

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	LBC 41 a LBK 41 v k.ú. Češov
Sp. značka / č.j.:	SP7617/2025-514101/ SPU 500891/2025/Kna
UID dokumentu:	spudms00000016199105
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 04.12.2025 pod č. j. SPU 497755/2025/Kna rozhodl Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „LBC 41 a LBK 41 v k.ú. Češov“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Lesy Štampach, s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Doležalova 1057/27, Černý Most, 198 00 Praha 9
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	11951443

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 6 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že obě posuzované nabídky obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na základě doporučení komise byli účastníci zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení na prvních dvou místech, vyzváni ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Oba tito účastníci zadávacího řízení doručili zadavateli své odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, ve kterém obhájili stanovenou cenu a svoji schopnost provést dané činnosti za tuto uvedenou cenu.

Následně komise na svém 2. jednání dokončila posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u posouzených nabídek a konstatovala, že obě posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost dle § 74 zákona:

- výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 24.11.2025 pro právnickou osobu
- výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 24.11.2025 a 25.11.2025 pro jednatele firmy (2x)
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 22.11.2025 - § 74 odst. 1 písm. b) a c)
- potvrzení Finančního úřadu pro hlavní město Praha ze dne 10.10.2025
- potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj ze dne 09.10.2025
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 18.11.2025

Profesní způsobilost dle § 77 zákona:

- výpis z obchodního rejstříku ze dne 18.11.2025
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 18.11.2025 – živnostenské oprávnění pro předmět podnikání: Poskytování služeb, pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 20.11.2025

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona:

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 20.11.2025: seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky, seznam techniků nebo technických útvarů, profesní životopisy členů týmu

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

Základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona – byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Z předloženého seznamu významných služeb vyplývá, že realizoval min. 3 obdobné zakázky na výsadbu zeleně (např. biocentrum, biokoridor) v součtu v hodnotě min. 1,4 mil. Kč bez DPH (do součtu nebude započítána následná péče o porosty)

Předložené reference:

1. služba: Lesnické služby – vyklizování ploch po těžbě, příprava půdy pro obnovu lesa, zalesnění, výsadba stromků, oplocování nových lesních porostů, cena služby 2 515 200,00 Kč bez DPH, doba poskytnutí služby: 01.01. - 31.12.2024 objednatel: UNILES a.s.
2. služba: Zalesnění obecního pozemku a související činnosti, cena služby: 4 117 880,00 Kč bez DPH, doba poskytnutí služby: 01-10/2025, objednatel: Městys Všetaty
3. služba: Arboristické práce – arboristické práce na obecním pozemku, cena služby: 198 000,00 Kč bez DPH, doba poskytnutí služby: 09/2024, objednatel: Obec Velký Borek
4. služba: Úprava rybníka Střezivojský kal – úprava rybníka vč. okolní zeleně, cena služby: 209 000,00 Kč bez DPH, doba poskytnutí služby: 09/2025, objednatel: Obec Dobřeň

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (realizační tým). Seznam členů realizačního týmu (seznam techniků či technických útvarů) bude zahrnovat min. 2 osoby, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu a zástupce vedoucího týmu. V seznamu bude uvedeno jméno člena týmu, jeho funkce a vztah k dodavateli a jeho odborné zaměření.

Z tohoto seznamu realizačního týmu zároveň vyplývá odborná kvalifikace členů realizačního týmu, a to:

- 1) vedoucí týmu: min. SŠ vzdělání zahradnického nebo zemědělského směru, min. 5 let praxe v oblasti realizace výsadeb;
- 2) zástupce vedoucího týmu: vzdělání zahradnického nebo zemědělského směru, min. 5 let praxe v oblasti realizace výsadeb

Zároveň byl za každého člena týmu předložen strukturovaný profesní životopis, ze kterého vyplývá splnění požadavků stanovených zadavatelem, zejména pak prokázání vzdělání a dosažené praxe v oboru.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Hradci Králové dne: dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jolana Miškářová

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek