

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel č. 1 ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 010 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázněvský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	LBC 41 a LBK 41 v k.ú. Češov
Sp. značka / č.j.:	SP7617/2025-514101 / SPU 496853/2025/Kna
UID dokumentu:	spudms00000016191329
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. zasedání komise v tomto složení:

člen komise: Bc. Zuzana Knapová, SPÚ - Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

člen komise: Ing. Markéta Šťastná, SPÚ - Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín

náhradník člena komise: Ing. Radek Mach, SPÚ - Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín

3. Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IČO ¹⁾	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	Greensite s.r.o.	09171118	20.11.2025	17:22:40
2.	Lesy Štampach, s.r.o.	11951443	20.11.2025	20:35:28
3.	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.	25081063	21.11.2025	11:27:49
4.	Školky - Montano, spol. s r.o.	47546131	21.11.2025	14:29:09
5.	Azeleň s.r.o.	07268611	24.11.2025	08:12:12
6.	KHL-EKO, a.s.	26160277	24.11.2025	08:50:42

4. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise jmenovaná zadavatelem, ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

5. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení ²⁾	Celková výše nabídkové ceny bez DPH
1.	Lesy Štampach, s.r.o.	1 674 922,50
2.	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.	1 753 152,09
3.	KHL-EKO, a.s.	2 061 611,25
4.	Školky - Montano, spol. s r.o.	2 248 139,21
5.	Greensite s.r.o.	2 729 104,95
6.	Azeleň s.r.o.	3 038 736,03

6. Ostatní informace o hodnocení nabídek 3)

Komise provedla na svém 1. jednání hodnocení všech doručených nabídek účastníků zadávacího řízení dle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídek a dle podmínek stanovených zadavatelem v článku 11 a v bodě 2.3 a 2.4 zadávací dokumentace.

S ohledem na podmínky účasti v zadávacím řízení, které byly uvedeny v Zadávací dokumentaci, komise dále posuzovala splnění těchto podmínek u nabídek dodavatelů, kteří se v rámci hodnocení dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) umístili na prvních dvou místech.

Komise posoudila na svých zasedáních dne 27.11.2025 a dne 04.12.2025 splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách, které se dle zvoleného hodnotícího

kritéria umístili na prvních dvou místech a konstatovala, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a dle pravidla uvedeného v čl. 2.4 zadávací dokumentace.

Po podrobném posouzení komise konstatovala, že posuzovaná nabídka č. 2 dodavatele Lesy Štampach, s r.o. a posuzovaná nabídka č. 3 dodavatele ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o. obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Oba dodavatelé písemně odůvodnili svoji mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise tato odůvodnění dodavatelů na svém jednání dne 04.12.2025 akceptovala. Komise nemá pochybnosti o tom, že by tyto dodavatelé nebyli schopni za nabídnutou cenu splnit tuto veřejnou zakázku.

Komise dle provedeného způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a dle posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnotí nejlépe nabídku č. 2 dodavatele Lesy Štampach, s.r.o., IČO: 11951443.

Tato zpráva byla podepsána členy komise po jejím 2. jednání. Na 2. jednání komise byl náhradník člena komise Ing. Radek Mach nahrazen členem komise Ing. Petrou Žákovou.

V Hradci Králové dne 04.12.2025

Bc. Zuzana Knapová

Podpis člena komise

.....

Ing. Petra Žáková

Podpis člena komise

.....

Ing. Ing. Markéta Šťastná

Podpis člena komise

.....

Datum podpisu:	04.12.2025
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	

¹⁾ V případě, že je nabídka podána několika dodavateli společně, použije zadavatel pro každého dodavatele samostatný řádek. Číslo nabídky, datum a čas podání nabídky se vyplňuje pouze v řádku u prvního uvedeného dodavatele.

²⁾ V případě, že je nabídka podána několika dodavateli společně, vyplní zadavatel obchodní firmy/názvy/jména, příjmení všech dodavatelů do jednoho řádku oddělené středníkem.

³⁾ Položku „Ostatní informace o posouzení a hodnocení nabídek“ může zadavatel použít pro uvedení dalších podstatných informací vztahujících se k hodnocení nabídek