

Dodatek č. 4

ke SMLOUVĚ O DÍLO – Komplexní pozemkové úpravy Milotice nad Opavou uzavřené

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
	Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj,
	Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
Zastoupený:	Ing. Kateřina Neumanová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
Ve smluvních záležitostech zastoupený:	Ing. Kateřina Neumanová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
V technických záležitostech zastoupený:	Bc. Martin Rehtorik, pobočka Bruntál
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál, Partyzánská 16919/7, 792 01 Bruntál
Tel.:	xxx
E-mail:	xxx
ID datové schránky:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 (<i>není plátce DPH</i>)
(dále jen „objednatel“)	

a

Zhotovitel:	„Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS – KoPÚ Milotice nad Opavou“
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III.
Zastoupený:	Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala, jednatelé
Ve smluvních záležitostech zastoupený:	Mgr. Pavel Vančura, Ing. Jiří Vala, jednatelé společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
V technických záležitostech zastoupený:	xxx
Tel.:	xxx
E-mail:	xxx
ID datové schránky:	3v8a5db
Bankovní spojení:	ČSOB Chrudim
Číslo účtu:	272199033/0300
IČO:	15053695
DIČ:	CZ15053695
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036.	
(dále jen „zhotovitel“)	
(společně dále jako „smluvní strany“)	

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo.

Čl. I

Předmět a důvod dodatku

1. Změna údajů u objednatele

Mění se údaje o osobách oprávněných jednat ve smluvních záležitostech za objednatele.

2. Změna termínů a počtu MJ

Mění se termíny plnění dílčích částí návrhu KoPÚ Milotice nad Opavou tak jak je uvedeno ve změněné příloze č. 1 smlouvy o dílo (Položkový výkaz činností – KoPÚ Milotice nad Opavou), která je přílohou tohoto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást.

Při zpracovávání návrhu plánu společných zařízení bylo zjištěno, že podél hranice obvodu KoPÚ vede stávající polní cesta, která bude součástí návrhu opatření ke zpřístupnění pozemků, jako vedlejší polní cesta s označením VC 22, a bude navržena k rekonstrukci. Část této cesty se však nachází v sousedním katastrálním území, mimo vyšetřený obvod KoPÚ. Danou cestu by tedy nešlo v celém jejím rozsahu rekonstruovat a i vzhledem ke skutečnosti, že v navazujícím katastrálním území současná cesta nemá samostatnou parcelu, může nastat situace, že polní cesta nebude moci plnit svůj účel, to znamená zpřístupnění pozemků.

Vzhledem k výše uvedenému a na základě žádosti zhotovitele ze dne 07.10.2025 se mění termín předání k akceptačnímu řízení uvedený v příloze č. 1 ke smlouvě o dílo takto:

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Termín předání k akceptačnímu řízení
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	15.05.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	15.05.2027
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	

Dále se doplňuje položkový výkaz činností o dílčí etapu:

6.2.4 a) Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - rozšíření obvodu o 1 MJ s termínem do 28.02.2026.

Čl. II

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo je vyhotoven v elektronické podobě.
2. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ujednání původní smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 10.12.2025

V Chrudimi dne: 09.12.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Kateřina Neumanová
Zástupkyně ředitele Krajského pozemkového
úřadu pro Moravskoslezský kraj

.....
Mgr. Pavel Vančura
Ing. Josef Drahekoupil
jednatelé

Příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo – Komplexní pozemkové úpravy Milotice nad Opavou

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 k dodatku č. 4 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Milotice nad Opavou

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	20	1 200,00	24 000,00	28.02.2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	914	980,00	895 720,00	30.06.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	348	3 146,00	1 094 808,00	28.02.2024
6.2.4 a)	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - rozšíření obvodu	100 bm	1	3 146,00	3 146,00	28.02.2026
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	10	3 206,50	32 065,00	28.02.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	68	3 872,00	263 296,00	28.02.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	914	484,00	442 376,00	30.04.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	914	544,50	497 673,00	30.09.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					3 253 084,00	30.10.2024 5)
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	914	968,00	884 752,00	15.5.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	70	1 210,00	84 700,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	200	665,50	133 100,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	15	968,00	14 520,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	2	3 025,00	6 050,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	6 776	6 776	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 872	3 872	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 452	1 452	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	914	1 210	1 105 940	15.5.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	4	30 250	121 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 7)	100 bm	50	847	42 350	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				

6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	8 470	8 470	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 840	4 840	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 815	1 815	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					2 419 637,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	914	484,00	442 376,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					442 376,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					3 253 084,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					2 419 637,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					442 376,00	
Celková cena bez DPH v Kč					6 115 097,00	
DPH 21% v Kč					1 284 170,37	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					7 399 267,37	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 10.12.2025

"Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS - KoPÚ Milotice nad Opavou"

Místo: Chrudim

Datum: 09.12.2025

Elektronicky podepsáno

Jméno: **Ing. Kateřina Neumanová**

Funkce: zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

Jméno: **Mgr. Pavel Vančura**

Funkce: jednatel společnosti

Jméno: **Ing. Josef Drahekoupil**

Funkce: jednatel společnosti

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.