

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese: Hroznová 227/17, 603 00 Brno.

Zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavou Priessnitzovou, vedoucí Pobočky Brno

Kontaktní údaje:

Tel.: 602 559 300 Ing. Miroslava Priessnitzová

E-mail: brno.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(„Objednatel“)

a

(2) AGROPROJEKT PSO, s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, IČO: 41601483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2171.

Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená:xxxxxx, ředitelem

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: 784cctd

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300

DIČ: CZ41601483

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

Z důvodu personální změny na straně objednatele se mění výše uvedené kontaktní údaje. Objednatele nově zastupuje a je oprávněn jednat ve smluvních záležitostech Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj.

Pro dosažení cílů pozemkových úprav bylo na základě podrobného rozboru nesouhlasů podaných k soupisům nároků rozhodnuto o pozemcích, které bude nutné v důsledku § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. (dále jen zákon) vyloučit z obvodu KoPÚ nebo zařadit do pozemků neřešených dle § 2 zákona.

Dílčí části 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. a 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona již byly dokončeny a odevzdány v roce 2023 a 2024. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na rozsahu potřebných víceprací a termínu odevzdání víceprací, který zohledňuje harmonogram dalších probíhajících zakázek zhotovitele. U nových dílčích částí 6.2.4.3 a 6.2.5.2 se jedná o vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy dle článku 17.2 SoD.

V návaznosti na nové zjišťování průběhu hranic pozemků, na základě návrhu zpracovatele, dochází k posunu termínů pro předání k akceptačnímu řízení u dílčích částí 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy, 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy a 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle §11 odst. 1 zákona.

Protože dne 29.10.2024 byly do katastru nemovitostí zapsány geometrické plány pro vyznačení zjištěného průběhu hranic pozemků na upřesněném obvodu KoPÚ – dílčí část 6.2.4.2, pominuly důvody uvádět dále termíny předání k akceptačnímu řízení u dílčích částí 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c) a 6.3.2. jako „klouzavé“. Nově jsou stanoveny pevným datem s přihlédnutím k novým pracím – dílčí část 6.2.4.3 a dílčí část 6.2.5.2.

Smluvní strany dohodly, že se tímto dodatkem stávající Smlouva o dílo č. obj. 1233-2021-523101, č. zhot. 106-3227-21 ve znění dodatků č.1-4 mění následovně:

I.

Vkládá se nová dílčí část 6.2.4.3 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - počet měrných jednotek 22 MJ, cena za 1MJ 3 800,00 Kč bez DPH – cena: 83 600,00 Kč bez DPH. Termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení je stanoven na 31. 8. 2026. Cena byla stanovena v souladu s čl. 17.2 smlouvy o dílo a se sdělením objednatele ze dne 11. 7. 2025, č.j.: SPU 28315/2025.

Řádně odevzdaná a ukončená dílčí část 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona je nově označena jako 6.2.5.1.

Vkládá se nová dílčí část 6.2.5.2 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 Zákona - počet měrných jednotek 9 MJ, cena za 1MJ 3 800,00 Kč bez DPH – cena: 34 200,00 Kč bez DPH. Termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení je stanoven na 31. 8.2026. Cena byla stanovena v souladu s čl. 17.2 smlouvy o dílo a analogicky se sdělením objednatele ze dne 11. 7. 2025, č.j.: SPU 28315/2025.

U hlavního celku „Přípravné práce“ dochází ke změně termínu předání k akceptačnímu řízení z původního 30. 10. 2024 na nový 31. 8. 2026.

U dílčí části 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) je nově termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení z původního „do 14 měsíců od zápisu geometrických plánů“ stanoven na nový 31. 3. 2027.

U dílčí části 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy je nově termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení z původního „do 14 měsíců od zápisu geometrických plánů“ stanoven na nový 31. 3. 2027.

U dílčí části 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy je nově termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení z původního „do 14 měsíců od zápisu geometrických plánů“ stanoven na nový 31. 3. 2027.

U dílčí části 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy je nově termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení z původního „do 14 měsíců od zápisu geometrických plánů“ stanoven na nový 31. 3. 2027.

U dílčí části 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy je nově termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení z původního „do 14 měsíců od zápisu geometrických plánů“ stanoven na nový 31. 3. 2027.

U dílčí části 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona je nově termín předání k akceptačnímu řízení z původního „do 24 měsíců od zápisu geometrických plánů“ stanoven na nový 31. 1. 2028.

II.

Provedenými změnami dochází k celkovému **zvýšení hodnoty** závazku ze smlouvy o **117 800,00 Kč bez DPH**, tedy o 142 538,00 Kč včetně DPH, jedná se o vyhrazenou změnu závazku.

Z tohoto důvodu se mění článek 3. Cena díla, odstavec 3.1. smlouvy: Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Čl. 3. odst. 3.1. nově zní:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 096 200,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	797 000,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	182 400,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 075 600,00 Kč
DPH 21 %	435 876,00 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 511 476,00 Kč

III.

Mění se a nově zní Položkový výkaz činností ke smlouvě o dílo, ve znění předešlých dodatků. Jeho úplné nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, ve znění předešlých dodatků, zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha: Aktualizovaný položkový výkaz činností

Česká republika – Státní pozemkový úřad

V Brně dne: 10. 12. 2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

AGROPROJEKT PSO, s.r.o.

V Brně dne: 9. 12. 2025

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel

Za správnost vyhotovení: Ing. Marika Chvállová

Příloha k Dodatku č. 5 - Položkový výkaz činností - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zbraslav na Moravě

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	8	700,00	5 600,00	30.9.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	2	2 500,00	5 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	349	600,00	209 400,00	30.9.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	51	900,00	45 900,00	
6.2.4.1	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	174	1 500,00	261 000,00	31.3.2023
6.2.4.2	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	19	1 500,00	28 500,00	30.10.2024
6.2.4.3	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	22	3 800,00	83 600,00	31.8.2026
6.2.5.1	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	12	1 800,00	21 600,00	31.3.2023
6.2.5.2	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	9	3 800,00	34 200,00	31.8.2026
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	18	1 500,00	27 000,00	31.3.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	400	480,00	192 000,00	30.9.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	380	480,00	182 400,00	do 2 měsíců od zápisu geometrických plánů
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč				1 096 200,00	31.8.2026	
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	380	700,00	266 000,00	31.3.2027
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	40	600,00	24 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	1 100,00	55 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	20	1 300,00	26 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	3	30 000,00	90 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	4 700,00	4 700,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	2 800,00	2 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 000,00	1 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	380	750,00	285 000,00	31.1.2028
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000,00	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	4 000,00	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)					

6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	4 700,00	4 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	2 800,00	2 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					797 000,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	380	480,00	182 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					182 400,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 096 200,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					797 000,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					182 400,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 075 600,00	
DPH 21% v Kč					435 876,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 511 476,00	