

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 26/2021/504203, číslo smlouvy zhotovitele ---), uzavřené dne 14.10.2021

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Radkovice u Měčina – upřesnění přidělu“,
pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Radkovice u Měčina
(dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiří Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Václav Jarošík, odborný rada Pobočky Klatovy
Adresa:	Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy
Telefon:	+ 420 727 956 729
E-mail:	klatovy.pk@spu.gov.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: -----

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu
KoPÚ: -----

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) je změna harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Při zpracování návrhu plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) v KoPÚ Radkovice u Měčina vyvstala potřeba zajištění geotechnického průzkumu (dále jen „GTP“) ve vybraných lokalitách k.ú. Radkovice u Měčina, který vyhodnotí geologické a hydrogeologické poměry. Výsledky tohoto GTP jsou podkladem pro zpracování dokumentace technického řešení (dále jen „DTR“) v rámci zpracování PSZ. Vzhledem k potřebnosti těchto podkladů a nemožnosti dalších prací na KoPÚ a PSZ, byly práce na KoPÚ Radkovice u Měčina přerušeny.
Termín plnění dílčí části díla 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) se tímto posouvá o dobu přerušení prací na díle a o dobu nutnou ke zpracování DTR, projednání návrhu PSZ s dotčenými orgány státní správy a odsouhlasení PSZ regionální dokumentační komisí. Nový termín plnění této dílčí části je tedy stanoven na 29.5.2026.
O stejnou dobu se zároveň posouvá i vyhotovení následující dílčí části díla 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Nový termín plnění této dílčí části je tedy stanoven na 29.10.2027.
3. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
4. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
5. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
6. Současně dochází na straně objednatele ke změně osoby oprávněné jednat v technických záležitostech. Touto osobou je nově pan Ing. Václav Jarošík, odborný rada Pobočky Klatovy.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny termínů plnění dílčích částí díla 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení a s tím souvisejících dílčích částí 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c) a dále 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.
2. Smluvní strany se dohodly na změně harmonogramu plnění takto:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	-	-	-	-	30.9.2025	29.5.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	-	-	-	-		
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	-	-	-	-		
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	-	-	-	-		
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	-	-	-	-		
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	-	-	-	-	26.02.2027	29.10.2027

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne: 10. 12. 2025

V Plzni dne: 05. 12. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Martin Vondráček

jednatel
GEOREAL spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ v k.ú. Radkovice u Měčina - upřesnění přidělů (dodatek č. 3)

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	26	1 000,00	26 000,00	31.8.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	663	600,00	397 800,00	31.8.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	6	1 200,00	7 200,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	669	200,00	133 800,00	28.2.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	335	2 000,00	670 000,00	31.8.2023
	Méněpráce - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dodatek č. 1)		-18	2000,00	-36 000,00	
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	38	1 500,00	57 000,00	31.8.2023
6.2.7	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění / rekonstrukci přidělů	ha	7	2 000,00	14 000,00	28.2.2024
6.2.8	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění/rekonstrukci přidělů	ha	7	2 000,00	14 000,00	31.5.2024
6.2.9	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	7	2 000,00	14 000,00	31.8.2024
6.2.10	Rozbor současného stavu	ha	669	200,00	133 800,00	28.2.2023
6.2.11	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	669	200,00	133 800,00	28.1.2025
	Méněpráce - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 1)		-3	200,00	-600	
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč				1 564 800,00		28. 02. 2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	669	600,00	401 400,00	29.5.2026 (dodatek č. 3)
	Méněpráce - Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (dodatek č. 1)		-3	600,00	-1 800,00	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	69	600,00	41 400,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	79	500,00	39 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	70	500,00	35 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	10	5 000,00	50 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	4 200,00	4 200,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 400,00	2 400,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	900,00	900,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	669	900,00	602 100,00	29.10.2027 (dodatek č. 3)
	Méněpráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dodatek č. 1)		-3	900,00	-2 700,00	

6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele	
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	9	4 000,00	36 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	
	Méněpráce - Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice (dodatek č. 2)		-1	4 000,00	-4 000,00		
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	4 500,00	4 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 700,00	2 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 300,00	1 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč						1 232 900,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	669	300,00	200 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	
	Méněpráce - Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (dodatek č. 1)		-3	300,00	-900		
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč						199 800,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny							
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 564 800,00		
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 232 900,00		
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					199 800,00		
Celková cena bez DPH v Kč					2 997 500,00		
DPH 21% v Kč					629 475,00		
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 626 975,00		

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Plzeň

Datum: 10. 12. 2025

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 05. 12. 2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel