIVO - 3 ks tablet/strom	kus	37,000	7,50	277,50	
37	K	184102123	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím na svahu přes 1:5 do 1:2, při průměru balu přes 300 do 400 mm	kus	37,000	75,00	2 775,00	CS ÚRS 2025 01
38	K	R.50	KOTVENÍ DŘEVIN KULY DO 2M - JEDNÍM KÚLEM	kus	37,000	75,00	2 775,00	
39	M	60591253	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	37,000	175,00	6 475,00	CS ÚRS 2025 01
40	K	R.52	ÚVAZOVÝ MATERIÁL, BAVLNA	kus	37,000	25,00	925,00	
41	K	184813121	Ochrana dřevin před okusem zvířel ručně v rovině nebo ve svahu do 1:5, pletivem, výšky do 2 m	kus	37,000	45,00	1 665,00	CS ÚRS 2025 01
42	K	R.56	INDIVIDUÁLNÍ OCHRANA - pletivo svař. pozink.120cm	m	37,000	60,00	2 220,00	
43	K	R.61	ÚPRAVA PŮDY PRO SADOVNICKÉ ÚPRAVY (zÁvlahová mísa...)	kus	37,000	20,00	740,00	
44	K	184911431	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	18,835	25,00	470,88	CS ÚRS 2025 01
45	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	5,328	1 800,00	9 590,40	CS ÚRS 2025 01
46	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	1,110	500,00	555,00	CS ÚRS 2025 01
47	K	185851121	Dovoz vody pro závlahu rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	1,110	500,00	555,00	CS ÚRS 2025 01
48	K	R.62	jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), KK list. odrostek 121 - 250 cm	kus	12,000	325,00	3 900,00	
49	K	R.63	dub letní (Quercus robur), KK list. odrostek 121 - 250 cm	kus	7,000	325,00	2 275,00	
50	K	R.64	olše lepkavá (Alnus glutinosa), KK list. odrostek 121 - 250 cm	kus	18,000	325,00	5 850,00	

D		oddíl 5	Výsadba list. špičák min. 80 cm	125 680,50				
51	K	183151133	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně ve svahu přes 1:5 do 1:2, objem přes 0,30 do 0,50 m3	kus	157,000	50,00	7 850,00	CS ÚRS 2025 01
52	K	R.70	HYDROGEL (8 g/KS)	kus	157,000	4,00	628,00	
53	K	R.71	ZÁSOBNÍ POMALU ROZPUSTNÉ HNOJIVO - 3 ks tablet/strom	kus	157,000	7,50	1 177,50	
54	K	184102123	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím na svahu přes 1:5 do 1:2, při průměru balu přes 300 do 400 mm	kus	157,000	50,00	7 850,00	CS ÚRS 2025 01
55	M	60591253	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	157,000	175,00	27 475,00	CS ÚRS 2025 01
56	K	R.73	KŮL ZNAČKOVACÍ D 3 V 100CM	kus	157,000	75,00	11 775,00	
57	K	R.73.1	ÚPRAVA PŮDY PRO SADOVNICKÉ ÚPRAVY (zÁvlahová mísa...)	kus	157,000	20,00	3 140,00	
58	K	184813133	Ochrana dřevin před okusem zvířel chemicky nátěrem, v rovině nebo ve svahu do 1:5 listnatých, výšky do 70 cm	100 kus	1,570	450,00	706,50	CS ÚRS 2025 01
59	M	25235001	postřik insekticidní a fungicidní	litr	2,000	630,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 01
60	K	184911431	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	157,000	25,00	3 925,00	CS ÚRS 2025 01
61	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	15,700	1 800,00	28 260,00	CS ÚRS 2025 01
62	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	1,570	500,00	785,00	CS ÚRS 2025 01
63	K	185851121	Dovoz vody pro závlahu rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	1,570	500,00	785,00	CS ÚRS 2025 01
64	K	R.81	dub letní (Quercus robur), list. špičák min. 80 cm	kus	39,000	170,00	6 630,00	
65	K	R.82	jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), list. špičák min. 80 cm	kus	37,000	170,00	6 290,00	
66	K	R.83	vrba křehká (Salix fragilis), list. špičák min. 80 cm	kus	36,000	170,00	6 120,00	
67	K	R.84	olše lepkavá (Alnus glutinosa), list. špičák min. 80 cm	kus	15,000	170,00	2 550,00	
68	K	R.85	javor babyka (Acer campestre), list. špičák min. 80 cm	kus	15,000	170,00	2 550,00	
69	K	R.86	třešeň ptačí (Prunus avium), list. špičák min. 80 cm	kus	15,000	170,00	2 550,00	
70	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinné úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	6,747	500,00	3 373,50	CS ÚRS 2025 01

D		oddíl 61	Výsadba keře kontejner 40-60 cm	44 631,00				
71	K	183151111	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5, objem do 0,20 m3	kus	60,000	25,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
72	K	R.90	HYDROGEL (5 g/KS)	kus	60,000	2,50	150,00	
73	K	R.91	ZÁSOBNÍ POMALUROPUSŤNÉ HNOJIVO - 3 ks tablet/ks	kus	60,000	7,50	450,00	
74	K	184102211	Výsadba keře bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5 výšky do 1 m v terénu	kus	60,000	25,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
75	K	R.95	ÚPRAVA PŮDY PRO SADOVNICKÉ ÚPRAVY (zavlahová mísa...)	kus	0,600	10,00	6,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	60,000	500,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 01
77	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	0,600	500,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
78	K	184911431	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	60,000	25,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
79	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	3,000	1 800,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
80	K	R.98	vrba jíva (Salix caprea), KK keř 40-60 cm,	kus	15,000	70,00	1 050,00	
81	K	R.99	střemcha obecná (Prunus padus), KK keř 40-60 cm,	kus	15,000	70,00	1 050,00	
82	K	R.99.1	růže šípková (Rosa canina), KK keř 40-60 cm,	kus	15,000	45,00	675,00	
83	K	R.99.2	kalina obecná (Viburnum opulus), KK keř 40-60 cm,	kus	15,000	70,00	1 050,00	
D oddíl 62			Plošná ochrana vysazených dřevin				53 900,00	
84	K	R.100	LESNICKÁ OPLOCENKA - PLETIVO 160 cm, 1,6/2,0 mm, 19 drátů	m	265,000	50,00	13 250,00	
85	K	R.101	KUL MIN D 10/ 200cm	kus	89,000	225,00	20 025,00	
86	K	R.102	DŘEVĚNÉ VZPĚRY	kus	60,000	225,00	13 500,00	
87	K	R.103	BRANA PRO OBSLUHU OPLOCENKY	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	
88	K	R.104	PRESUN HMOT PRO SADOVNICKÉ ÚPRAVY	t	1,500	750,00	1 125,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba
(zadání)

Objekt:

001.1 - So-01.7.1 - Násle...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

26. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

109 797,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	109 797,75	21,00%	23 057,53
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

132 855,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 001.1 - So-01.7.1 - Násle...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	109 797,75
HSV - Práce a dodávky HSV	109 797,75
1 - Následná péče o výsadby se zálivkou - po dobu 1 roku	109 785,00
998 - Přesun hmot	12,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 001.1 - So-01.7.1 - Násle...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 109 797,75

D HSV Práce a dodávky HSV 109 797,75

D 1 Následná péče o výsadby se záhlavkou - po dobu 1 roku 109 785,00

1	K	111151331	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 10000 m2 lučního v rovině nebo svahu do 1:5	m2	34 600,000	1,50	51 900,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	184806111	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	270,000	45,00	12 150,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	184807101	Okopání sazenic do hloubky 100 mm a do čtverce 500 x 500 mm okolo sazenic s odstraněním plevelů a jeho ponecháním vedle okopaných ploch zemina 1	kus	540,000	20,00	10 800,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	184808314	Hnojení sazenic s promísením hnojiva se zemínou bez dodání hnojiva rychle rostoucích dřevin, při výsadbě, strojními hnojivy, v množství 0,25 kg k 1 sazenici	kus	270,000	3,00	810,00	CS ÚRS 2025 01
5	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	16,875	40,00	675,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	184815165	Ochrana sazenic ručním ožínáním celoplošné sklon do 1:5 při viditelnosti dobré, výšky do 30 cm	ar	63,000	150,00	9 450,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	185804311	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	24,000	500,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	185851121	Dovoz vody pro záhlavku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	24,000	500,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01

D 998 Přesun hmot 12,75

9	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,017	750,00	12,75	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba
(zadání)

Objekt:

001.2 - So-01.7.2 - Násle...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

26. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			107 829,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	107 829,60	21,00%	22 644,22
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			130 473,82
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 001.2 - So-01.7.2 - Násle...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	107 829,60
HSV - Práce a dodávky HSV	107 829,60
1 - Následná péče o výsadby se zálivkou - po dobu 1 roku	107 816,85
998 - Přesun hmot	12,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)

Objekt: 001.2 - So-01.7.2 - Násle...



Místo: Datum: 26. 9. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 107 829,60

D HSV Práce a dodávky HSV 107 829,60

D 1 Následná péče o výsadby se záhlavkou - po dobu 1 roku 107 816,85

1	K	111151331	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 10000 m2 lučního v rovině nebo svahu do 1:5	m2	34 600,000	1,50	51 900,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	184806111	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	210,000	45,00	9 450,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	184807101	Okopání sazenic do hloubky 100 mm a do čtverce 500 x 500 mm okolo sazenic s odstraněním plevelů a jeho ponecháním vedle okopaných ploch zemina 1	kus	420,000	20,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	184813133	Ochrana dřevin před okusem zvěří chemicky nátěrem, v rovině nebo ve svahu do 1:5 listnatých, výšky do 70 cm	100 kus	2,100	450,00	945,00	CS ÚRS 2025 01
5	M	25235001	postřik insekticidní a fungicidní	litr	12,495	630,00	7 871,85	CS ÚRS 2025 01
6	K	184911111	Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu	kus	210,000	25,00	5 250,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	24,000	500,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	185851121	Dovoz vody pro záhlavku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	24,000	500,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01

D 998 Přesun hmot 12,75

9	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,017	750,00	12,75	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba
(zadání)

Objekt:

001.3 - So-01.7.3 - Násle...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

26. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

116 170,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	116 170,35	21,00%	24 395,77
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

140 566,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 001.3 - So-01.7.3 - Násle...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	116 170,35
HSV - Práce a dodávky HSV	116 170,35
1 - Následná péče o výsadby se zálivkou - po dobu 3 roku	116 141,85
998 - Přesun hmot	28,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)

Objekt: 001.3 - So-01.7.3 - Násle...



Místo: Datum: 26. 9. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 116 170,35

D HSV Práce a dodávky HSV 116 170,35

D 1 Následná péče o výsadby se záhlavkou - po dobu 3 roku 116 141,85

1	K	111151331	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 10000 m2 lučního v rovině nebo svahu do 1:5	m2	34 600,000	1,50	51 900,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	184806111	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	210,000	45,00	9 450,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	184807101	Okopání sazenic do hloubky 100 mm a do čtverce 500 x 500 mm okolo sazenic s odstraněním plevelů a jeho ponecháním vedle okopávaných ploch zemina 1	kus	420,000	20,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	184808314	Hnojení sazenic s promísením hnojiva se zemínou bez dodání hnojiva rychle rostoucích dřevin, při výsadbě, strojními hnojivy, v množství 0,25 kg k 1 sazenici	kus	270,000	5,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 01
5	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	16,875	40,00	675,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	184813133	Ochrana dřevin před okusem zvířat chemickým nátěrem, v rovině nebo ve svahu do 1:5 listnatých, výšky do 70 cm	100 kus	2,100	450,00	945,00	CS ÚRS 2025 01
7	M	25235001	postřik insekticidní a fungicidní	litr	12,495	630,00	7 871,85	CS ÚRS 2025 01
8	K	184911111RT	Dlouhodobý monitoring zdravotního stavu	kus	210,000	30,00	6 300,00	
9	K	184911111R	Odstranění kotvení k sazenici stromů	kus	210,000	25,00	5 250,00	
10	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	24,000	500,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	185851121	Dovoz vody pro závlahu rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	24,000	500,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01

D 998 Přesun hmot 28,50

12	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,038	750,00	28,50	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba
(zadání)

Objekt:

002 - So-03 - Interační p...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

26. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

350 828,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	350 828,70	21,00%	73 674,03
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

424 502,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 002 - So-03 - Interační p...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	350 828,70
HSV - Práce a dodávky HSV	350 828,70
1 - Následná péče o výsadby se zálivkou - po dobu 1 roku	155 924,45
998 - Přesun hmot	3 659,25
oddíl 1 - Založení a obnova tracních ploch	125 710,00
oddíl 2 - Výsadba alejových stromů s balem, ok 10 - 12 cm, dtbal	28 300,00
oddíl 4 - Výsadba KK list. odrostek 121 - 250 cm	22 610,00
oddíl 61 - Výsadba keře kontejner 40-60 cm	14 625,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
 Objekt: 002 - So-03 - Interační p...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 350 828,70

D HSV Práce a dodávky HSV 350 828,70

D 1 Následná péče o výsadby se záhlavkou - po dobu 1 roku 155 924,45

1	K	183151113	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5, objem přes 0,30 do 0,50 m3	kus	322,000	50,00	16 100,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 100 do 200 mm	kus	225,000	25,00	5 625,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	184102113	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 300 do 400 mm	kus	97,000	75,00	7 275,00	CS ÚRS 2025 01
4	M	60591253	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	291,000	175,00	50 925,00	CS ÚRS 2025 01
5	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	15,213	1 800,00	27 383,40	CS ÚRS 2025 01
6	K	184813121	Ochrana dřevin před okusem zvířel ručně v rovině nebo ve svahu do 1:5, pletivem, výšky do 2 m	kus	97,000	45,00	4 365,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	184813133	Ochrana dřevin před okusem zvířel chemicky nátěrem, v rovině nebo ve svahu do 1:5 listnatých, výšky do 70 cm	100 kus	3,220	450,00	1 449,00	CS ÚRS 2025 01
8	M	25235001	postřik insekticidní a fungicidní	litr	19,160	630,00	12 070,80	CS ÚRS 2025 01
9	K	184911431	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	207,250	25,00	5 181,25	CS ÚRS 2025 01
10	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	20,950	500,00	10 475,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	185851121	Dovoz vody pro záhlavku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	20,950	500,00	10 475,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	R.00.7	Přípravek pro zadržení vody	kg	5,200	500,00	2 600,00	
13	K	R.03	Doplňující práce výsadby	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	

D 998 Přesun hmot 3 659,25

14	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	4,879	750,00	3 659,25	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

D oddíl 1 Založení a obnova travních ploch 125 710,00

15	K	181451121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	9 670,000	8,00	77 360,00	CS ÚRS 2025 01
16	M	00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	241,750	200,00	48 350,00	CS ÚRS 2025 01

D oddíl 2 Výsadba alejových stromů s balem, ok 10 - 12 cm, dtbal 28 300,00

17	K	R.16	jeřáb oskeruše (Sorbus domestica), OK 10 - 12 CM DTBAL	kus	4,000	3 975,00	15 900,00	
18	K	R.42	TR - třešeň ptačí (Prunus avium), PK ovoc. špičák min.150 cm	kus	9,000	400,00	3 600,00	
19	K	R.42.1	švestka domácí /Prunus domestica), PK ovoc. špičák min.150 cm	kus	22,000	400,00	8 800,00	

D oddíl 4 Výsadba KK list. odrostek 121 - 250 cm 22 610,00

20	K	R.63	dub letní (Quercus robur), KK list. odrostek 121 - 250 cm	kus	12,000	325,00	3 900,00	
21	K	R.65	lípa srdčitá (Tilia cordata), KK list. odrostek 121 - 250 cm	kus	22,000	405,00	8 910,00	
22	K	R.66	javor mlec (Acer platanoides), KK list. odrostek 121 - 250 cm	kus	28,000	350,00	9 800,00	

D oddíl 61 Výsadba keře kontejner 40-60 cm 14 625,00

23	K	R.98	vrba jíva (Salix caprea), KK keř 40-60 cm,	kus	90,000	70,00	6 300,00	
24	K	R.99.1	růže šípová (Rosa canina), KK keř 40-60 cm,	kus	45,000	45,00	2 025,00	
25	K	R.99.2	kalina obecná (Viburnum opulus), KK keř 40-60 cm,	kus	90,000	70,00	6 300,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba
(zadání)

Objekt:

002.1 - So-03.1 - Následn...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

26. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

89 916,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	89 916,25	21,00%	18 882,41
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

108 798,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 002.1 - So-03.1 - Následn...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	89 916,25
HSV - Práce a dodávky HSV	89 916,25
1 - Následná péče o výsadby se zálivkou - po dobu 1 roku	89 851,00
998 - Přesun hmot	65,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 002.1 - So-03.1 - Následn...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 89 916,25

D HSV Práce a dodávky HSV 89 916,25

D 1 Následná péče o výsadby se záhlavkou - po dobu 1 roku 89 851,00

1	K	111151331	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 10000 m2 lučního v rovině nebo svahu do 1:5	m2	12 340,000	1,50	18 510,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	184806111	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	322,000	30,00	9 660,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	184807101	Okopání sazenic do hloubky 100 mm a do čtverce 500 x 500 mm okolo sazenic s odstraněním plevelů a jeho ponecháním vedle okopaných ploch zemina 1	kus	644,000	20,00	12 880,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	184808314	Hnojení sazenic s promísením hnojiva se zemínou bez dodání hnojiva rychle rostoucích dřevin, při výsadbě, strojními hnojivy, v množství 0,25 kg k 1 sazenici	kus	322,000	3,00	966,00	CS ÚRS 2025 01
5	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	80,500	40,00	3 220,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	184815165	Ochrana sazenic ručním ožínáním celoplošné sklon do 1:5 při viditelnosti dobré, výšky do 30 cm	ar	29,100	150,00	4 365,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	184911111	Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu	kus	97,000	25,00	2 425,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	184911111R	Zajištění opory pro keře	kus	225,000	75,00	16 875,00	
9	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	20,950	500,00	10 475,00	CS ÚRS 2025 01
10	K	185851121	Dovoz vody pro záhlavku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	20,950	500,00	10 475,00	CS ÚRS 2025 01

D 998 Přesun hmot 65,25

11	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,087	750,00	65,25	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba
(zadání)

Objekt:

002.2 - So-03.2 - Následn...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

26. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			86 628,51
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	86 628,51	21,00%	18 191,99
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			104 820,50
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 002.2 - So-03.2 - Následn...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	86 628,51
HSV - Práce a dodávky HSV	86 628,51
1 - Následná péče o výsadby se zálivkou - po dobu 2 roku	84 342,51
998 - Přesun hmot	2 286,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 002.2 - So-03.2 - Následn...

Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 86 628,51

D HSV Práce a dodávky HSV 86 628,51

D 1 Následná péče o výsadby se záhlavkou - po dobu 2 roku 84 342,51

1	K	111151331	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 10000 m2 lučního v rovině nebo svahu do 1:5	m2	12 340,000	1,50	18 510,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	184806111	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	97,000	45,00	4 365,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	184807101	Okopání sazenic do hloubky 100 mm a do čtverce 500 x 500 mm okolo sazenic s odstraněním plevelů a jeho ponecháním vedle okopaných ploch zemina 1	kus	194,000	20,00	3 880,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	184813133	Ochrana dřevin před okusem zvěří chemicky nátěrem, v rovině nebo ve svahu do 1:5 listnatých, výšky do 70 cm	100 kus	0,970	450,00	436,50	CS ÚRS 2025 01
5	M	25235001	postřik insekticidní a fungicidní	litr	5,772	630,00	3 636,36	CS ÚRS 2025 01
6	M	10391100	kúra mulčovací VL	m3	15,213	1 800,00	27 383,40	CS ÚRS 2025 01
7	K	184911431	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	207,250	25,00	5 181,25	CS ÚRS 2025 01
8	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	20,950	500,00	10 475,00	CS ÚRS 2025 01
9	K	185851121	Dovoz vody pro záhlavku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	20,950	500,00	10 475,00	CS ÚRS 2025 01

D 998 Přesun hmot 2 286,00

10	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	3,048	750,00	2 286,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba
(zadání)

Objekt:

002.3 - So-03.3 - Následn...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

26. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

61 366,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	61 366,36	21,00%	12 886,94
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

74 253,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 002.3 - So-03.3 - Následn...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	61 366,36
HSV - Práce a dodávky HSV	61 366,36
1 - Následná péče o výsadby se zálivkou - po dobu 3 roku	61 298,86
998 - Přesun hmot	67,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 002.3 - So-03.3 - Následn...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 61 366,36

D HSV Práce a dodávky HSV 61 366,36

D 1 Následná péče o výsadby se záhlavkou - po dobu 3 roku 61 298,86

1	K	111151331	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 10000 m2 lučního v rovině nebo svahu do 1:5	m2	12 340,000	1,50	18 510,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	184806111	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	97,000	45,00	4 365,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	184807101	Okopání sazenic do hloubky 100 mm a do čtverce 500 x 500 mm okolo sazenic s odstraněním plevelů a jeho ponecháním vedle okopávaných ploch zemina 1	kus	194,000	20,00	3 880,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	184808314	Hnojení sazenic s promísením hnojiva se zemínou bez dodání hnojiva rychle rostoucích dřevin, při výsadbě, strojními hnojivy, v množství 0,25 kg k 1 sazenici	kus	322,000	3,00	966,00	CS ÚRS 2025 01
5	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	80,500	40,00	3 220,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	184813133	Ochrana dřevin před okusem zvěří chemickým nátěrem, v rovině nebo ve svahu do 1:5 listnatých, výšky do 70 cm	100 kus	0,970	450,00	436,50	CS ÚRS 2025 01
7	M	25235001	postřik insekticidní a fungicidní	litr	5,772	630,00	3 636,36	CS ÚRS 2025 01
8	K	184911111R.1	Odstranění kotvení k sazenici stromů	kus	97,000	25,00	2 425,00	
9	K	184911111RT	Dlhodobý monitoring zdravotního stavu	kus	97,000	30,00	2 910,00	
10	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	20,950	500,00	10 475,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	185851121	Dovoz vody pro záhlavku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	20,950	500,00	10 475,00	CS ÚRS 2025 01

D 998 Přesun hmot 67,50

12	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,090	750,00	67,50	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba
(zadání)

Objekt:

003 - So-04 - Lokální bi...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

26. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

737 402,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	737 402,14	21,00%	154 854,45
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

892 256,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 003 - So-04 - Lokální bi...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	737 402,14
HSV - Práce a dodávky HSV	737 402,14
1 - Následná péče o výsadby se zálivkou - po dobu 1 roku	566 569,64
998 - Přesun hmot	9 567,50
oddíl 1 - Založení a obnova tracních ploch	56 810,00
oddíl 2 - Výsadba alejových stromů s balem, ok 10 - 12 cm, dtbal	7 950,00
oddíl 3 - Výsadba PK ovocný špičák min. výšky 150cm	3 600,00
oddíl 5 - Výsadba list. špičák min. 80 cm	83 980,00
oddíl 61 - Výsadba keře kontejner 40-60 cm	8 925,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
 Objekt: **003 - So-04 - Lokální bi...**



Místo: Datum: 26. 9. 2025
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 737 402,14

D HSV Práce a dodávky HSV 737 402,14

D 1 Následná péče o výsadby se záhlavkou - po dobu 1 roku 566 569,64

1	K	183151113	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5, objem přes 0,30 do 0,50 m3	kus	645,000	75,00	48 375,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 100 do 200 mm	kus	140,000	25,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	184102113	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 300 do 400 mm	kus	505,000	50,00	25 250,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	184813121	Ochrana dřevin před okusem zvířel ručně v rovině nebo ve svahu do 1:5, pletivem, výšky do 2 m	kus	505,000	45,00	22 725,00	CS ÚRS 2025 01
5	K	184813133	Ochrana dřevin před okusem zvířel chemicky nátěrem, v rovině nebo ve svahu do 1:5 listnatých, výšky do 70 cm	100 kus	6,450	450,00	2 902,50	CS ÚRS 2025 01
6	M	25235001	postřik insekticidní a fungicidní	litr	38,378	630,00	24 178,14	CS ÚRS 2025 01
7	M	10391100	kúra mulčovací VL	m3	53,930	1 800,00	97 074,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	184911431	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	573,600	25,00	14 340,00	CS ÚRS 2025 01
9	M	60591253	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	1 515,000	175,00	265 125,00	CS ÚRS 2022 02
10	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	57,500	500,00	28 750,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	185851121	Dovoz vody pro závlahu rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	57,500	500,00	28 750,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	R.00.7	Přípravek pro zadržení vody	kg	5,200	500,00	2 600,00	
13	K	R.03	Doplňující práce výsadby	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	

D 998 Přesun hmot 9 567,50

14	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	19,135	500,00	9 567,50	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

D oddíl 1 Založení a obnova travních ploch 56 810,00

15	K	181451121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4 370,000	8,00	34 960,00	CS ÚRS 2025 01
16	M	00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	109,250	200,00	21 850,00	CS ÚRS 2025 01

D oddíl 2 Výsadba alejových stromů s balem, ok 10 - 12 cm, dtbal 7 950,00

17	K	R.16	jeřáb oskeruše (Sorbus domestica), OK 10 - 12 CM DTBAL	kus	2,000	3 975,00	7 950,00	
----	---	------	--	-----	-------	----------	----------	--

D oddíl 3 Výsadba PK ovocný špičák min. výšky 150cm 3 600,00

18	K	R.41	JB - jablň domáci (Malus domestica), PK ovoc. špičák min.150 cm	kus	6,000	400,00	2 400,00	
19	K	R.42	TR - třešeň ptačí (Prunus avium), PK ovoc. špičák min.150 cm	kus	3,000	400,00	1 200,00	

D oddíl 5 Výsadba list. špičák min. 80 cm 83 980,00

20	K	R.81	dub letní (Quercus robur),, list. špičák min. 80 cm	kus	111,000	170,00	18 870,00	
21	K	R.82	jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), list. špičák min. 80 cm	kus	109,000	170,00	18 530,00	
22	K	R.83	vrba křehká (Salix fragilis),list. špičák min. 80 cm	kus	109,000	170,00	18 530,00	
23	K	R.84	olše lepkavá (Alnus glutinosa), list. špičák min. 80 cm	kus	54,000	170,00	9 180,00	
24	K	R.85	javor babyka (Acer campestre), list. špičák min. 80 cm	kus	55,000	170,00	9 350,00	
25	K	R.86	třešeň ptačí (Prunus avium), list. špičák min. 80 cm	kus	56,000	170,00	9 520,00	

D oddíl 61 Výsadba keře kontejner 40-60 cm 8 925,00

26	K	R.98	vrba jíva (Salix caprea), KK keř 40-60 cm,	kus	35,000	70,00	2 450,00	
27	K	R.99	střemcha obecná (Prunus padus), KK keř 40-60 cm,	kus	35,000	70,00	2 450,00	
28	K	R.99.1	růže šípková (Rosa canina), KK keř 40-60 cm,	kus	35,000	45,00	1 575,00	
29	K	R.99.2	kalina obecná (Viburnum opulus), KK keř 40-60 cm,	kus	35,000	70,00	2 450,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba
(zadání)

Objekt:

004.1 - So-04.1 - Následn...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

26. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

184 795,74

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	184 795,74	21,00%	38 807,11
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

223 602,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 004.1 - So-04.1 - Následn...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	184 795,74
HSV - Práce a dodávky HSV	184 795,74
1 - Následná péče o výsadby se zálivkou - po dobu 1 roku	184 642,74
998 - Přesun hmot	153,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 004.1 - So-04.1 - Následn...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 184 795,74

D HSV Práce a dodávky HSV 184 795,74

D 1 Následná péče o výsadby se záhlavkou - po dobu 1 roku 184 642,74

1	K	111151331	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 10000 m2 lučního v rovině nebo svahu do 1:5	m2	4 370,000	1,50	6 555,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	184806111	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	645,000	30,00	19 350,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	184807101	Okopání sazenic do hloubky 100 mm a do čtverce 500 x 500 mm okolo sazenic s odstraněním plevelů a jeho ponecháním vedle okopávaných ploch zemina 1	kus	1 290,000	20,00	25 800,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	184808314	Hnojení sazenic s promísením hnojiva se zemínou bez dodání hnojiva rychle rostoucích dřevin, při výsadbě, strojními hnojivy, v množství 0,25 kg k 1 sazenici	kus	645,000	3,00	1 935,00	CS ÚRS 2025 01
5	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	161,250	40,00	6 450,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	184813133	Ochrana dřevin před okusem zvěří chemickým nátěrem, v rovině nebo ve svahu do 1:5 listnatých, výšky do 70 cm	100 kus	5,050	450,00	2 272,50	CS ÚRS 2025 01
7	M	25235001	postřik insekticidní a fungicidní	litr	30,048	630,00	18 930,24	CS ÚRS 2025 01
8	K	184815165	Ochrana sazenic ručním ožínáním celoplošné sklon do 1:5 při viditelnosti dobré, výšky do 30 cm	ar	151,500	150,00	22 725,00	CS ÚRS 2025 01
9	K	184911111	Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu	kus	505,000	25,00	12 625,00	CS ÚRS 2025 01
10	K	184911111R	Zajištění opory pro keře	kus	140,000	75,00	10 500,00	
11	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	57,500	500,00	28 750,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	185851121	Dovoz vody pro záhlavku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	57,500	500,00	28 750,00	CS ÚRS 2025 01

D 998 Přesun hmot 153,00

13	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,204	750,00	153,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba
(zadání)

Objekt:

004.2 - So-04.2 - Následn...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

26. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

208 292,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	208 292,89	21,00%	43 741,51
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

252 034,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 004.2 - So-04.2 - Následn...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	208 292,89
HSV - Práce a dodávky HSV	208 292,89
1 - Následná péče o výsadby se zálivkou - po dobu 1 roku	208 230,64
998 - Přesun hmot	62,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 004.2 - So-04.2 - Následn...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 208 292,89

D HSV Práce a dodávky HSV 208 292,89

D 1 Následná péče o výsadby se záhlavkou - po dobu 1 roku 208 230,64

1	K	111151331	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 10000 m2 lučního v rovině nebo svahu do 1:5	m2	4 370,000	1,50	6 555,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	184806111	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	645,000	30,00	19 350,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	184807101	Okopání sazenic do hloubky 100 mm a do čtverce 500 x 500 mm okolo sazenic s odstraněním plevelů a jeho ponecháním vedle okopaných ploch zemina 1	kus	1 290,000	20,00	25 800,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	184808314	Hnojení sazenic s promísením hnojiva se zemínou bez dodání hnojiva rychle rostoucích dřevin, při výsadbě, strojními hnojivy, v množství 0,25 kg k 1 sazenici	kus	140,000	3,00	420,00	CS ÚRS 2025 01
5	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	35,000	40,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	184813133	Ochrana dřevin před okusem zvěří chemicky nátěrem, v rovině nebo ve svahu do 1:5 listnatých, výšky do 70 cm	100 kus	6,450	450,00	2 902,50	CS ÚRS 2025 01
7	M	25235001	postřik insekticidní a fungicidní	litr	38,378	630,00	24 178,14	CS ÚRS 2025 01
8	K	184911111RT	Kontrola stavu kotvení ke stávajícímu kůlu	kus	505,000	25,00	12 625,00	
9	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	115,000	500,00	57 500,00	CS ÚRS 2025 01
10	K	185851121	Dovoz vody pro záhlavku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	115,000	500,00	57 500,00	CS ÚRS 2025 01

D 998 Přesun hmot 62,25

11	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,083	750,00	62,25	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba
(zadání)

Objekt:

004.3 - So-04.3 - Následn...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

26. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

209 910,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	209 910,64	21,00%	44 081,23
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

253 991,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 004.3 - So-04.3 - Následn...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	209 910,64
HSV - Práce a dodávky HSV	209 910,64
1 - Následná péče o výsadby se zálivkou - po dobu 1 roku	209 745,64
998 - Přesun hmot	165,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)
Objekt: 004.3 - So-04.3 - Následn...



Místo: Datum: 26. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 209 910,64

D HSV Práce a dodávky HSV 209 910,64

D 1 Následná péče o výsadby se záhlavkou - po dobu 1 roku 209 745,64

1	K	111151331	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 10000 m2 lučního v rovině nebo svahu do 1:5	m2	4 370,000	1,50	6 555,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	184806111	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	645,000	30,00	19 350,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	184807101	Okopání sazenic do hloubky 100 mm a do čtverce 500 x 500 mm okolo sazenic s odstraněním plevelů a jeho ponecháním vedle okopávaných ploch zemina 1	kus	280,000	20,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	184808314	Hnojení sazenic s promísením hnojiva se zemínou bez dodání hnojiva rychle rostoucích dřevin, při výsadbě, strojními hnojivy, v množství 0,25 kg k 1 sazenici	kus	645,000	3,00	1 935,00	CS ÚRS 2025 01
5	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	161,250	40,00	6 450,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	184813133	Ochrana dřevin před okusem zvěří chemickým nátěrem, v rovině nebo ve svahu do 1:5 listnatých, výšky do 70 cm	100 kus	6,450	450,00	2 902,50	CS ÚRS 2025 01
7	M	25235001	postřik insekticidní a fungicidní	litr	38,378	630,00	24 178,14	CS ÚRS 2025 01
8	K	184911111R.1	Odstranění kotvení k sazenici stromů	kus	505,000	25,00	12 625,00	
9	K	184911111RT	Dlhodobý monitoring zdravotního stavu	kus	505,000	30,00	15 150,00	
10	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	115,000	500,00	57 500,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	185851121	Dovoz vody pro záhlavku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	115,000	500,00	57 500,00	CS ÚRS 2025 01

D 998 Přesun hmot 165,00

12	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,220	750,00	165,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba
(zadání)

Objekt:

004 - Vedlejší a ostatní ...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

26. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

71 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	71 500,00	21,00%	15 015,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

86 515,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba
(zadání)

Objekt:

004 - Vedlejší a ostatní ...

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Kód dílu - Popis

Datum:

26. 9. 2025

Projektant:

Zpracovatel:



Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

71 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 4b_Soupis prací - SO 01 LBC Rybník_SO 03 IP1_SO 04 LBK8 - výsadba (zadání)

Objekt: 004 - Vedlejší a ostatní ...



Místo: Datum: 26. 9. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							71 500,00	
1	K	R.01.1	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, včetně případných přípojek, přístupů, deponií, zajištění staveniště apod.	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	R.00	Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1x v elektronické formě) objednateli včetně pořízení fotodokumentace.	soub	1,000	7 500,00	7 500,00	
3	K	R.01	Vytýčení výsadbového plánu	soub	1,000	2 500,00	2 500,00	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: výsadba stromů a keřů					
4	K	R.05	Bezpečnostní opatření při výstavbě	soub	1,000	1 500,00	1 500,00	
5	K	R.02	Informační tabule	soub	1,000	7 500,00	7 500,00	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Informace o povolení a umístění stavby					
6	K	R.02.1	Vytýčení inženýrských sítí a zařízení odborně způsobilou osobou	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytýčením sítí zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby					
7	K	R.02.2	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, oprávněnou osobou (3x)	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
8	K	R.06	Čištění komunikace	soub	1,000	2 500,00	2 500,00	
9	K	R.07	Provizorní dopravní značení	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
10	K	R.09	Biologický dozor odborně způsobilou osobou	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	
11	K	R.09.1	Publikační činnost	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	